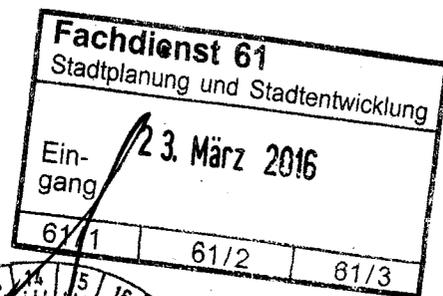


Susanne Wendt
Burgstraße 23
24539 Neumünster

Stadt Neumünster
FD Stadtplanung und -entwicklung
Herr Heilmann
Brachenfelder Straße 1 - 3

24534 Neumünster



U. Heilmann

Neumünster, den 21.03.2016

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 im Bereich der Flurstücke 246 – 253 in der Stadt Neumünster

Sehr geehrter Herr Heilmann,

hiermit möchte ich die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 110 im Bereich der Flurstücke 246 bis 253 beantragen.

Ich beabsichtige die Veräußerung der o.a. Flurstücke als jeweils einzelne Parzellen. Hierdurch ist die Anlage einer **zusätzlichen Erschließungsstraße** notwendig.

Städtebauliches Konzept:

Eine Änderung des städtebaulichen Konzeptes ist nicht geplant.

Verkehrliche Erschließung:

Die verkehrliche Erschließung des betreffenden Bereiches sowie die Anbindung an das öffentliche Straßennetz (hier: Krokamp) ist derzeit nur als Gesamtgebiet möglich. Um eine Erschließung der einzelnen Parzellen (Flurstücke) zu ermöglichen, ist der Bau einer zusätzlichen Erschließungsstraße notwendig (siehe Anlage 1). Diese soll in meiner Verantwortung sowie auf meine Kosten gebaut und anschließend der Stadt Neumünster überschrieben werden, um als öffentliche Straße gewidmet zu werden.

Entwässerung:

Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt durch den Neubau eines Schmutzwasserhauptkanals in der geplanten Straße. Der Anschluss erfolgt im Freigefälle an die vorhandene Schmutzwasserkanalisation im Krokamp. Von dem neuzubauenden Schmutzwasserhauptkanal ist je Grundstück ein Schmutzwasserhausanschluss vorgesehen.

Die Regenwasserentsorgung der Straße erfolgt durch Versickerung. Die Regenwasserentsorgung der Grundstücke erfolgt durch Versickerung auf den jeweiligen Grundstücken.

Bezüglich weiterer Planungsinhalte möchte ich gerne mit der Stadt Neumünster an einem gemeinsamen Konzept zur Realisierung arbeiten, um eine nachhaltige zukunftssichere Planung sicherzustellen. Einen Straßenbaulageplan und einen Ausbauquerschnitt haben wir diesem Schreiben als Anlage beigefügt.

Die Verfahrenskosten für das Bauleitplanverfahren werden durch mich übernommen. Eine entsprechende vertragliche Vereinbarung können Sie mir bei einem positiven Beschluss der städtischen Gremien zusenden.

Für weitere Fragen und nähere Erläuterungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Susanne Wendt

**Anlage: Straßenbaulageplan
Ausbauquerschnitt**