famila
besser als gut!

Fachdienst 61
Stadtplanung und Stadtentwicklung
Eingang 28. Juli 2015
61/1 | 61/2 | 61/3
61-1

FAMILA-Handelsmarkt Kiel GmbH & Co. KG | Postfach 1348 | 24100 Kiel

Stadt Neumünster
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
Frau Ute Spieler
Fachdienstleiterin
Stadthaus
Brachenfelder Straße 1 - 3
24534 Neumünster

27. JULI 2015
Stadtverwaltung
Neumünster

FAMILA-Handelsmarkt Kiel
GmbH & Co. KG

Alte Weide 7-13
24116 Kiel
T +49 [0] 0431.1696-0
F +49 [0] 0431.1696-122
GLN 43 04397 000008

Ansprechpartnerin: Dr. Susanne Will
E-Mail: will@bela.de | **DW:** -130 | **Fax:** -129

Kiel, den 23.07.2015

Standort in 24537 Neumünster, Rendsburger Straße 103-115
Bebauungsplan Nr. 36 „Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße" vom 05.06.2010
Hier: Antrag auf Änderung der Festsetzungen des Bebauungsplans

Sehr geehrte Frau Spieler,

wie wir Ihnen in bisher geführten Gesprächen mitteilten, haben wir uns Grundstücke an der Rendsburger Landstraße, einen Teilbereich der ehemaligen Stock Maschinenfabrik, per Kaufvertrag gesichert.

Zur Verbesserung der Nahversorgung und Stärkung unseres Lagerstandortes beabsichtigen wir, unser Angebot in Neumünster um den Neubau eines famila-Warenhauses zu erweitern. Unsere Planungen beinhalten die Errichtung eines famila-Warenhauses mit rund 4.000 m², eines Getränkemarktes mit 500 m² sowie eines Discounters mit 1.200 m² Verkaufsfläche. Eine Vorkassenzone (Mall) mit Shops und einem Bäcker mit Sitzbereich sollen das Angebot abrunden. Auf dem rund 32.000 m² großen Grundstück werden unseren Kunden etwa 460 Stellplätze zur Verfügung stehen, die teilweise überdacht werden sollen. Die Anlieferzonen werden im südlichen Bereich des Gebäudes angeordnet und weisen in Richtung der angrenzenden gewerblichen Nutzungen. In der Anlage erhalten Sie einen entsprechenden Lageplan zur weiteren Verwendung.

Um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, stellen wir einen

Antrag auf Änderung
des rechtskräftigen Bebauungsplans
Nr. 36 „Rendsburger Straße zwischen Sedanstraße und Robert-Koch-Straße"
vom 05.06.2010.

famila
besser als gut!

Wir würden uns freuen, die Möglichkeit zu erhalten, das Vorhaben nach der Sommerpause in Ihrem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vorzustellen und verbleiben bis dahin

mit freundlichen Grüßen

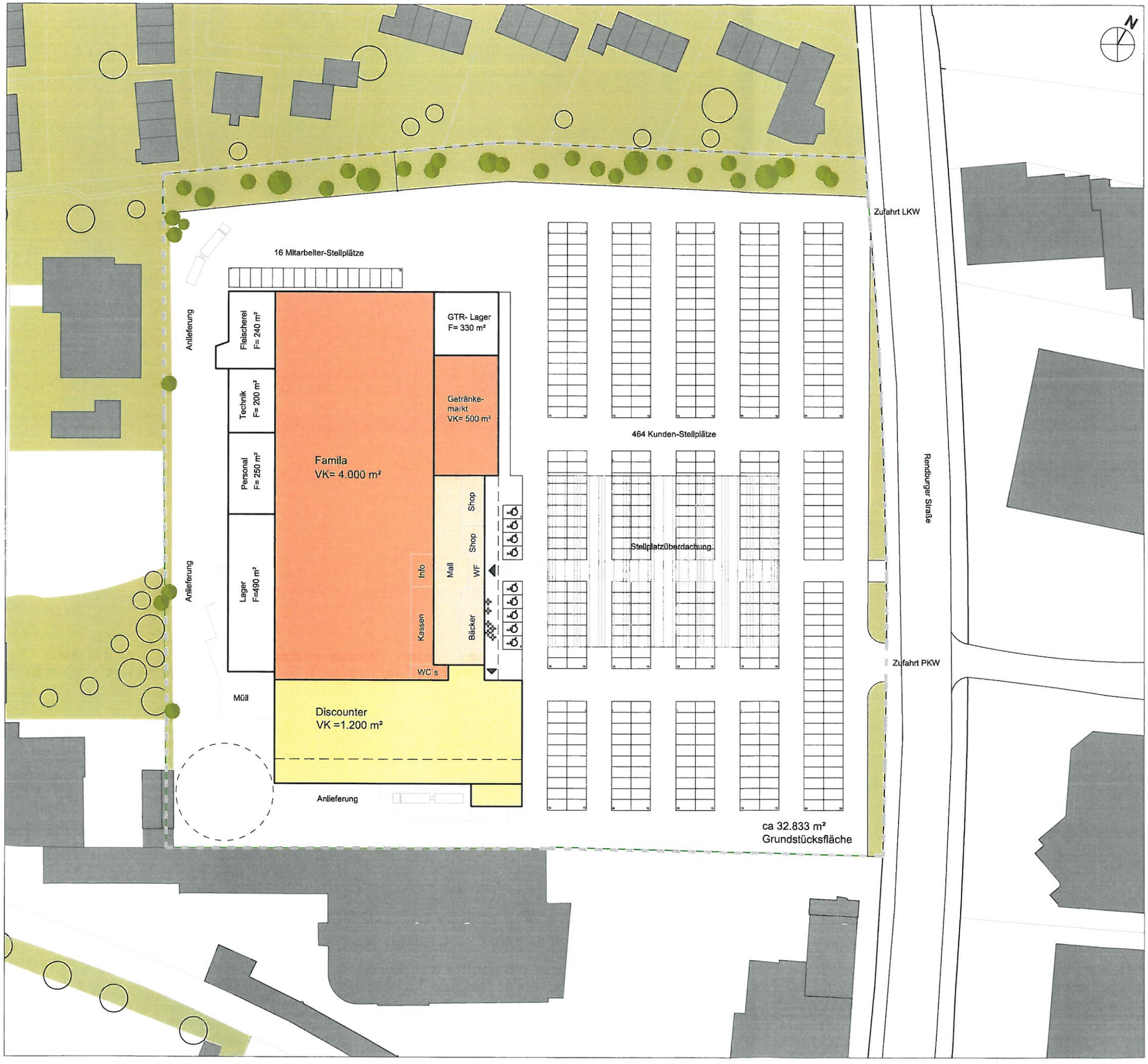
Famila-Handelsmarkt Kiel
GmbH & Co. KG

F. P. Langness

Fritz Philip Langness
Geschäftsführung

i.V.

Dr. Susanne Will
Unternehmensentwicklung



Holger Koppe
Dipl.-Ing. Architekt BDA
Jens Stolley
Dipl.-Ing. Architekt
Robert Radde
Dipl.-Ing. Architekt
Jochen Dohrenbusch
Dipl.-Ing. Architekt

Part R 28 AG Kiel

Mühlendamm 11
24113 Kiel
T 0431 - 64 80 40
F 0431 - 64 80 430
info@ax5.de
www.ax5.de

Bearbeiter:
Koppe/Goletz

AX5 architekten bda

Projekt-Nr.
15012

Projekt
Famila Neumünster III
Rendsburger Straße

Bauherr
Langness GmbH & Co. KG
Posthofstr. 4, 24321 Lütjenburg

Plan-Nr.
V01.1 Lageplan

Datum
23.01.2015

Maßstab 1: 1000