

## **Niederschrift über die Bürgeranhörung**

**zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 128, „Köstersche Fabrik“ für das Gebiet südwestlich der L 322 „Haart“, Östlich der Wohnbebauung der Emil-Köster-Straße und nördlich des Landschaftsraumes der Geilenbek im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg in Neumünster**

Datum: Mittwoch, 03.06.2015

Ort: Gemeindezentrum der Bonhoeffer Kirche, Tizianstraße 9-11, 24539 Neumünster

Zeit: 19:30 bis 21:15 Uhr

Beteiligte: Herr Holst, Vorsitzender des Stadtteilbeirates Brachenfeld / Ruthenberg sowie 5 weitere Mitglieder des Stadtteilbeirates Brachenfeld / Ruthenberg  
Jörg Richter, technische Abteilung Famila  
Kai Jensen, Geschäftsführer Expert  
Herr Heilmann, Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung  
Frau Loescher – Samel, Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung  
Frau Rohwer, Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung, zugleich als Protokollführerin

An dieser Bürgeranhörung, die vorher in der Tagespresse sowie im Internet durch amtliche Bekanntmachung angekündigt worden war, nehmen ca. 20 Bürger teil. Vertreter der örtlichen Presse sind ebenfalls anwesend.

Herr Heilmann führt zunächst in die allgemeine Planung ein und übergibt dann an Frau Loescher – Samel, die mit Hilfe einer Power Point Präsentation ausführlich die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie die Ziele, Zusammenhänge und Auswirkungen der angestrebten Planung erläutert.

Anschließend wird den Zuhörern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Zusammengefasst ergeben sich hierzu nachstehende Fragen und Anregungen, die wie folgt beantwortet werden:

**Frage:**

Kann man bei der Aufteilung des Sortiments in 75% (nicht – zentrenrelevant) / (25% zentrenrelevant) beim Sonderpostenmarkt sagen, zu welchem Sortiment der Artikel gehört? Wer kontrolliert das?

**Antwort:**

Die Kontrolle erfolgt im Rahmen der Baugenehmigung. Bei dem künftigen Sonderpostenmarkt werden Garten – und Baumarktartikel Hauptbestandteil des Sortiments sein.

**Anmerkung eines Bürgers:**

Der Sonderpostenmarkt wird von Thomas Phillips als zweite Filiale in Schleswig Holstein eröffnet. Es handelt sich um hochwertige Sonderpostenartikel.

Nach den Ausführungen von Frau Loescher –Samel erläutert Kai Jensen die geplante Ansiedlung des Elektronikfachmarktes Expert im ehemaligen Praktiker Baumarkt.

Er teilt mit, dass er sehr erfreut ist, dass die Verwaltung seiner Firma den Stammsitz in Neumünster behalten wird, da er mit der Größe des ehemaligen Praktiker Baumarktes geeignete Räumlichkeiten gefunden hat, die auch über Büroräume verfügen.

Das Sortiment wird sich nicht wesentlich gegenüber dem jetzigen Sortiment im Stadtteil Wittorf verändern.

Am Aussengebäude werden keine großen baulichen Veränderungen vorgenommen. Es erfolgt jedoch ein hochwertiger Innenausbau.

Herr Holtz bedankt sich im Namen des Stadtteilbeirates für die Ausführungen .

Die Bebauungsplanänderung wird einstimmig befürwortet.

Neumünster, 05.06.2015  
Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung  
i.A.

gez. Unterschrift

(Rohwer)