

AZ: 61.1 / Herr Heilmann

Drucksache Nr.: 0700/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	12.04.2016	Ö	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	21.04.2016	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	26.04.2016	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung für ein Teilgebiet der vorbereitenden Untersuchungen "Messeachse", welches im Wesentlichen die Kleingärten der Eisenbahnlandwirtschaft und den ehemaligen Güterbahnhof umfasst

- Beschluss über die Satzung

A n t r a g:

1. Der Vorkaufsrechtssatzung wird zugestimmt.
2. Die Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung wird gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

Grunderwerbskosten finanziert über das Treuhandvermögen

B e g r ü n d u n g :

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist es erforderlich, im Bereich des Gebietes der vorbereitenden Untersuchungen „Messeachse“ für ein Teilgebiet eine Vorkaufsrechtssatzung zu erlassen. Diese Vorkaufsrechtssatzung umfasst im Wesentlichen die Flächen der Kleingartenanlage „Eisenbahn-Landwirtschaft“ sowie Flächen des ehemaligen Güterbahnhofes.

Das Städtebauförderungsreferat hat in Aussicht gestellt, dass der Grunderwerb für das vorgesehene Sanierungsgebiet „Messeachse“ im Programm „Stadtumbau West“ aus dem Treuhandvermögen finanziert werden kann.

Weitere Erläuterungen sind der Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung zu entnehmen.

In Vertretung

Oliver Dörflinger
Stadtrat

Anlagen:

- Vorkaufsrechtssatzung einschließlich Geltungsbereich
- Begründung zur Vorkaufsrechtssatzung