

Detlef Erdloff
Dorfstr. 27
24536 Neumünster-Einfeld

Fragen im Rahmen der Einwohnerfragestunde
in der Sitzung der Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
am 7. Juli 2016

Neumünster-Einfeld, d. 29.6.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

bis vor einem Jahr wohnte ich im Krückenkrug Nr. 27. Seit vielen Jahren hatten meine damaligen Nachbarn und ich uns darum bemüht, das großzügige Hinterland unserer Grundstücke bebauen zu dürfen.

Dies wurde von Seiten der Stadt stets abgelehnt.

Bei einem Beratungsgespräch mit Herrn Wirth riet dieser meiner Frau und mir dennoch, eine offizielle Bauvoranfrage zu stellen.

Dies taten wir am 11.11.2014, die Anfrage wurde am 12. Januar 2015 abgelehnt. In der Begründung heißt es u.a.: „Die Folgewirkung der beantragten Maßnahme würde eine Verdichtung der Bebauung durch weitere Wohnnutzung im rückwärtigen Bereich darstellen, welche die vorhandene städtebauliche Situation zum „Umkippen“ bringt.“

Für diese Auskunft musste ich anschließend eine Gebühr von 203 Euro bezahlen.

Da Herr Wirth uns über diese Gebühr vorab nicht informiert hatte, legten wir Widerspruch ein. Nachdem die Stadt daraufhin mit juristischen Konsequenzen gedroht hatte, zogen wir den Widerspruch zurück.

Am 3. März 2015 fand im Bauamt der Stadt ein weiteres Treffen in dieser Angelegenheit statt. An diesem Treffen nahmen unter anderen Frau Spieler, Herr Heilmann und unser Stadtteilversteher Herr Radestock teil. Hierbei

begründeten die Vertreter der Verwaltung, weshalb die Hinterlandbebauung abgelehnt wurde.

Nun soll auf dieser Sitzung des BPU die Aufstellung des B-Plans 209 beschlossen werden.

Meine Fragen:

- Hat sich an der oben zitierten Einschätzung, die vorhandene städtebauliche Situation werde zum „Umkippen“ gebracht, in den vergangenen Monaten etwas geändert?
- Wenn ja: Wie kam diese Änderung zustande?
- Weshalb hat es so lange gedauert, bis die Stadtverwaltung auf die Bitten der Anlieger reagiert und den jetzigen Beschlussentwurf vorgelegt hat?
- Wäre dieser Schritt nicht schon möglich gewesen, als ich eine offizielle Bauvoranfrage gestellt habe?

Mit freundlichen Grüßen

Detlef Erdloff