

		AZ:	60 Herr Schnittker
--	--	-----	--------------------

Mitteilung-Nr.: 0266/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	03.09.2015	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Berichterstattung zum Bauvorhaben
Neubau Holsten-Galerie**

Begründung:

I. Bauarbeiten des ECE

Ausbauarbeiten ECE

Die Außenfassade in der Kaiserstraße sowie an der Front zum Gänsemarkt werden zur Zeit montiert. Am Innenausbau in allen Geschossebenen wird intensiv gearbeitet. Die Ausbauarbeiten einzelner Mieter haben bereits begonnen.

An den Zugängen zum Center sind die farbigen Glaselemente der Fassade bereits angebracht. Die Anlieferzone innerhalb der Holsten Galerie an der Bahnhofstraße wurde Mitte August fertig gestellt, sodass hierüber verstärkt Baumaterialien für den Innenausbau angeliefert werden können.

II. Infrastruktur um das Einkaufszentrum

Konrad-Adenauer-Platz

Nach dem Aufbau der 3 Rundbänke wird der Platz von der Bevölkerung intensiv angenommen.

Auf dem Platz wird das TBZ noch Müllsammelbehälter aufstellen, um die entstandene Abfallproblematik zu lösen.

Auf dem Parkstreifen vor dem Finanzamt wurde ein 5 m breiter Motorradparkplatz ausgewiesen, der als Angebot für Zweiräder dienen soll, die sonst mitten auf dem Platz abgestellt werden. Hier sorgen die Zweiräder durch Ölleckagen für eine zunehmende Verunreinigung des Klinkerpflasters.

Die Bauverwaltung zieht ggf. nach einem längeren Beobachtungszeitraum auch ein Abstellverbot für Motorräder und –roller auf dem Platz in Erwägung.

Kaiserstraße

Die vorbereitenden Erdarbeiten für die Baumpflanzungen im Herbst sind abgeschlossen. Die Hälfte der öffentlichen Parkplätze zwischen den Bauminseln steht wieder zur Verfügung. Durch den schon begonnenen Gehwegausbau entlang des Centergebäudes wurde die restliche Parkplatzfläche als Lagerfläche für die Tiefbaufirma abgesperrt. Dies wurde bis Anfang Oktober mangels alternativer Lagerflächen von der Stadt genehmigt.

Bahnhofstraße/ZOB

Hier ist die Gehwegpflasterung endgültig fertiggestellt. Als Schutzmaßnahme wurde das neue Klinkerpflaster mit OSB-Platten abgedeckt. Restarbeiten werden derzeit noch an der Fassade durchgeführt.

Gänsemarkt

Wegen Änderungen im Bauablauf innerhalb der Holsten Galerie wurde der Aus- und Umbau des Gänsemarktes vorgezogen. Nachdem die Stadtwerke 2 Fernwärmeschächte ertüchtigt haben, wird nunmehr der neue Klinkerbelag verlegt.

Die neuen Beeteinfassungen aus schwarzen Granitblöcken geben bereits einen Eindruck vom neuen Aussehen des Gänsemarktes. Wenn der Gehwegbereich am Kuhberg (gelber Klinkerbelag) gepflastert wird, wird es zu Beeinträchtigungen für Fußgänger und Radfahrer kommen.

Baustellenlogistik

Für den Innenausbau der Holsten Galerie kommen für die Anlieferungen zunehmend kleinere Transporter und zahlreiche Handwerkerfahrzeuge zum Einsatz. Die ECE hat einen Baustellenlogistiker mit der Koordination des Baustellenverkehrs beauftragt. Behinderungen des öffentlichen Verkehrs in den umliegenden Straßen sind jedoch nicht zu vermeiden.

Die Bauverwaltung wird in Abstimmung mit der Verkehrsaufsicht und dem Ordnungsamt durch das Aufstellen von Absperrvorrichtungen das wilde Parken in den Straßen unterbinden. Es wurde festgestellt, dass aufgestellte Verbotsschilder zunehmend ignoriert werden und der öffentliche Verkehr behindert wird.

III. Attraktivitätssteigerung Innenstadt

Radwegverbreiterung / Boulevard / Ausbau der Kreuzung Kuhberg, Christianstraße, Großflecken

Der Ausbau des Kreuzungsbereichs Kuhberg Richtung Bahnhof ist bis auf Markierungsarbeiten und dem Einbau von Pollern und Fahrradbügeln im Platzbereich abgeschlossen.

Nach dem Abbau der provisorischen Apothekencontainer Anfang September sollen die restlichen Arbeiten durchgeführt werden. Vor dem SWN-Kundenzentrum wird zudem ein Motorradparkplatz auf dem auslaufenden Parkstreifen eingerichtet und ausgeschildert.

Die Ausbauarbeiten des Straßenabschnittes erfordern eine Vollsperrung des Großfleckens. Die Vollsperrung wird nach derzeitiger Planung zum 10.9.2015 aufgehoben.

Die Arbeiten in den Gehwegbereichen beidseitig der Fahrbahn sollen bis zum 30.9. abgeschlossen werden. Im Untergrund wurden nicht bekannte Verfestigungen gefunden, die zeitaufwendig ausgebaut werden mussten sowie alte Stahlleitungen der SWN. Der Übergangsbereich zwischen alter und neuer Fahrbahn weiter Richtung Karstadtgebäude wurde verschoben, um in 2016 für den weiteren Umbau des Großfleckens die Verkehrsführung durch die Baustelle zu ermöglichen.

Entsprechende Informationen über die Bauzeiten sind auch über die Tagespresse ergangen.

Sanierung Kieler Brücke

Der erste Bauabschnitt der Brückeninstandsetzung im Bereich der neuen Fahrbahn ist abgeschlossen.

Mittlerweile haben die Arbeiten am 2. Bauabschnitt auf der Seite zum Teich begonnen. Fußgänger und Radfahrer werden während dieser Zeit auf die gegenüberliegende Seite entlang der Geschäfte geleitet. Diese Fußgängerführung wird bis zur Fertigstellung der neuen Gehwegpflasterung entlang des Teichufers beibehalten.

Es wurde festgestellt, dass aufgestellte Verbotsschilder zunehmend ignoriert werden und der öffentliche Verkehr behindert wird.

IV. Dynamisches Parkleitsystem

Im städtebaulichen Vertrag und im Realisierungsvertrag hat sich die Stadt Neumünster verpflichtet, ein Parkleitsystem in Neumünster zu installieren.

Das dynamische Parkleitsystem wird wie geplant umgesetzt.

Mitte Oktober 2015 wird das dynamische Parkleitsystem in Betrieb genommen.

V. Weitere Bauvorhaben in der Innenstadt

Neubau Courierhaus

Die Bauarbeiten an dem neuen Courierhaus haben begonnen und die neue Kellersohle ist mittlerweile fertig gestellt. Die Baustelle wird rückwärtig von der Kaiserstraße aus angefahren. Am Kuhberg wurde der Gehweg gesperrt. Fußgänger werden auf den verbleibenden Radweg geleitet, die Radfahrer haben in diesem Abschnitt das Rad zu schieben. Diese Verkehrsführung wird in Abstimmung zwischen Verkehrsaufsicht und Polizei beibehalten.

Der Antrag/Genehmigung für die Nutzung der öffentlichen Flächen endet am 30.06.2016.

Neubau Schuhgeschäft Stüben

In der Bahnhofstraße hat neben dem Schuhgeschäft Stüben der Neubau eines Geschäftshauses begonnen, das als Erweiterung des vorhandenen Ladengeschäfts dienen soll. Die Beschickung dieser Baustelle erfolgt über Flächen der ECE-Baustelle und wird auch noch nach der Eröffnung der Holsten Galerie bestehen bleiben.

R.-J. Schnittker
Fachdienstleiter