

## N i e d e r s c h r i f t

**über die 13. öffentliche Sitzung  
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

**am Donnerstag, dem 24.06.2004**

**im Sitzungszimmer 2.5/2.6, 2. Etage,  
Neues Rathaus, Großflecken 59, 24534 Neumünster**

Vor Beginn der Ausschusssitzung hat eine Besichtigungsfahrt durch das Stadtgebiet Neumünster stattgefunden. Es wurden wichtige Bauvorhaben und Planungen des vergangenen und des laufenden Jahres vorgestellt.

**Beginn:** **17:47 Uhr**

Die Sitzung wurde von 18.43 Uhr bis 18.55 Uhr unterbrochen.

**Anwesend waren:**

**Ratsfrau / Ratsherr**

Frau Helga Bühse  
Frau Antje Klein  
Frau Birgit Nagel  
Herr Hans Werner Pundt  
Herr Dr. Wolfgang Reith  
Herr Stefan Preuß  
Herr Hans-Jürgen Rahlf  
Herr Arno Skodda

**Bürgerschaftsmitglieder**

Herr Werner Holling  
Herr Thomas Krampfer

**Von der Verwaltung**

Herr Erster Stadtrat Arend  
Herr Schulz, Fachbereichsleiter IV  
Herr Heilmann, Fachdienst Stadtplanung  
Herr Wirth, Fachdienst Bauaufsicht  
Herr Kautzky, Fachdienst Natur und Umwelt  
Herr Harder, Bauverwaltung  
als Protokollführer

**Außerdem anwesend**

Herr Sell – Stadtteilbeirat Brachenfeld-R.  
Herr Dr. Rieve – Stadtteilbeirat Gartenstadt  
Herr Braker - Stadtteilbeirat Gadeland  
Herr Wendt - Stadtteilbeirat Gadeland  
Herr Lassen - Stadtteilbeirat Tungendorf  
Frau Nitschke, Kieler Nachrichten  
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier  
1 ZuhörerIn

**Entschuldigt fehlen:**

Frau Heidemarie Stephan

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der 12. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.05.2004
4. Einwohnerfragestunde
5. Anträge, Anfragen
6. Kreuzungsbereich Tungendorf-Dorf  
-Überplanung  
-Antrag von Ratsfrau Bühse vom 25.05.2004
7. Schulwegsicherung in Höhe der Grund- und Hauptschule Gadeland  
Vorlage: 0393/2003/DS
8. Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp"  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss zur Bürgerbeteiligung  
- Beschluss zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan  
Vorlage: 0370/2003/DS
9. 2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 0386/2003/DS
10. Caspar-von-Saldern-Haus
11. Geviert Goebenstraße / Roonstraße / Hansaring / Beethovenstraße  
Vorlage: 0369/2003/DS
12. "Bürgerwald" - Konzept zur Neuwaldbildung aus privaten Spenden  
Vorlage: 0384/2003/DS
13. Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum GAZ  
Vorlage: 0401/2003/DS
14. Voranfrage zum Neubau eines Krankenhauses  
Vorlage: 0391/2003/DS
- 14.1. Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 0069/2003/MV

## **15. Mitteilungen**

- 15.1. Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße"  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 0064/2003/MV
- 15.2. Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen  
- Sachstandsbericht  
Vorlage: 0069/2003/MV
- 15.3. Verkehrssituation zwischen Rathaus und Kieler Straße  
Kreuzung Gänsemarkt  
Vorlage: 0066/2003/MV
- 15.4. Blumenkübel in der Lütjenstraße  
- Beantwortung der Anfrage von Ratsfrau Klein
- 15.5. Landesgartenschau  
- Sachstandsbericht
- 15.6. Stationierung der Luftrettungsmittel in Schleswig-Holstein
- 15.7. Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) und integrierte Rettungs- und Leitstelle (IRLS)  
- Beantwortung der Anfrage von BgSchm. Herrn Krampfer
- 15.8. Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Januar 2004 bis April 2004  
Vorlage: 0063/2003/MV
- 15.9. Verwaltungsbeteiligung an der LSE Bokhorst
- 15.10 Broschüre "Deutschland 2020"  
- Die demografische Zukunft der Nation

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Herr Holling begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Er teilt mit, dass Ratsfrau Stephan entschuldigt fehlt.

2 .	Genehmigung der Tagesordnung
-----	------------------------------

Der Tagesordnungspunkt 15.2 - Mitteilung - (Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt unter 14.1 behandelt. Die Tagesordnungspunkte 10 (Caspar-von-Saldern-Haus) und 11 (Geviert Goebenstraße/Roonstraße/Hansaring/Beethovenstraße) werden von der Verwaltung zurückgezogen.

Die Tagesordnung wird in der nunmehr vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

3 .	Genehmigung der Niederschrift der 12. öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.05.2004
-----	---

Die Niederschrift wird in der vorgelegten Form einstimmig genehmigt.

4 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Es liegen keine Fragen vor.

5 .	Anträge, Anfragen
-----	-------------------

Es liegen keine Anträge und Anfragen vor.

6 .	Kreuzungsbereich Tungendorf-Dorf -Überplanung -Antrag von Ratsfrau Bühse vom 25.05.2004
-----	---

Frau Bühse stellt und begründet folgenden **Antrag** vom 25.05.2004:

Die Verwaltung wird gebeten, den Kreuzungsbereich in Tungendorf-Dorf zu überplanen.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird gebeten, den Kreuzungsbereich in Tungendorf-Dorf zu überplanen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

7 .	Schulwegsicherung in Höhe der Grund- und Hauptschule Gadeland Vorlage: 0393/2003/DS
-----	--

Herr Braker vom Stadtteilbeirat Gadeland erläutert den Gefahrenpunkt durch nicht angepasstes Geschwindigkeitsverhalten in der Norderstraße aus der Sicht des Stadtteilbeirates.

**Änderungsantrag:**

Eine zusätzliche Maßnahme zur Verkehrsberuhigung in der Norderstraße/Kummerfelder Straße wird zurzeit nicht realisiert.

Die Verwaltung wird beauftragt, in der Norderstraße Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen bzw. zu veranlassen und das Ergebnis sowohl dem Stadtteilbeirat Gadeland als auch dem Ausschuss mitzuteilen.

**Beschluss:**

Eine zusätzliche Maßnahme zur Verkehrsberuhigung in der Norderstraße/Kummerfelder Straße wird zurzeit nicht realisiert.

Die Verwaltung wird beauftragt, in der Norderstraße Geschwindigkeitskontrollen durchzuführen bzw. zu veranlassen und das Ergebnis sowohl dem Stadtteilbeirat Gadeland als auch dem Ausschuss mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Änderungsantrag: Einstimmig

8 .	Bebauungsplan Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Bürgerbeteiligung - Beschluss zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes zum Bebauungsplan Vorlage: 0370/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

Die Verwaltung stellt den Bebauungsplan anhand von Plänen vor und gibt hierzu nähere Erläuterungen ab.

Aus dem Ausschuss werden folgende Fragen gestellt:

1. *Wie viele Baugrundstücke sind seit 1997 beschlossen worden?*
2. *Welcher Anteil davon an Neumünsteraner?*
3. *Welcher Anteil davon an Auswärtige?*
4. *Wie hoch ist der zukünftige Bedarf an Baugrundstücken?*
5. *Wie wird die Konkurrenz zum privaten Markt gesehen?*
6. *Welche Auswirkungen eines dreispurigen Ausbaus der A7 sind auf dieses Baugebiet zu erwarten?*
7. *Welche Auswirkungen von Lärmimmissionen sind für die Waldorfschule zu erwarten?*

Eine Bürgerbeteiligung soll erst erfolgen, wenn die Fragen von der Verwaltung schriftlich beantwortet sind.

**Beschluss:**

Der Ausschuss billigt folgende, der Ratsversammlung vorzulegende Drucksache:

1. Für das Gebiet westlich des Roschdohler Wegs und nördlich des Stoverbergkamp (Flurstück 58, Flur 6498 A, Gemarkung Neumünster) im Stadtteil Einfeld ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Der Bebauungsplan soll der Bereitstellung von Wohnbaugrundstücken im Stadtteil Einfeld dienen.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
3. Es ist eine Bürgerbeteiligung nach den Richtlinien der Stadt Neumünster durchzuführen.
4. Zum Bebauungsplan ist ein Grünordnungsplan nach § 6 Abs. 1 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

9 .	2. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 0386/2003/DS
-----	--

Für die Beratung und Beschlussfassung werden Ausschließungsgründe nach § 22 GO nicht mitgeteilt.

**Beschluss:**

1. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ für das Gebiet der Grundstücke Am Ruthenberg 10 und 12 im Stadtteil Ruthenberg, bestehend aus der Planzeichnung (A) und dem Text (Teil B), sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB zu beteiligen.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) soll nicht durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

10 .	Caspar-von-Saldern-Haus
------	-------------------------

Von der Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt zurückgezogen. Der Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Sitzung am **19.08.2004** erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden.

11 .	Geviert Goebenstraße / Roonstraße / Hansaring / Beethovenstraße Vorlage: 0369/2003/DS
------	--

Von der Verwaltung wird der Tagesordnungspunkt zurückgezogen. Der Tagesordnungspunkt soll in der nächsten Sitzung am **19.08.2004** erneut auf die Tagesordnung gesetzt werden.

12 .	"Bürgerwald" - Konzept zur Neuwaldbildung aus privaten Spenden Vorlage: 0384/2003/DS
------	---

**Änderungsantrag:**

Der Satz 2 des Beschlussantrages wird wie folgt neu gefasst:

Die Verwaltung soll haushaltsneutral Flächen in das Förderprojekt einbringen.

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss stimmt dem vorgeschlagenen Vorhaben zu. *Die Verwaltung soll haushaltsneutral Flächen in das Förderprojekt einbringen.*

**Abstimmungsergebnis:**

Änderungsantrag: Einstimmig

13 .	Gefahrenabwehr- und Kompetenzzentrum GAZ Vorlage: 0401/2003/DS
------	---

Der Tagesordnungspunkt wird **vertagt auf den 19.08.2004.**

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird **vertagt auf den 19.08.2004.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

14 .	Voranfrage zum Neubau eines Krankenhauses Vorlage: 0391/2003/DS
------	--

Die Verwaltung gibt dem Ausschuss Erläuterungen zur Vorlage ab und beantwortet Fragen aus dem Ausschuss.

**Beschluss:**

Die planungsrechtliche Zustimmung der Gemeinde nach § 36 Baugesetzbuch wird erklärt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

14.1 .	Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen - Sachstandsbericht Vorlage: 0069/2003/MV
--------	---

Der Tagesordnungspunkt 15.2 (Mitteilung) wird als ordentlicher Tagesordnungspunkt behandelt.

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss nimmt vom Sachstandsbericht Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in Kooperation mit den Nachbargemeinden alle rechtlichen Möglichkeiten gegen den Bebauungsplan der Stadt Kaltenkirchen (Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof) auszuschöpfen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

<b>15 .</b>	<b>Mitteilungen</b>
-------------	---------------------

15.1 .	Bebauungsplan Nr. 74 "Boostedter Straße / Gadelander Straße" - Sachstandsbericht Vorlage: 0064/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt vom Sachstandsbericht Kenntnis.

15.2 .	Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof in Kaltenkirchen - Sachstandsbericht Vorlage: 0069/2003/MV
--------	---

Dieser Tagesordnungspunkt wird als ordentlicher TOP unter 14.1 behandelt.

15.3 .	Verkehrssituation zwischen Rathaus und Kieler Straße Kreuzung Gänsemarkt Vorlage: 0066/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.4 .	Blumenkübel in der Lütjenstraße - Beantwortung der Anfrage von Ratsfrau Klein
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.5 .	Landesgartenschau - Sachstandsbericht
--------	--

Herr Schulz teilt mit, dass die Verwaltung in einer Studie die grundsätzlichen Möglichkeiten einer Landesgartenschau den Ausschussmitgliedern aufzeigen und vorstellen wird. Die Verwaltung wird sich an dem Ausschreibungsverfahren beteiligen.

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.6 .	Stationierung der Luftrettungsmittel in Schleswig-Holstein
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.7 .	Gefahrenabwehrzentrum (GAZ) und integrierte Rettungs- und Leitstelle (IRLS) - Beantwortung der Anfrage von Bgschm. Herrn Krampfer
--------	--

Der Ausschuss nimmt von der Mitteilung Kenntnis.

15.8 .	Ausführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses hier: Bericht über die Beschlusskontrolle Januar 2004 bis April 2004 Vorlage: 0063/2003/MV
--------	--

Der Ausschuss nimmt vom Bericht über die Beschlusskontrolle Kenntnis.

15.9 .	Verwaltungsbeteiligung an der LSE Bokhorst
--------	--

Frau Bühse regt an, dass die Verwaltung sich im Rahmen der LSE (ländlichen Struktur- und Entwicklungsanalyse), Amtsbezirk Bokhorst, mit dem Neumünsteraner Ortsteil Tungendorf-Dorf auch an dem Arbeitskreis „Dorfentwicklung“ beteiligt. Insbesondere die in diesem Arbeitskreis erörterten weiteren Wohnflächenausweisungen in den dörflichen Bereichen hält Frau Bühse für ein wichtiges Thema einer ausgewogenen Stadt-Umland-Beziehung.

Die Verwaltung sagt eine zukünftige Beteiligung in diesem Arbeitskreis zu.

15.10 .	Broschüre "Deutschland 2020" - Die demografische Zukunft der Nation
---------	--

Der Ausschuss nimmt von der verteilten Broschüre Kenntnis.

gez. Unterschrift

Beglaubigt:

(Holling)  
Bgschm.

(Harder)

**Ende der Sitzung:**

**20.15 Uhr**