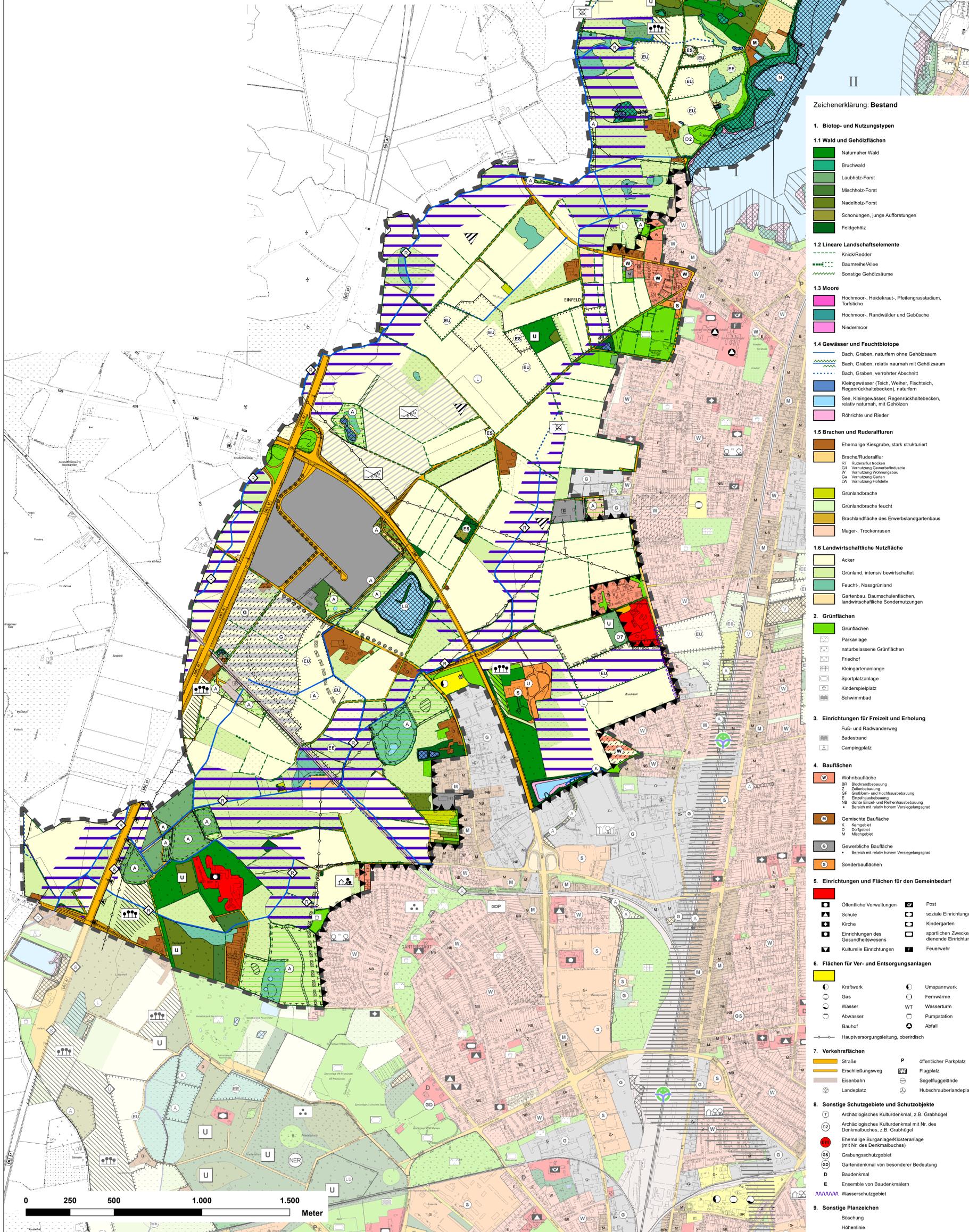


Landschaftsplan der Stadt Neumünster **Anlage 3**

- Teilfortschreibung

für das nordwestliche Stadtgebiet -

ENTWICKLUNG



Zeichenerklärung: Entwicklung

Bestand	Vorschlag
---------	-----------

1. Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft

	Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)
	Gesetzlich geschützter Biotop (§ 30 BNatSchG)
	Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)
	Biotopeverbundflächen (§ 21 Abs. 3 Nr. 4 BNatSchG)
	Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)
	Naturdenkmal (§ 17 LNatSchG)

2. Sonstige Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

	Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Sukzessionsfläche - Zulassen der natürlichen Sukzession (Entwicklungsziel Laubwald)
	Erhalt und Extensionierung der Grünlandnutzung - Anpassen der Bewirtschaftungsintensität an die Standortverhältnisse gemäß Förderprogrammen
	Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Dauergrünland
	Suchraum zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume (Eignungsfläche für den Biotopeverbund)

3. Landschaftspflegerische Maßnahmen in der freien Landschaft

	Wald und Gehölz - Aufforstung zum Laubmischwald - Verwendung von heimischen, standortgerechten Laubbäumen - Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Forstwirtschaft
	Umbau von Nadel- und Mischforsten zu Laubmischwald - Langfristiger Ersatz der Nadelgehölze durch heimische, standortgerechte Laubbäume - Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Forstwirtschaft
	Verdichtung des Knicknetzes in ausgeräumten Bereichen
	Knick mit Randstreifen Feldgehölz
	Gewässer und Feuchtbiotope - Renaturierung von Fließgewässern in Biotopeverbundachsen - Rückbau technischer Befestigungen - Gestaltung von mäandrierendem Gewässerverlauf - naturnahe Gewässerunterhaltung - Anlage von ungenutzten Uferstrandstreifen (Breite mind. 10m)
	Entrohnung von Bächen und Gräben Anlage von Uferstrandstreifen an Fließgewässern - Breite mind. 10 m - stellenweise Gehölzpflanzung, vorzugsweise am Südufer - Abzäumung bei Weidenutzung - 1-2malige Mahd pro Jahr
	Erhalt und Entwicklung von Kleingewässern - Anlage von ungenutzten Randstreifen, Breite mind. 3-5 m - Abzäumung bei Weidenutzung
	Landwirtschaftliche Nutzflächen Maßnahmen zum Schutz vor Winderosion

4. Maßnahmen für die Erholung / Landschaftsbild

	Wegeverbindung herstellen/prüfen
	Lehrpfad mit Informationsmöglichkeiten
	Anlage von straßenbegleitenden Baumreihen / Alleen
	Einrichtung eines Naturerlebnisraumes
	Eingrünung des Ortsrandes

5. Bauliche Entwicklung

	Entwicklungsflächen für Wohnungsbau
	Entwicklungsflächen für Gewerbe
	Entwicklungsflächen für Mischbebauung
	Umnutzung von Baulflächen (ehemalige militärische Anlagen)
	Grenze der baulichen Entwicklung

6. Freiraumplanerische Entwicklung

erfüllt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

7. Landschaftspflegerische Maßnahmen im besiedelten Bereich

erfüllt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

8. Sonstige Planzeichen

	Lärmschutzmaßnahmen
	Hochspannungsfreileitung
	Vorrangzone für den Naturschutz
	Vorrangbereich für den Naturschutz mit extensiver Erholungsnutzung (Sammelstege)
	Vorrangzone für die Naherholung
	Wasserfläche - Bereich I kein Surfsport, Angeln und Segeln; 1:6 bis 31:10, gestattet
	Wasserfläche - Bereich II Surfsport und Angeln ganzjährig, Segeln; 1:4 bis 31:10, gestattet
	Fläche für Abgrabungen

Zeichenerklärung: Bestand

1. Biotop- und Nutzungstypen

1.1 Wald und Gehölzflächen

	Naturnaher Wald
	Bruchwald
	Laubholz-Forst
	Mischholz-Forst
	Nadelholz-Forst
	Schonungen, junge Aufforstungen
	Feldgehölz

1.2 Lineare Landschaftselemente

	Knick/Redder
	Baumreihe/Allee
	Sonstige Gehölzsaume

1.3 Moore

	Hochmoor, Heidekraut-, Pfeifengrassiedung, Torfsiche
	Hochmoor-, Randwälder und Gebüsche
	Niedermoor

1.4 Gewässer und Feuchtbiotope

	Bach, Graben, naturnah ohne Gehölzsaum
	Bach, Graben, relativ naturnah mit Gehölzsaum
	Bach, Graben, verrohrter Abschnitt
	Kleingewässer (Teich, Weiher, Fischteich, Regenrückhaltebecken), naturnah
	See, Kleingewässer, Regenrückhaltebecken, relativ naturnah, mit Gehölzen
	Röhrichte und Rieder

1.5 Brachen und Ruderalflächen

	Ehemalige Kiesgrube, stark strukturiert
	Brache/Ruderalflur RT Ruderalflur trocken GT Nutzung Gewerbe/Industrie W Nutzung Wohngebiet Ge Nutzung Gartengrün LV Nutzung Verkehrsfläche
	Grünlandbrache
	Grünlandbrache feucht
	Brachlandfläche des Erwerblandgartenbaus
	Mager, Trockenrasen

1.6 Landwirtschaftliche Nutzfläche

	Acker
	Grünland, intensiv bewirtschaftet
	Feucht-, Nassgrünland
	Gartenbau, Baumschulenebenen, landwirtschaftliche Sondernutzungen

2. Grünflächen

	Grünflächen
	Parkanlage
	naturbelassene Grünflächen
	Friedhof
	Kleingartenanlage
	Sportplatzanlage
	Kinderspielfeld
	Schwimmbad

3. Einrichtungen für Freizeit und Erholung

	Fuß- und Radwanderweg
	Badestrand
	Campingplatz

4. Bauflächen

	Wohnbaufläche BR Blockanbauweise Z Zeilenbauweise GF Großform- und Hochhausbauweise E Einzelhausbauweise NB dichte Einzel- und Reihenhausbauweise - Bereich mit relativ hohem Versiegelungsgrad
	Gemischte Baufläche K Kermisplatz D Dorfplatz M Mischgebiet
	Gewerbliche Baufläche - Bereich mit relativ hohem Versiegelungsgrad
	Sonderbauflächen

5. Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf

	Öffentliche Verwaltungen		Post
	Schule		soziale Einrichtungen
	Kirche		Kindergarten
	Einrichtungen des Gesundheitswesens		sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
	Kulturelle Einrichtungen		Feuerwehr
	Kraftwerk		Umspannwerk
	Gas		Ferrowärme
	Wasser		Wasserturm
	Abwasser		Pumpstation
	Bauhof		Abfall
	Hauptversorgungsleitung, oberirdisch		Hubschrauberlandeplatz

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

	Straße		öffentlicher Parkplatz
	Erschließungsweg		Flugplatz
	Eisenbahn		Segelfluggelände
	Landplatz		Hubschrauberlandeplatz
	Archäologisches Kulturdenkmal, z.B. Grabhügel		
	Archäologisches Kulturdenkmal mit Nr. des Denkmalbuches, z.B. Grabhügel		
	Ehemalige Burganlage/Klosteranlage (mit Nr. des Denkmalbuches)		
	Grabungsschutzgebiet		
	Gartendenkmal von besonderer Bedeutung		
	Baudenkmal		
	Ensemble von Baudenkmalen		
	Wasserschutzgebiet		

7. Verkehrsflächen

	Straße		öffentlicher Parkplatz
	Erschließungsweg		Flugplatz
	Eisenbahn		Segelfluggelände
	Landplatz		Hubschrauberlandeplatz

8. Sonstige Schutzgebiete und Schutzobjekte

	Böschung
	Höhenlinie
	Geltungsbereich

Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet -

Planbezeichnung: **ENTWICKLUNG**

Stand: 28.07.2016
Digitalisierung: 2013-2016

Auftraggeber: **PLANUNGSBÜRO MORDHORST-BRETSCHNEIDER GmbH**
Kolberger Str. 25 Tel.: 04392 / 69271 info@buero-mordhorst.de
24589 Nortorf Fax: 04392 / 69289

bearbeitet: Maaß
gezeichnet: Mordhorst, Hertel, Maaß, Kampmann, Möller

Auftraggeber: **STADT NEUMÜNSTER**
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
Brachenfelder Str. 1-3
24754 Neumünster



Maßstab 1:8.000