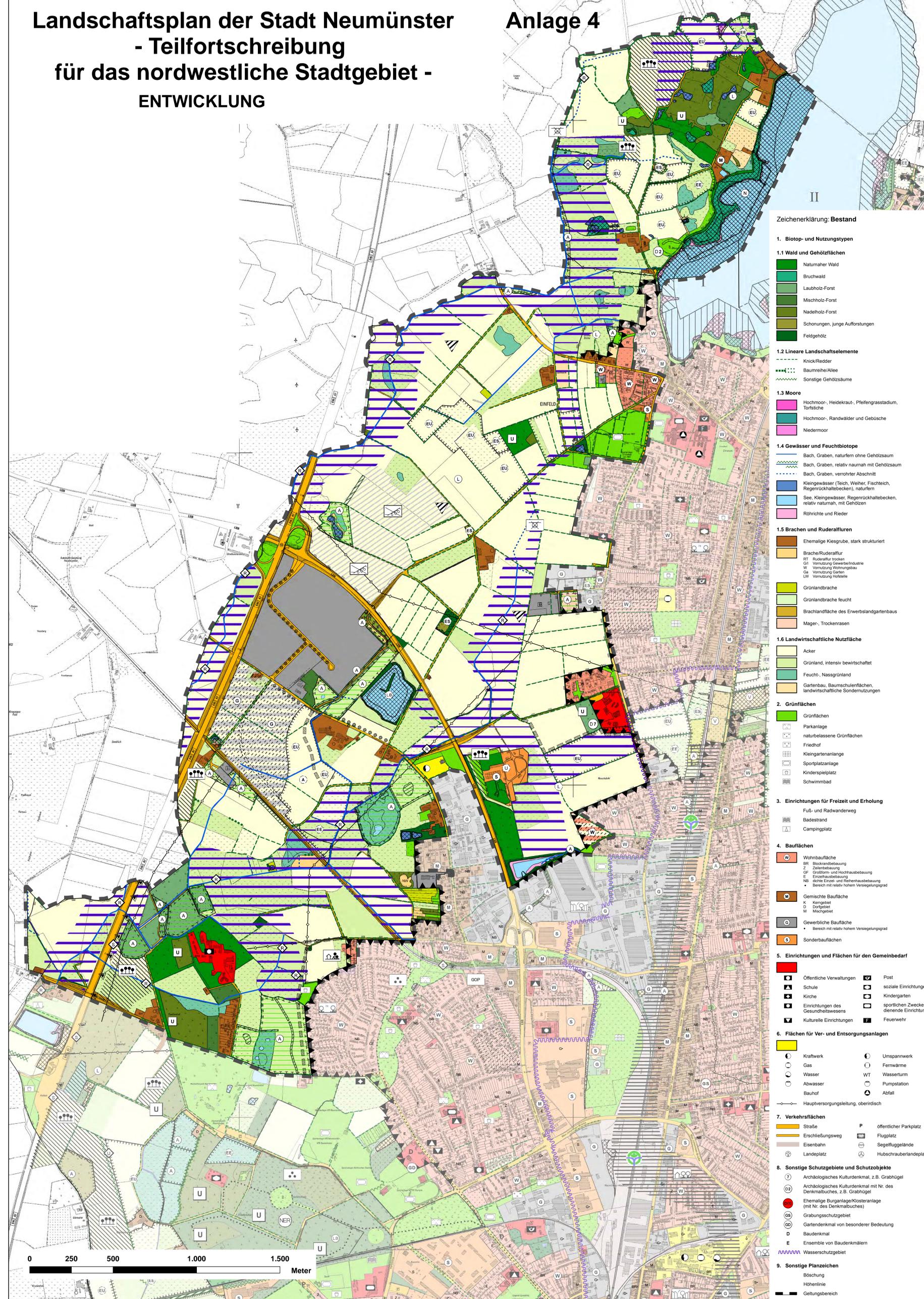


Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet - ENTWICKLUNG

Anlage 4



- Zeichenerklärung: Entwicklung**
- Bestand Vorschlag
- Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft**
 - Naturschutzgebiet (§ 13 LNatSchG)
 - Gesetzlich geschützter Biotop (§ 30 BNatSchG)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 18 LNatSchG)
 - Biotopeverbundflächen (§ 21 Abs. 3 Nr. 4 BNatSchG)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 15 LNatSchG)
 - Naturdenkmal (§ 17 LNatSchG)
 - Sonstige Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
 - Flächen zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume
 - Sukzessionsfläche
 - Rücklass der natürlichen Sukzession (Entwicklungsziel Laubwald)
 - Erhalt und Extensivierung der Grünlandnutzung
 - Anpassen der Bewirtschaftungsintensität an die Standortverhältnisse gemäß Förderprogrammen
 - Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Dauergrünland
 - Suchraum zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume (Eignungsfäche für den Biotopverbund)

Zeichenerklärung: Bestand

1. Biotop- und Nutzungstypen

- 1.1 Wald und Gehölzflächen**
- Naturnaher Wald
 - Bruchwald
 - Laubholz-Forst
 - Mischholz-Forst
 - Nadelholz-Forst
 - Schonungen, junge Aufforstungen
 - Feldgehölz
- 1.2 Lineare Landschaftselemente**
- Knick/Redder
 - Baumreihe/Allee
 - Sonstige Gehölzsaume
- 1.3 Moore**
- Hochmoor-, Heidekraut-, Pfeifengrassiedung, Tortische
 - Hochmoor-, Randwälder und Gebüsche
 - Niedermoor
- 1.4 Gewässer und Feuchtbiotope**
- Bach, Graben, naturnah ohne Gehölzsaum
 - Bach, Graben, relativ naturnah mit Gehölzsaum
 - Bach, Graben, verrohrter Abschnitt
 - Kleingewässer (Teich, Weiher, Fischteich, Regenrückhaltebecken), naturnah
 - See, Kleingewässer, Regenrückhaltebecken, relativ naturnah, mit Gehölzen
 - Röhrichte und Rieder
- 1.5 Brachen und Ruderalfluren**
- Ehemalige Kiesgrube, stark strukturiert
 - Brache/Ruderalflur
 - RT Ruderalflur trocken
 - GI Nutzung Gewerbeindustrie
 - W Nutzung Wohnungsbau
 - Ge Nutzung Garten
 - LW Nutzung Industrie
 - Grünlandbrache
 - Grünlandbrache feucht
 - Brachlandfläche des Erwerbslandgartenbaus
 - Mager, Trockenrasen

2. Grünflächen

- Grünflächen
 - Parkanlage
 - naturbelassene Grünflächen
 - Friedhof
 - Kleingartenanlage
 - Sportplatzanlage
 - Kinderspielfeld
 - Schwimmbad

3. Einrichtungen für Freizeit und Erholung

- Fuß- und Radwanderweg
- Badestrand
- Campingplatz

4. Bauflächen

- Wohnbaufläche
 - BR Blockrandbebauung
 - Z Zeilenbau
 - GF Großform- und Hochhausbebauung
 - E Einzelhausbebauung
 - NB dichte Einzel- und Reihenhausbebauung
 - B Bereich mit relativ hohem Versiegelungsgrad
- Gemischte Baufläche
 - Kemgebiet
 - D Dorfgebiet
 - M Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
 - Bereich mit relativ hohem Versiegelungsgrad
- Sonderbauflächen

5. Einrichtungen und Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirche
- Einrichtungen des Gesundheitswesens
- Kulturelle Einrichtungen
- Post
- soziale Einrichtungen
- Kindergarten
- sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Feuerwehr

6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Kraftwerk
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Bauhof
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
- Umspannwerk
- Fernwärme
- Wasserturm
- Pumpstation
- Abfall

7. Verkehrsflächen

- Straße
- Erschließungsweg
- Eisenbahn
- Landesplatz
- P öffentlicher Parkplatz
- Flugplatz
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

8. Sonstige Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Archäologisches Kulturdenkmal, z.B. Grabhügel
- Archäologisches Kulturdenkmal mit Nr. des Denkmalbuches, z.B. Grabhügel
- Ehemalige Burganlage/Klosteranlage (mit Nr. des Denkmalbuches)
- Grabungsschutzgebiet
- Gartendenkmal von besonderer Bedeutung
- Baudenkmal
- Ensemble von Baudenkmalen
- Wasserschutzgebiet

9. Sonstige Planzeichen

- Böschung
- Höhenlinie
- Geltungsbereich

- 3. Landschaftspflegerische Maßnahmen in der freien Landschaft**
- Wald und Gehölz**
- Aufzucht zum Laubmischwald
 - Verwendung von heimischen, standortgerechten Laubbäumen
 - Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Forstwirtschaft
 - Umbau von Nadel- und Mischforsten zu Laubmischwald
 - Langfristiger Ersatz der Nadelgehölze durch heimische standortgerechte Laubbäume
 - Bewirtschaftung nach den Prinzipien der naturnahen Forstwirtschaft
 - Verdichtung des Knicknetzes in ausgeräumten Bereichen
 - Knick mit Randstreifen
 - Feldgehölz
- Gewässer und Feuchtbiotope**
- Renaturierung von Fließgewässern in Biotopverbundachsen
 - Rückbau technischer Befestigungen
 - Gestaltung von mäandrierendem Gewässerlauf
 - naturnaher Gewässerunterhaltung
 - Anlage von ungenutzten Uferstrandstreifen (Breite mind. 10m)
 - Entrohnung von Bächen und Gräben
 - Anlage von Uferstrandstreifen am Fließgewässern
 - Breite mind. 10 m
 - stellenweise Gehölzanzahlung, vorzugsweise am Südufer
 - Abzäumung bei Weidenutzung
 - 1-2malige Mahd pro Jahr
 - Erhalt und Entwicklung von Kleingewässern
 - Anlage von ungenutzten Randstreifen, Breite mind. 3-5 m
 - Abzäumung bei Weidenutzung

4. Maßnahmen für die Erholung / Landschaftsbild

- Wegeverbund herstellen/prüfen
- Lehrpfad mit Informationsmöglichkeiten
- Anlage von straßenbegleitenden Baumreihen / Alleen
- Einrichtung eines Naturerlebnisraumes
- Eingrünung des Ortsrandes

5. Bauliche Entwicklung

- Entwicklungsflächen für Wohnungsbau
- Entwicklungsflächen für Gewerbe
- Entwicklungsflächen für Mischbebauung
- Umnutzung von Bauflächen (ehemalige militärische Anlagen)
- Grenze der baulichen Entwicklung

6. Freiraumplanerische Entwicklung

- entfällt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

7. Landschaftspflegerische Maßnahmen im besiedelten Bereich

- entfällt im Bereich der Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet

8. Sonstige Planzeichen

- Lärmschutzmaßnahmen
- Hochspannungsfreileitung
- Neuordnung der Erholungsnutzung am Einfelder See
 - Vorrangzone für den Naturschutz
 - Vorrangbereich für den Naturschutz mit extensiver Erholungsnutzung (Sammelsteg)
 - Vorrangzone für die Naherholung
- Wassersfläche - Bereich I
 - Kein Surfsport, Angeln und Segeln; 1.6. bis 31.10. gestattet
- Wassersfläche - Bereich II
 - Surfsport und Angeln ganzjährig; Segeln; 1.4. bis 31.10. gestattet
- Fläche für Abgrabungen

Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Teilfortschreibung für das nordwestliche Stadtgebiet -

Planbezeichnung: ENTWICKLUNG

Stand: 05.02.2016
Digitalisierung: 2013-2016

Auftragnehmer:
**PLANUNGSBÜRO
MORDHORST-BRETSCHNEIDER
GmbH**
Kolberger Str. 25 Tel.: 04392 / 69271 info@buero-mordhorst.de
24589 Nortorf Fax: 04392 / 69289

bearbeitet: Maaß
gezeichnet: Mordhorst, Hertel, Maaß, Kampmann, ...

Auftraggeber:
**STADT NEUMÜNSTER
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung**
Brachener Str. 1-3
24754 Neumünster



Anlage 4

