

Auswertung Gebäudetypen am Großflecken

TYP I

- traufständig
- liegender Baukörper
- Satteldach
- Fassadenaufteilung in 3 Zonen
- Fasadengliederung horizontal
- 3,5 Geschosse
- Loch- oder Bandfassade
- Wenn Gauben, dann regelmäßig
- > "der Typ" des nördlichen Großfleckens

TYP II

- traufständig
- stehender Baukörper
- i.d.R. Mansarddach (z.T. auch Staffel oder Zwerchdach)
- Fassadenaufteilung in 3 Zonen
- Fasadengliederung horizontal oder vertikal (dann Zwerchdach)
- 3,5 bis 5 Geschosse
- Lochfassade
- > Typ Gründerzeit

TYP III

- Flachdach
- i.d.R. stehender Baukörper
- Fassadenaufteilung in 2 Zonen
- Fasadengliederung i.d.R. horizontal
- 5 bis 6 Geschosse
- Bandfassade
- Kein Staffel!
- > "der Typ" des südlichen Großfleckens

TYP IV

- giebelständig
- liegender Baukörper
- Dreiecksatteldach
- Fassadenaufteilung in 2 Zonen
- Fasadengliederung horizontal und vertikal (eher unwichtig bei diesen niedrigen Häusern)
- 2 Geschosse
- Lochfassade
- > Typ Bauernhaus

TYP Y

-giebelständig

-2-3 Geschosse

->*diverse eingestreute Giebeltypen*

Insgesamt 24 der 52 Häuser am Großflecken fallen unter die „Regeltypen“ I – IV.

M.D. Müller

Gebäude	West	Ost	Gesamt
Nord	8	12	20
Süd	18	14	32
Gesamt	26	26	52

Baukörper	West	Ost	Gesamt	Baukörper	Nord	Süd	Gesamt
liegend	10	13	23	liegend	13	9	22
stehend	13	8	21	stehend	4	17	21
Eckgebäude	1	2	3	Eckgebäude	2	1	3
??	3	1	4	??	1	3	4
>markante Eckgebäude an der Lütjen- und Holstenstraße							
>Norden liegend, Süden stehend							

Geschosse	West	Ost	Gesamt	Geschosse	Nord	Süd	Gesamt
1 bis 3	9	9	18	1 bis 3	6	12	18
3 bis 4	10	12	22	3 bis 4	12	10	22
4 bis 5	9	4	13	4 bis 5	2	10	12
>Hochpunkte an der Lütjen- und Holstenstraße							
>Norden: 3-4 Geschosse vorherrschend							
>Süden: Gegensatz West-Ost							

FASSADE	West	Ost	Gesamt	FASSADE	Nord	Süd	Gesamt
horizontal	14	20	34	horizontal	14	19	33
vertikal	12	4	16	vertikal	4	10	14
>Osten: Horizontal							
>Süden: Vertikal							
Fassadenzonen							
West	Ost	Gesamt	Nord	Süd	Gesamt		

2 Zonen	10	5	15	2 Zonen	5	10	15
3 Zonen	17	19	36	3 Zonen	15	22	37

> Norden meist 3 Zonen

> Zonen idR in Reihe

Fassadentyp	West	Ost	Gesamt	Fassadentyp	Nord	Süd	Gesamt
Lochfassade	20	17	37	Lochfassade	15	22	37
Bandfassade	4	4	8	Bandfassade	4	5	9
???	1	2	3	???	0	2	2
Doppelfassade	1		1	Doppelfassade	1		1

> Lochfassade bestimmend

Fassadengestalt	West	Ost	Gesamt	Fassadengestalt	Nord	Süd	Gesamt
Klinker	13	11	24	Klinker	11	14	25
Putz	7	10	17	Putz	5	12	17
Beton/Naturstein	2	1	3	Beton/Natstein	2	2	4
Glasfassade	1	2	3	Glasfassade	2	1	3

> Klinker und Putz sind die Materialien der Fassaden

> Klinker in vielerlei Ausführung

Fassadenfarbe	West	Ost	Gesamt	Fassadenfarbe	Nord	Süd	Gesamt
rot	14	9	23	rot	8	14	22
grau	6	2	8	grau	2	6	8
weiß	7	12	19	weiß	9	10	19
gelb	0	2	2	gelb	1	1	2
grün	1	0	1	grün	0	1	1

> Rot und Weiß sind die vorherrschenden Farben

> Die Rottöne haben eine enorme Varianz

DACH	West	Ost	Gesamt	DACH	Nord	Süd	Gesamt
Dach							

