AZ: 61-26-206 B / Frau Krüger

Drucksache Nr.: 0859/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Planungs- und Umweltausschuss	17.11.2016	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

Bebauungsplan Nr. 206 B "Kreuzkamp / Stubbenkammer"

- Anordnung der Umlegung gemäß § 46 BauGB

Antrag:

Für das im Stadtteil Einfeld gelegene Plangebiet des (aufzustellenden) Bebauungsplanes Nr. 206 „Kreuzkamp / Stubbenkammer“ sowie die eigentumsrechtlich mit dem Plangebiet verbundenen Flächen wird die Umlegung gemäß § 46 Abs. 1 BauGB angeordnet; der Umlegungsausschuss wird ermächtigt, Vorgespräche mit den Grundeigentümern auf der Grundlage des vom Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung erarbeiteten Plankonzeptes zu führen.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten

Begründung:

Die Neufassung der Vorlage 0795/2013/DS ist erforderlich, da nach der Zuständigkeitsordnung der Stadt Neumünster vom 13.10.2016 für die Anordnung der Umlegung gem. § 46 Abs. 1 BauGB der Planungs- und Umweltausschuss zuständig ist.

Eine Umlegung nach dem Baugesetzbuch wird durchgeführt, wenn sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplanes erforderlich ist, um die vorhandene Grundstücksstruktur entsprechend des vorgesehenen Baukonzeptes hinsichtlich Größe, Form und Lage neu zu schneiden. Ohne die Neuordnung der Grundstücke wäre eine Realisierung der Bauabsichten nicht möglich.

In diesem Fall dient die angestrebte Umlegung der Realisierung des mit dem Bebauungsplan Nr. 206 B verfolgten Planungszieles der Erschließung und Bebauung hinterer Grundstücksflächen nördlich der Stubbenkammer sowie separater Gartenparzellen südlich des Kreuzkamp mit individuellem Wohnungsbau. Der Bebauungsplan strebt an, die im Stadtteil hohe Nachfrage nach Baugrundstücken zu decken. Die Eigentümer haben ihre mehrheitliche Bereitschaft zur baulichen Verwertung ihrer Flächen mehrfach bekundet.

Das Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 206 B „Kreuzkamp/ Stubbenkammer“ sowie die Umlegungen sollen zeitlich auf einander abgestimmt laufen.

In Vertretung

Dörflinger
Stadtrat

Anlagen:

- In Aussicht genommenes Umlegungsgebiet