

# STADT NEUMÜNSTER

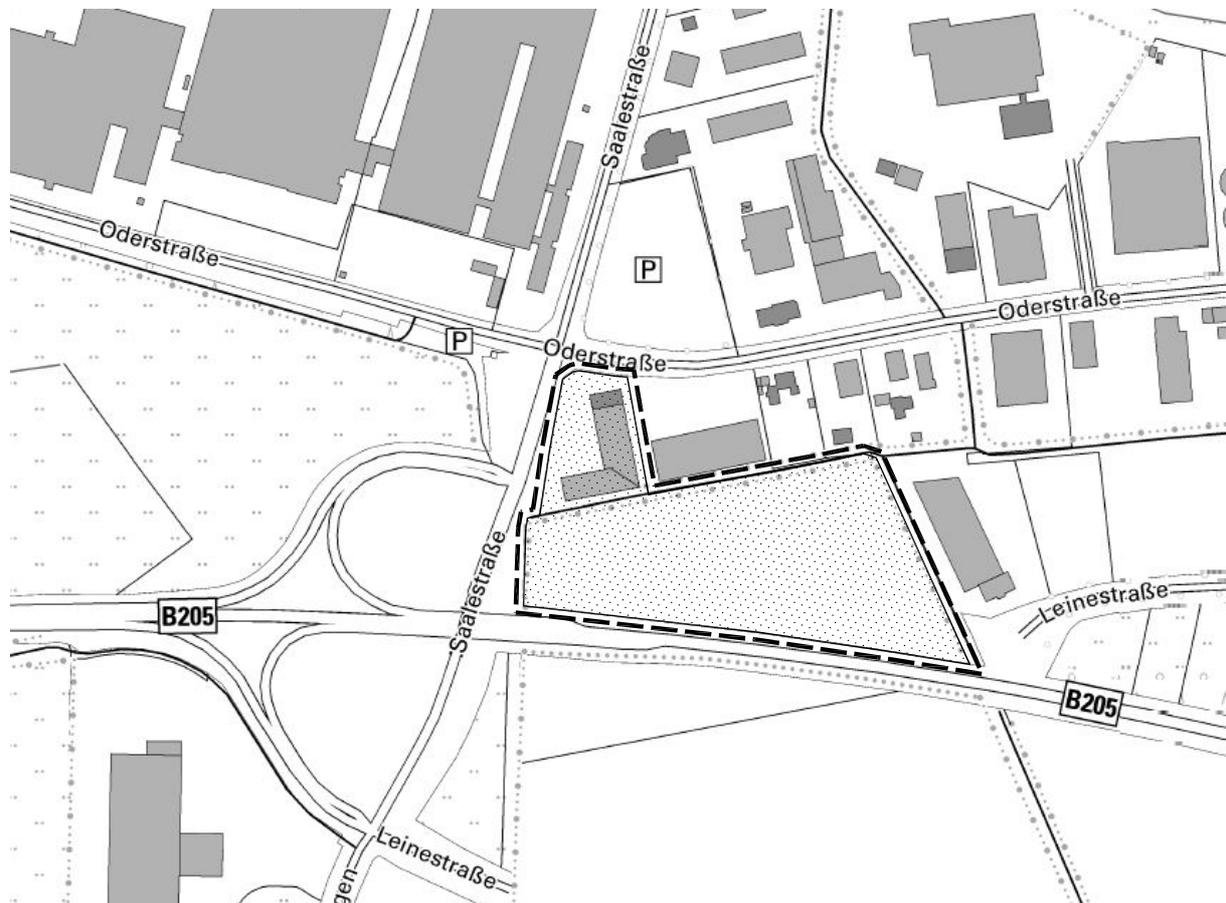
## 45. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 1990

### „Oderstraße / Saalestraße / Leinestraße 2. Ergänzung des Sondergebietes Oderstraße (FOC)“

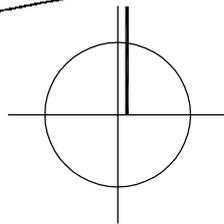
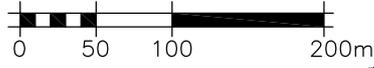
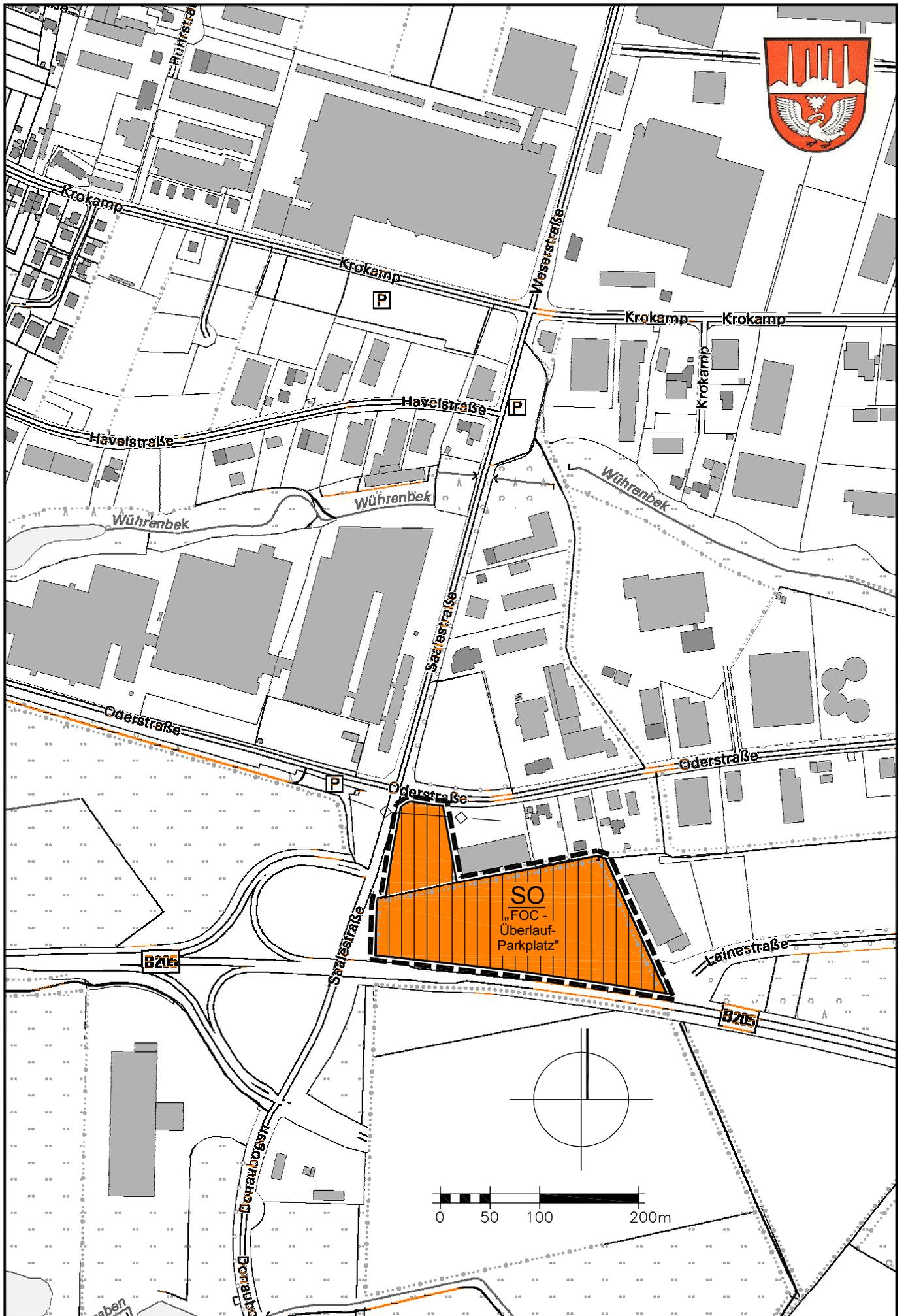
für das im Stadtteil Wittorf  
gelegene Eckgrundstück „Oderstraße / Saalestraße“ (Flurstück 34) und  
für den Bereich nördlich der B 205 zwischen „Saalestraße“ und „Leinestraße“

ÜBERSICHTSPLAN

o. M.



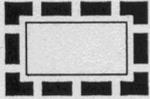
Beratungs- und Verfahrensstand: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 07.07.2016 Ratsversammlung vom 12.07.2016 Gesamtabwägung / Abschließender Beschluss Genehmigungsverfahren	Planverfasser: BIS-SCHARLIBBE 24613 Aukrug	Maßstab: 1 : 5.000 (im Original)	Planungsstand vom 29.04.2016 (Plan Nr. 2.0)
---	--	--	---



# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990, geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 2253)

## Plan- zeichen



### Erläuterungen

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches der 45. Änderung

### Rechtsgrundlage

### Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Sonstige Sondergebiete,  
„Factory -Outlet-Center - Überlauf-Parkplatz“

§ 11 Abs. 2 BauNVO

### Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Ringsammler, unterirdisch

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

---

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und zur weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)