

AZ: 65.2

Drucksache Nr.: 0464/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	22.09.2004	Ö	Vorberatung
Hauptausschuss	02.11.2004	N	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	16.11.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM/Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**Caspar-von-Saldern-Haus
- Umbau und Sanierung**

Antrag:

1. Den Umbau- und Sanierungsplänen des Caspar-von-Saldern-Hauses wird zugestimmt.
2. Die Haushaltsmittel in Höhe von 542.000,00 € werden im Haushaltsplan 2005/2006 bereitgestellt.

Begründung:

Die Ratsversammlung hat am 03.02.2004 beschlossen, das Caspar-von-Saldern-Haus nach dem Konzept „B“ umzubauen, die Verwaltung mit den erforderlichen weiteren Planungsschritten zu beauftragen und dem „Förderverein Caspar-von-Saldern-Haus e. V.“ zur Nutzung zu übergeben.

In der Bau-, Planungs- und Umweltausschusssitzung am 19.08.2004 wurden die von der Verwaltung erarbeiteten Pläne vorgestellt und ausführlich erläutert. Diese Pläne wurden sowohl mit der Bauaufsicht; dem Vorbeugendem Brandschutz als auch den Denkmalschutzbehörden hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit abgestimmt. Eine Abstimmung mit dem Förderverein hat ebenfalls stattgefunden.

Gem. Kostenberechnung belaufen sich die Baukosten auf:

- Abbrucharbeiten	37.000,00 €
- Neubau Erschließung Westflügel mit Treppenhaus und Aufzug	164.000,00 €
- Sanierung Sanitäranlagen KG	11.000,00 €
- Sanierung Kellergeschoss	36.000,00 €
- Sanierung Erdgeschoss	52.000,00 €
- Sanierung Dachgeschoss	93.000,00 €
- Fassadensanierung	48.000,00 €
- Außenanlagen (Eingangspodest mit Behindertenrampe; Zuwegung und dergleichen)	39.000,00 €
- Baunebenkosten	12.000,00 €
- Für Unvorhergesehenes und zur Aufrundung, ca. 10 %	<u>50.000,00 €</u>
Gesamtbaukosten	<u>542.000,00 €</u>

Zusätzlich ist die Erneuerung der Dacheindeckung vorgesehen, die mit 51.000,00 € veranschlagt ist. Diese Maßnahme kann unabhängig von der Umbaumaßnahme ausgeführt werden; sie ist in den nächsten 3 – 5 Jahren erforderlich. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der allgemeinen Bauunterhaltung.

Im Auftrag

Unterlehberg
Oberbürgermeister

Arend
Erster Stadtrat