

Hilg 1

Sanierung der WC-Außenanlagen am Einfelder See **Untersuchung der Kostensituation für drei weitere mögliche Varianten**

Variante 1

Sanierung der WC-Anlage am Standort in der Nähe des DLRG-Gebäudes.

Die bestehende WC-Anlage in unmittelbarer Nähe zum DLRG-Gebäude am Einfelder See ist ausgestattet mit einem Raum für das Herren-WC und einem Raum für das Damen-WC.

Das Herren-WC ist ausgestattet mit 2 WC-Kabinen und 2 Urinal-Rinnen.

Das Damen-WC ist ausgestattet mit 5 WC-Kabinen.

Zusätzlich gibt es einen gemeinsam zu nutzenden Raum, in dem der Hausanschluss untergebracht ist und die Putzmittel und die Verbrauchsmaterialien gelagert werden.

Das Gebäude ist nicht beheizt. Für die Wintermonate wird die WC-Anlage außer Betrieb genommen. Ausgestattet sind die Räume mit einfachsten Porzellan-Stand-WC und Porzellan-Kleinstwaschbecken. Die Urinalrinnen sind aus Metall.

Die Trennwände der WC-Kabinen sind aus einfachem Holz bzw. Holzwerkstoffen.

Die Umfassungswände sind massiv erstellt und teilweise verblendet, bzw. teilweise geputzt.

Das Dach ist eine einfache Holzkonstruktion mit einfachster Eindeckung.

In dieser Variante 1 soll das Gebäude gemäß den Planungen des Architekten Hüttenmüller komplett saniert werden und im Bestandsgrundriss erhält die Anlage in barrierefreies WC zusätzlich. Dafür wird der Gesamtgrundriss soweit umorganisiert, dass der notwendige Platzbedarf für ein barrierefreies WC im Bestande erfüllt wird.

Die Gebäudehülle wird erhalten.

Die Ausstattungsgegenstände entsprechen dem Standard der Zentralen Gebäudewirtschaft, gemäß der beigefügten Liste.

Zum Innenausbau kommt noch die Verlegung von Wand- und Bodenfliesen, Materialwert 40,00 €/m² zuzüglich Verlegung und der Einbau von WC-Trennwänden aus HPL-Platten.

Zur Beleuchtung werden einfachste Feuchtraumleuchten mit Präsenzmeldern installiert.

Die Kosten für diesen Umbau belaufen sich auf ca. 73.500,00 € brutto, geschätzt vom Planungsbüro Hüttenmüller.

Variante 2

Abbruch des WC-Gebäudes in der Nähe des DLRG-Gebäudes und Neuerrichtung eines zentralen, barrierefreien WC-Gebäudes.

Nach Abbruch der Bestandsanlage wird ein komplett neues Gebäude mit einem Herren-WC mit 2 WC-Anlagen und 3 Urinalen und einem Waschbecken, mit einem Damen-WC mit 4 WC-Anlagen und einem Waschbecken mit einer barrierefreien WC-Anlage mit einem entsprechenden WC, nebst den dazugehörigen Stützeinrichtungen und einem entsprechenden Waschbecken mit kippbaren Spiegel und mit einem Nebenraum für die Hausanschlüsse und für das Lagern von Verbrauchsmaterialien und der Putzmittel erstellt.

Das Gebäude soll in etwa die Abmessungen des jetzigen Gebäudes erhalten, wird massiv einschalig gemauert und es erhält ein einfaches, bitumengedecktes Holz-Satteldach mit geringer Dachneigung. Die Wände werden innen und außen nur geputzt, wobei die Außenflächen, evtl. auch die Innenflächen, für eine künstlerische Gestaltung zur Verfügung gestellt werden könnten.

Die Ausstattung orientiert sich am festgelegten Standard der beigefügten Liste.

Sonstige Ausstattung wie Wand- und Bodenflächen, Beleuchtung und WC-Trennwände wie in Variante 1 beschrieben.

Dieses Gebäude ist nicht für eine Beheizung vorgesehen und muss somit für den Winter außer Betrieb genommen werden.

Die Gesamtkosten hierfür belaufen sich auf etwa 121.000,00 € brutto.

Variante 3

Abbruch des WC-Gebäudes in der Nähe des DLRG-Gebäudes und Neuerrichtung eines zentralen barrierefreien WC-Gebäudes.

Nach Abbruch der Bestandsanlage wird ein komplett neues Gebäude, wie in Variante 2 beschrieben, errichtet. Allerdings erhält diese Variante eine Raumheizung, welche die Innenraumtemperatur frostfrei, also bei ca. 5 °C hält.

Dafür muss als Ergänzung zu der Variante 2 eine zusätzliche Außendämmung und eine Be- und Entlüftungsanlage zur mechanischen Be- und Entlüftung aller Räume installiert werden. Die Beheizung erfolgt über Flüssiggas.

Die Kosten für diese Variante belaufen sich auf 172.500,00 € brutto.

Bei der Variante 2 sind keine Fensteröffnungen vorgesehen, dafür gibt es an den Traufseiten durchgängige Belüftungsöffnungen, um einen ständigen Luftaustausch zu ermöglichen. Die Belichtung der Räume in beiden Varianten 2 und 3 wird durch die präsenzmeldergesteuerten Deckenleuchten sichergestellt.

Bei allen 3 Varianten würden die Anlagen am Seekamp und an der Schanze, unsaniert bleiben und nicht barrierefrei ausgebaut werden.

Bei diesen beiden Anlagen würden lediglich im Rahmen der üblichen Bauunterhaltung bauliche Maßnahmen unternommen werden.

Neumünster, den 18.04.2016
FD 60 Gebäudewirtschaft,
Tiefbau und Grünflächen
Abt. Zentrale Gebäudewirtschaft
60.2.2 hei-hs
Im Auftrag

gez. Heitker

Heitker

Muzy 2.

Planung Sanitär Fabrikate der Planung

	Material, Fabrikat, Typ
Grundleitungen	KG 2000
Rohr Schmutzwasser	Geberit, Silent-PP
Rohr Kalt- und Warmwasser	Mapress Edelstahl
Ventile	Freistrom-Schrägsitzventile aus Edelstahl, Gbr. Kemper
Dämmung Kaltwasser	13 mm SH/Armaflex und 20 mm Steinwollmatte
Dämmung Warmwasser	Rockwool 800
Installationswände	Geberit, GIS
Sanitärobjekte WC	Keramag Renova Nr. 1, ohne Spülrand
Sanitärobjekte BHWC	Keramag Vitales
Montageelemente	Geberit, GIS
WC-Spül-Betätigungsplatte	Edelstahl, Geberit, Mambo
Waschtisch-Geruchsverschluß	Röhrengeruchsverschluß, Messing verchromt
WC-Steuerung für barrierefreies Bauen	Geberit, Hytronic WC-Steuerung
Urinalsteuerung	Geberit, Mambo
Waschtisch Armaturen	Selbstschluss-Standventil, Grohe Euroeco GS
BH-Waschtisch Armaturen	Grohe, Euroeco Spezial
WC-Rollenhalter	Fabrikat: Tork, Typ Elevation, für 2 Rollen
Seifenspender	Fabrikat: GVS, Typ: Azur, 1 Liter
Papierhandtuchspender	Fabrikat: GVS, Typ: H3
Abfallbehälter	Fabrikat: Tork, Typ Elevation
Duschen	Duschrinne, Geberit, Typ Metall
Duscharmatur	Franke Aufputz-Wandbatterie, Aqualine-Therm mit automatischer Brauserohrentleerung
Duschkopf	Fabrikat: ill-D, Typ: Seerenbach
Klosettsitz	Fabrikat: Pressalit, Typ: Scandinavia
Klosettsitz BH-WC	Fabrikat: Pressalit, Typ: Scandinavia, ohne Deckel
Stützklappgriff	800 mm Ausladung, Fabrikat: Hewi, Typ: LifeSystem, einschl. Papierhalter, Rückenstütze und WC-Spülauslösung
Stützklappgriff	Aufrüstsatz WC-Spülauslösung, Fabrikat: Hewi, Typ: LifeSystem
Spiegel	600 x 800 mm