



Zündorf Projektentwicklungs GmbH · Wedeler Landstr. 93 · 22559 Hamburg

Stadt Neumünster
Fachdienst Stadtplanung
Herr Bernd Heilmann
Brachenfelder Straße 1-3

24534 Neumünster

Fachdienst 61 Stadtplanung und Stadtentwicklung		
24. März 2016		
Ein- gang		
61/1	61/2	61/3

Zündorf Projektentwicklungs
GmbH

Wedeler Landstrasse 93
22559 Hamburg
Tel. 040 6116400
Fax 040 61164010

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Unser Zeichen:
Kr-Do

Datum:
21.03.2016

Geplanter Neubau eines Aldi-Discountmarktes in Neumünster, Stoverweg 40/Baeyerstraße 4

Sehr geehrter Herr Heilmann,

in der o. g. Angelegenheit nehmen wir Bezug auf die telefonische Unterredung mit dem Unterzeichner vom 17.03.2016. Wie wir dem Oberbürgermeister Herrn Dr. Tauras und Ihnen am 28.01.2016 persönlich vorstellen durften, planen wir die Verlagerung des bestehenden Aldi-Marktes aus dem A+B Center in der Baeyerstraße auf das Grundstück Stoverweg Nr. 40/Baeyerstraße Nr. 4. Das Projektgrundstück umfasst das Flurstück 81, das Flurstück 172 sowie eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flurstück 192 der Gemarkung Neumünster. Die Gesamtgröße des Projektgrundstückes beträgt ca. 10.074 m². Der geplante Neubau des Aldi-Marktes umfasst eine Gesamtnutzfläche von ca. 1.600 m². Die gewünschte Verkaufsfläche beträgt ca. 1.200 m². Der neuen Verkaufseinrichtung sollen nach Fertigstellung ca. 174 Pkw-Stellplätze zur Verfügung stehen. Zu den vorstehend gemachten Ausführungen dürfen wir Ihnen als Anlage eine Flurkarte mit der Kennzeichnung des Projektgrundstückes sowie einen Objektlageplan mit der Darstellung der beabsichtigten Bebauung übersenden.

Wie mit Ihnen fernmündlich abgestimmt, möchten wir mit unserem heutigen Schreiben den formlosen Antrag auf Änderung der für das Projektgrundstück geltenden Bebauungspläne Nr. 59 und Nr. 66 im Teilbereich mit der Zielsetzung stellen, das Vorhabengrundstück zukünftig als Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel (Discountmarkt) - auszuweisen. Bestätigen möchten wir Ihnen weitergehend, dass wir alle Kosten, die im Zusammenhang mit einer zukünftigen B-Plan-Änderung, einschließlich Verkehrsgutachten etc. anfallen, von uns übernommen werden.

Wir möchten Sie freundlichst bitten, unseren Antrag zu prüfen. Gleichfalls möchten wir Sie bitten, unseren Antrag den Fraktions- und Ausschussmitgliedern zur Beratung und gegebenenfalls zur Entscheidung zur Kenntnis zu bringen. Sofern Sie zur Bearbeitung und Prüfung weitergehende Informationen benötigen, steht Ihnen der Unterzeichner gern zur

Verfügung. In der Hoffnung auf eine wohlwollende Entscheidung der Stadt Neumünster
verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

ZÜNDORF Projektentwicklungs GmbH


- Andreas Krause -