

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

### FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art der baulichen Nutzung | Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | Bauweise      |

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

|           |                                                                              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SO</b> | Sondergebiet großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel<br>(§ 11 Abs. 3 BauNVO) |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>MI</b> | Mischgebiet<br>(§ 6 BauNVO) |
|-----------|-----------------------------|

### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 17 Abs. 4 BauNVO |
|----|------------------------------------------------------------|

|     |                                    |
|-----|------------------------------------|
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO |
|-----|------------------------------------|

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| O | offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO |
|---|------------------------------------|

### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

|                                                                                     |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|  | überbaubare Grundstücksfläche<br>§ 23 Abs.1 BauNVO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Baugrenze<br>§ 23 Abs. 3 BauNVO |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|

### FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Stellplätze |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

### FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN - LÄRM

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

|                                                                                   |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Lärmschutzwand/Lärmschutztor, siehe Planzeichnung |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

|                                                                                   |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | Überdachung / seitliche Abschirmung, siehe textliche Festsetzung |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| LS1-LS3 | Bezeichnung der Maßnahme, siehe textliche Festsetzung |
|---------|-------------------------------------------------------|

### BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

|                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | zu erhaltender Baum |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                                   |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

### RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB

|                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

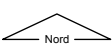
### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

|                                                                                     |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | vorhandene bauliche Anlagen<br>(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt<br>(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|    |                  |
|----|------------------|
| 65 | Flurstücksnummer |
|----|------------------|

|         |                             |
|---------|-----------------------------|
| 17,84 • | Geländehöhe über Normalnull |
|---------|-----------------------------|

|                                                                                     |            |             |                      |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |            |             |                      | <b>STADT NEUMÜNSTER</b><br>Der Oberbürgermeister - Fachbereich IV - Stadtplanung      |  |
| Bebauungsplan Nr. 93<br>-Mühlenstraße/ Burggartenstraße -                           |            |             |                      | Maßstab:<br>1:1000                                                                    |  |
| Bebauungsplan-Planzeichnung (Entwurf)                                               |            |             |                      |  |  |
| bearbeitet:                                                                         | 05.08.2015 | Pogoda/Sell | Neumünster, den ---- |                                                                                       |  |
| geändert:                                                                           |            |             | i.A.                 |                                                                                       |  |