

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Frau Dannheiser erläutert ihren vorliegenden Änderungsantrag. Nach ausführlicher Diskussion lässt Herr Westphal nach vorheriger Sitzungsunterbrechung für die Zeit von 19.40 Uhr bis 19.43 Uhr über den nachfolgenden Änderungsantrag abstimmen.

Absatz 1 + 4 ist zu streichen, die folgenden Absätze 2., 3. und 5. werden zu 1. – 3.

Dem entsprechend entfallen in der Begründung:

- 2. Absatz: Im Rahmen der Grundlagenermittlung ...
- Zu 1.: Erweiterung des Geltungsbereiches ... gesamter Text bis ... (Anlage 1).

Anlage 1 ist entsprechend zu ändern.

In Anlage 3 ist zu ändern, zu streichen bzw. einzufügen:

Im Abschnitt Hinweise:

- Der 5. Anstrich: Das im RV-Beschluss enthaltene Warensortiment ... ist in Gänze zu streichen.
- Als 5. Anstrich „NEU“ ist einzufügen:

**Die planungsrechtlichen Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO vom 17.01.2002 B-Plan Nr. 123 Teil B Text und damit Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB behält weiter Gültigkeit.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

#### **Beschluss:**

1. Der Plangeltungsbereich für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 123 „Gewerbegebiet Grüner Weg“ für das Gebiet der Grundstücke Grüner Weg 3 und 9 – 11 im Stadtteil Wittorf wird um die Flurstücke 309 und 311, Flur 10, Gemarkung 4742 erweitert.
2. Ziel der Planänderung ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Veränderung der Sortimentsstruktur des Einzelhandelsstandorts Nortex entsprechend der städtebaulichen Rahmenvorgabe aus **Anlage 3** zu schaffen.
3. Es wird das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB angewendet.
4. Die Erweiterung des Geltungsbereichs ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch auf die Anwendung des beschleunigten Verfahrens hinzuweisen.
5. Es ist eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

JA-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung: 0

**Endg. entsch. Stelle:** Bau-, Planungs- und Umweltausschuss