AZ: -61.1- / Herr Heilmann

Drucksache Nr.: 0573/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	05.11.2015	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

Umsetzung des Innenstadtkonzeptes

- Kenntnisnahme der städtebaulichen Entwürfe
- Weiteres Vorgehen

A n t r a g :

1. Die vorgestellten städtebaulichen Entwürfe werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Planungsvorschläge sind zu prüfen und auszuwerten mit dem Ziel, der Erstellung eines Vorentwurfes des Gesamtkonzeptes. Dazu wird eine Arbeitsgruppe aus Vertretern der Verwaltung sowie aus Vertretern des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses gebildet. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss entsendet folgende Vertreter in die Arbeitsgruppe:
.....
3. Der Vorentwurf des Gesamtkonzeptes für die zentralen Bereiche der Innenstadt ist vor der Durchführung einer Bürgerbeteiligung dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

K e i n e

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 07.05.2015 beschlossen, zur Erlangung einer städtebaulichen Planung mit dem Ziel einer Neugestaltung des Großfleckens drei Planungsbüros mit städtebaulichen Leistungen zu beauftragen.

Folgende Büros wurden beauftragt:

Büro BHF Bendfeldt, Hermann, Franke aus Kiel,
Büro TGP Landschaftsarchitekten aus Lübeck und
Büro WES Landschaftsarchitektur aus Hamburg.

Die städtebaulichen Entwürfe werden in der Sitzung von Vertretern der Büros präsentiert.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung am 07.05.2015 ebenfalls beschlossen, dass die vorgestellten Planungsvorschläge zu prüfen und auszuwerten sind. Das Ergebnis der Auswertung bildet dann als Gesamtkonzept (Masterplan) die Grundlage für weitere Planungs- und Umsetzungsschritte. Darüber hinaus soll eine angemessene Bürgerbeteiligung durchgeführt und ein Kostenrahmen ermittelt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, ein Gremium aus Politik und Verwaltung zu bilden, welches aus den Planungsvorschlägen einen Masterplan für die Innenstadt entwickelt. Die Verwaltung wird insbesondere Vertreter aus den Fachdiensten Stadtplanung und Stadtentwicklung sowie Gebäudewirtschaft, Tiefbau und Grünflächen in das Gremium entsenden. Die Politik / der Ausschuss wird gebeten, ebenfalls Vertreter für dieses Gremium zu bestimmen.

Zunächst sind die unterschiedlichen städtebaulichen Entwürfe zu prüfen und auszuwerten mit dem Ziel, einen ersten Vorentwurf des Masterplanes für die Innenstadt zu erstellen. Dieser soll dann vor einer Bürgerbeteiligung dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorgelegt werden.

Mit der Erstellung des Masterplanes wird ein Zeit- und Ablaufplan entwickelt, der die Planungs- und Umsetzungsschritte für die jeweiligen Bereiche enthält. Dazu gehört auch die Ermittlung eines Kostenrahmens.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister