

Externe Ausgleichsfläche



KARTENGRUNDLAGE:  
 Flurkarte der Stadt Neumünster  
 Gemeinde: Neumünster  
 Gemarkung: Neumünster - 6697  
 Flurstück: 2 9  
 Flur: 40 20

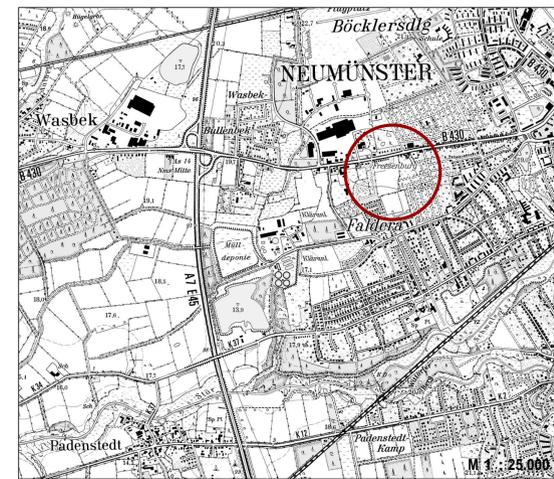
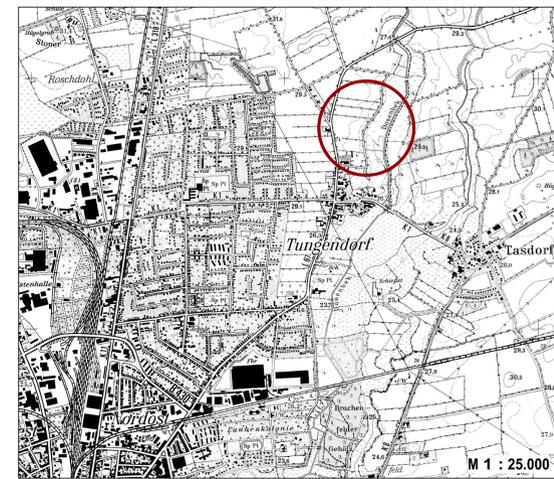
Plangebiet



KARTENGRUNDLAGE ANGEFERTIGT DURCH:  
 Verm.-Büro Dipl.-Ing. H. Möller  
 Offener, besalteter Verm.-Ing.  
 Schwedendamm 16  
 24143 Kiel  
 Stand: 24.06.2015  
 Gemeinde: Neumünster  
 Gemarkung: Neumünster - 6193  
 Flur: 40

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestand**
- Planung**
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen für die Erhaltung von Einzelbäumen
- Flächen für die Erhaltung / Neuanlage von Knick
- Flächen für die Anpflanzung von Einzelbäumen
- Flächen für die Erhaltung / Anpflanzung von Gehölzen, Bäumen und Sträuchern
- Extensives Grünland
- Textliche Erläuterung zu den Einzelmaßnahmen s. Umweltbericht
- Knickschutzstreifen
- Vegetationsflächen**
- Einzelbaum
- Gehölzbestand
- Fläche für Grundstückseingrünung
- Grünflächen**
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Versiegelte Flächen**
- Fahrbahn: Asphalt
- Fahrbahn / Gehweg / Parkstreifen: Pflaster
- Flächenanteil max. mögl. Versiegelung
- Wassergebundene Decke
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
- Sickerfläche/-mulde für Regenwasser
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Baugrenze
- WA allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- 0,25 Grundflächenzahl
- FH Firsthöhe
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Sonstige Planzeichen**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Schallschutz
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Zaun
- Höhenlinie
- Knick außerhalb des Geltungsbereiches
- Einzelbaum außerhalb des Geltungsbereiches
- Böschung



Projekt:  
**Landschaftspfleg. Fachbeitrag**  
 zum bPlan Nr. 173 'Wasbeker Straße',  
 Stadt Neumünster

|                                    |                       |                              |                            |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Planbezeichnung:<br><b>Entwurf</b> | Masstab:<br>1 : 1.000 | Datum:<br>13.11.15/ 16.12.15 | Blatt-Nr.:<br>21506267_01a |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|

Auftraggeber:  
 Wolfsteller Projekt & Bau GmbH  
 Emmy-Noether-Straße 29  
 25524 Itzehoe

Bearbeitung:  
**FRANKE's**  
 Landschaften und Objekte  
 Legienstraße 16  
 24103 Kiel  
 FON 0431 - 80 66 65 9  
 FAX 0431 - 80 66 66 4