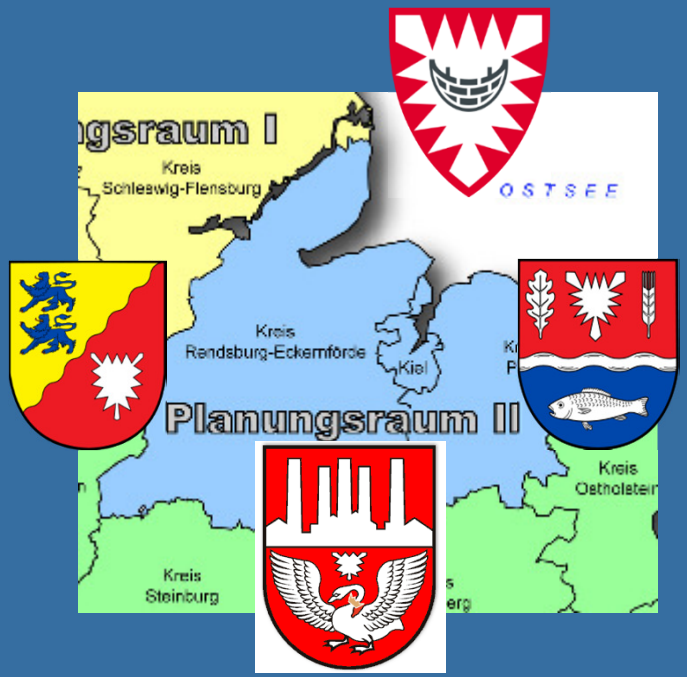
Ernst Basler + Partner
Regionomica

Gewerbeflächenentwicklungskonzept für den Planungsraum II – «Planungsdialog Kiel Region»



Unsere Expertise

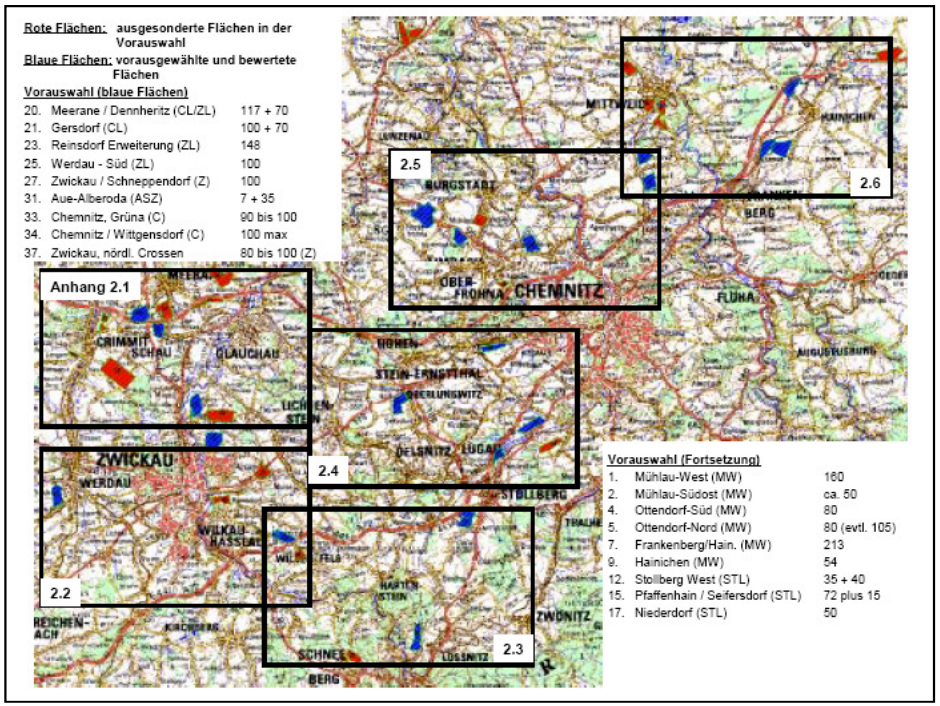
- **Ernst Basler + Partner GmbH**
  - *international tätiges Planungs-, Beratungs- und Ingenieurunternehmen mit Sitz in Potsdam (Tochter der Ernst Basler + Partner AG in Zürich)*
  - *Schwerpunkte integrierte Stadt- und Regionalentwicklung, Klima-/Energie sowie Geoinformatik und Softwareengineering*
  - *ca. 150 Beratungsprojekte für Städte + Regionen in den letzten 20 Jahren*

REK KielRegion

Flächenentwicklungsstrategie HH - HPA

Unsere Expertise

- **Regionomica GmbH**
  - *Beratungsunternehmen seit 1999 in den Bereichen Wirtschaftsförderung, Regional- und Standortentwicklung und Evaluation*
  - *Kunden: Regionen, Städte, Fördergesellschaften, Landesministerien, Kammern, Unternehmen und Projektentwickler, Entwicklungsgesellschaften*
  - *Über 250 Beratungsprojekte in den letzten 10 Jahren*



Standortbewertungen

..

Ermittlung von Effekten

..

Regionale Konzepte

..

Nutzungskonzepte

..

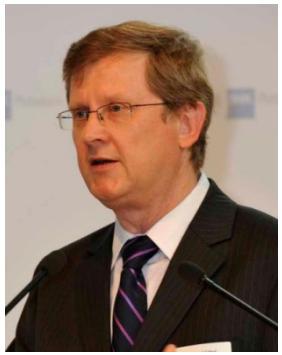
Instrumente Wirtschaftsförderer

..

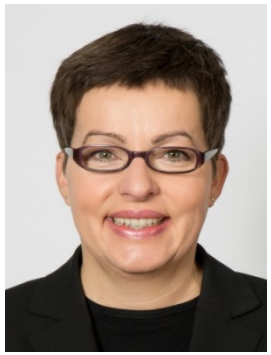
Standortmarketing

Unsere Expertise

Stephan Kathke
(Dipl.-Ing. Stadt- und Regional-planung, Dipl.-Verwaltungswirt)



Dr. Michael Göbel
(Dipl.-Ökonom)



Katrin Heinz
(Dipl.-Ing. Bauingenieur)

Carsten Grashoff
(Dipl.-Ing. Raum-planung)

Roman Soike
(Dipl.-Ing. Stadt- und Regional-planung)

.. rund 100 Jahre Jahre Berufs- und Beratungserfahrung ..

Arbeitsprogramm

März — Mai — Juni — Juli — Okt

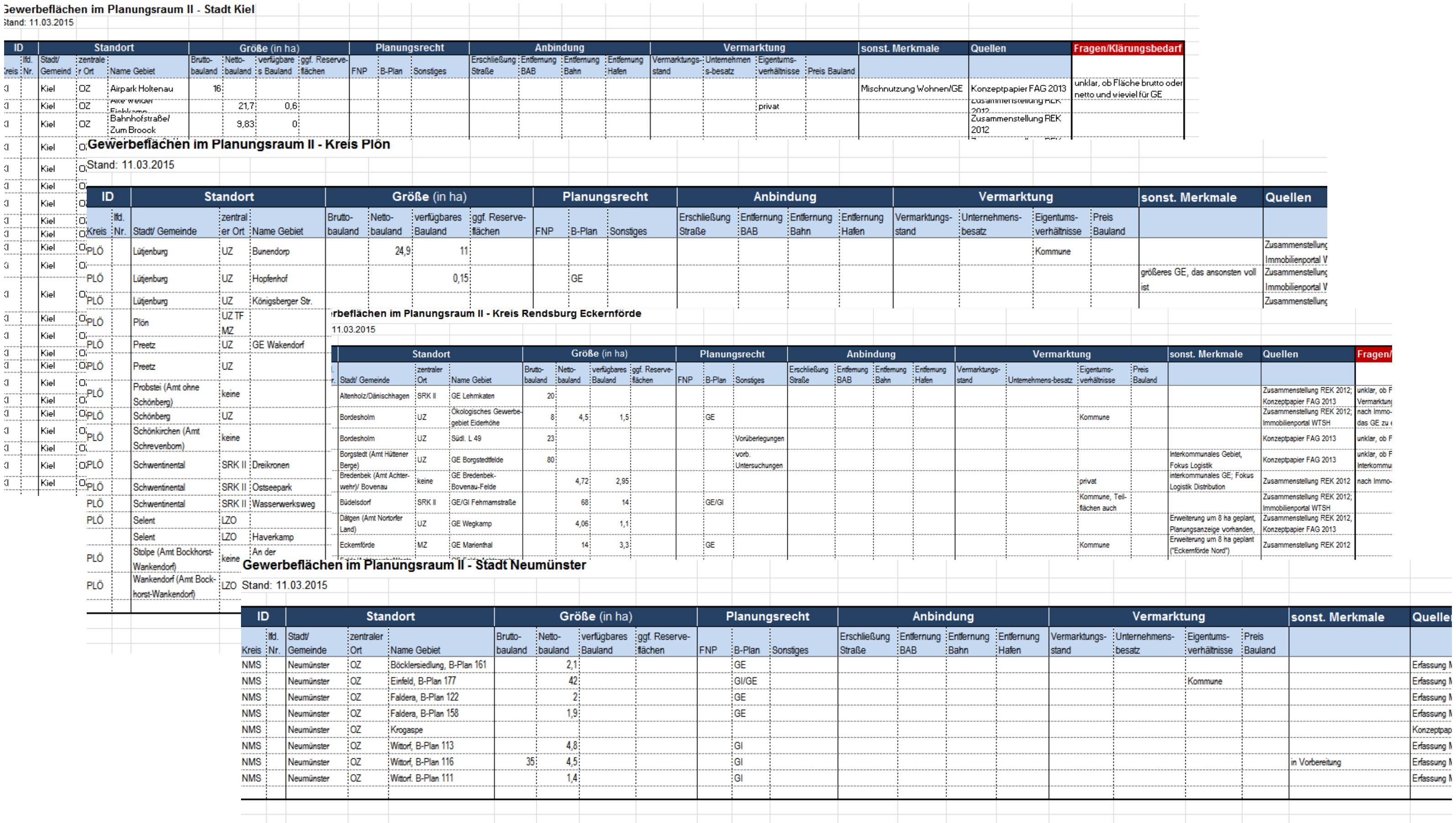
1. Bestands-aufnahme
2. Situations-analyse
3. Prognose bis 2030
4. Synthese

5. Kommunikations- und Beteiligungsprozess

Projektsteuerung

Ergebnisse

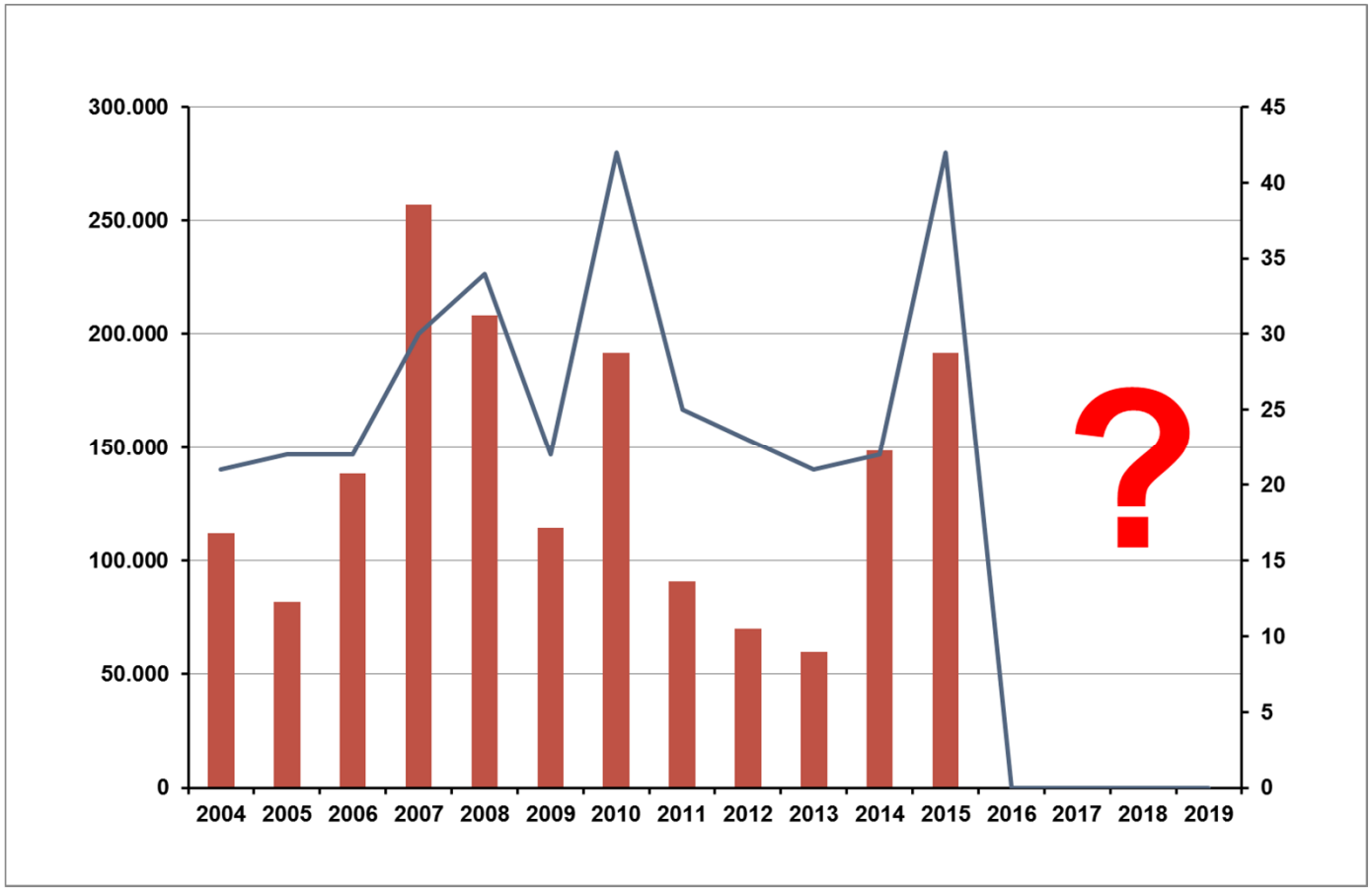
Ergebnisse: 1. Detailüberblick über GE-GI-Flächen > Transparenz, Bewertungsgrundlage, fortschreibbar



Ergebnisse: 2. Gewerbeflächenprognose
> Prognose – Szenarien – „Entwicklungskorridor“

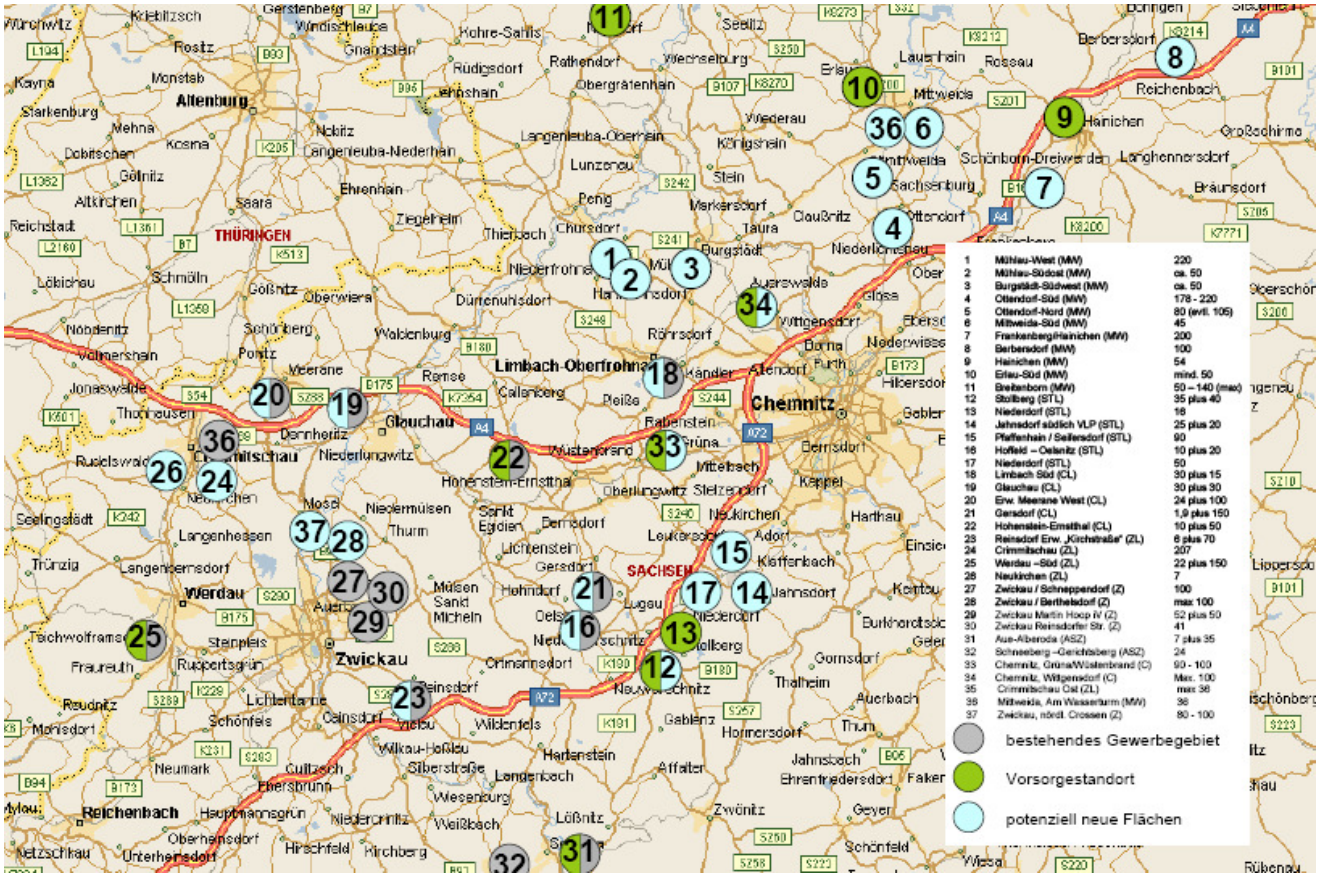
Leitfrage: Wie viele Gewerbeflächen benötigt die Region bzw. wie hoch wird voraussichtlich die Nachfrage sein?

Lokale Bedarfe + regionale Bedarfe + „Überschwappeffekte“ HH



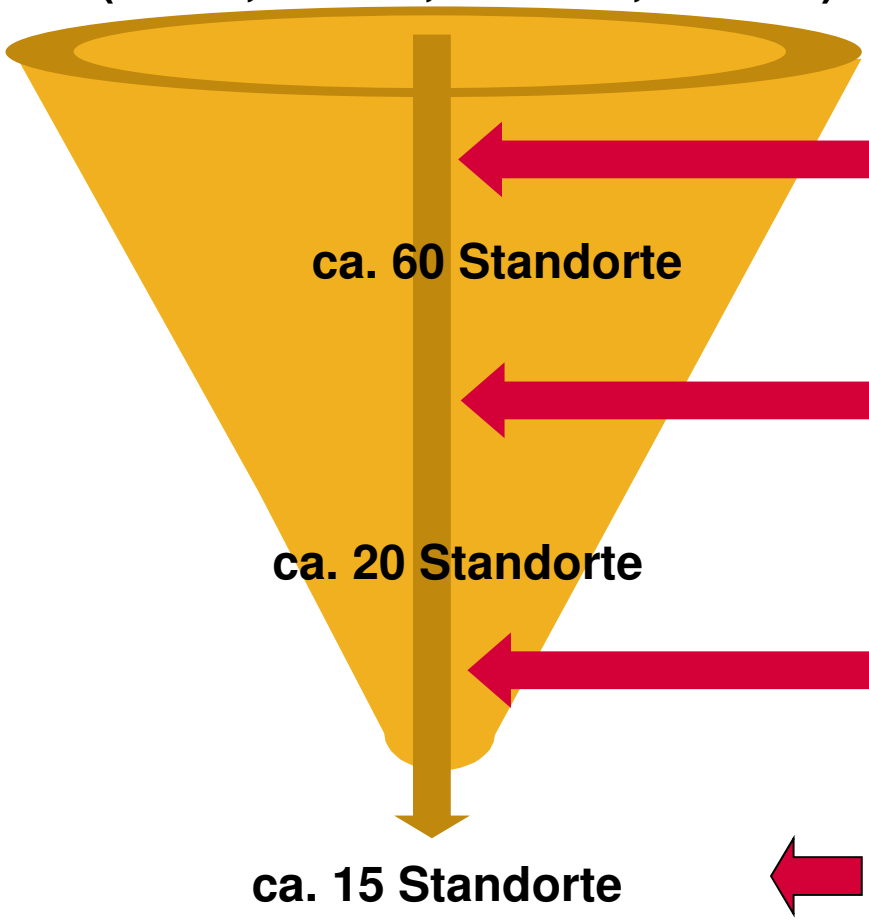
Ergebnisse: 3. Kategorisierung/Priorisierung Standorte

- **Lokale Bedeutung - kommunale Bedarfe**
- **Regionale Bedeutung - interkommunale/regionale Bedarfe**
- **Überregionale Bedeutung (Topstandorte)**

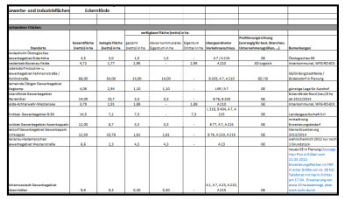


Ergebnisse: 3. Kategorisierung/Priorisierung der Standorte

ca. 104 Standorte
(KI: 51, RD: 28, PLÖ: 17, NMS: 8)



Bestandsaufnahme (1. Runde)



Bestandsaufnahme (Zwischenschritt)

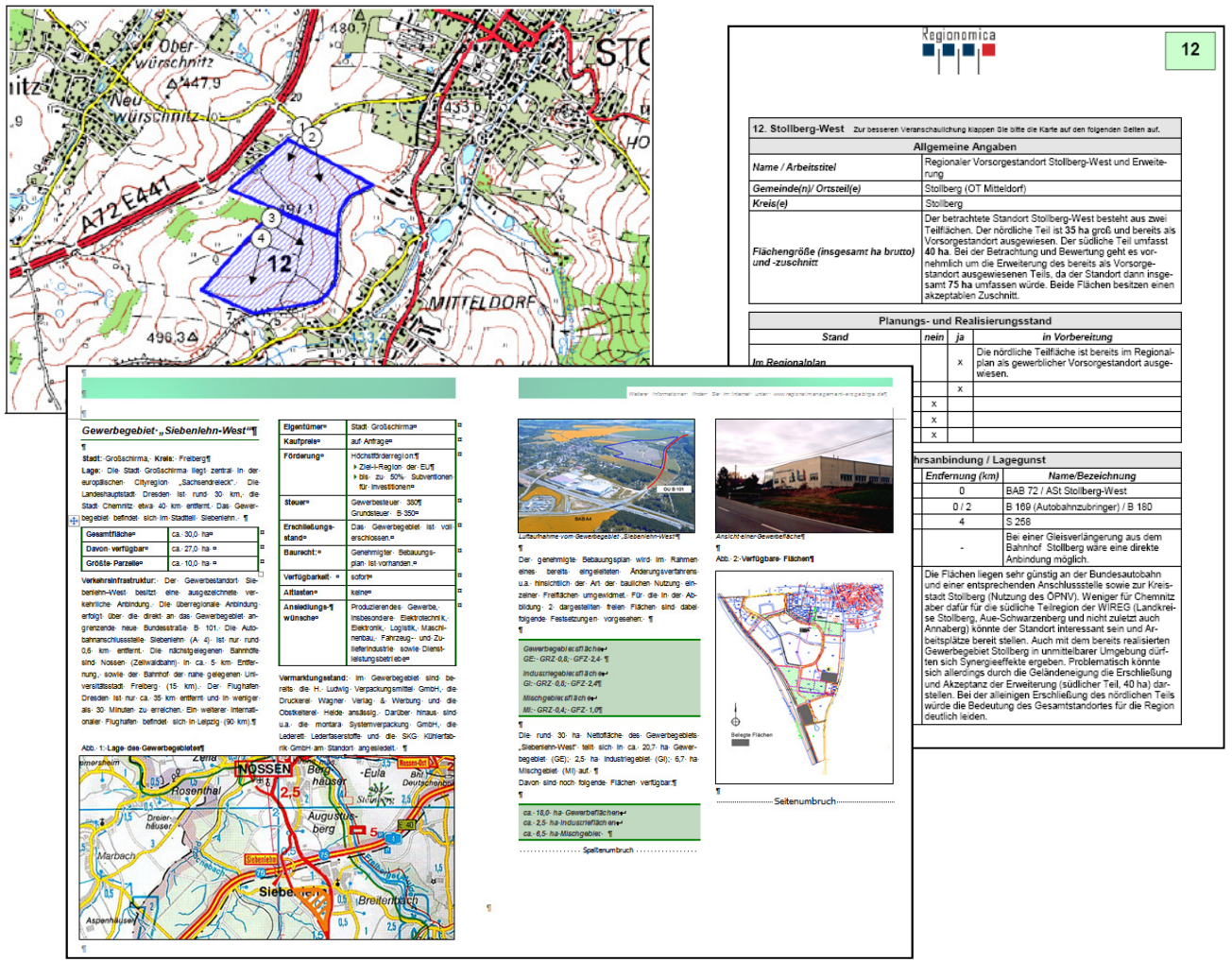
Ausfiltern: welche Fläche hat weniger als 5 ha verfügbare Fläche (nach Suchräumen getrennt)

Qualitative Bewertung (2. Runde)

Bewertung nach Raster (Größe, Anbindung/Erreichbarkeit, Zuschnitt, IS, sonstige Faktoren, Vor-Ort-Begehung

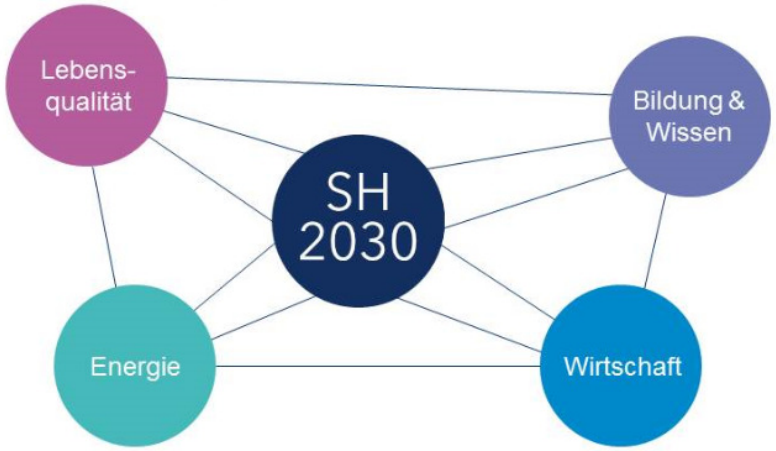
Überregional bedeutsame und erfolgversprechende Standorte

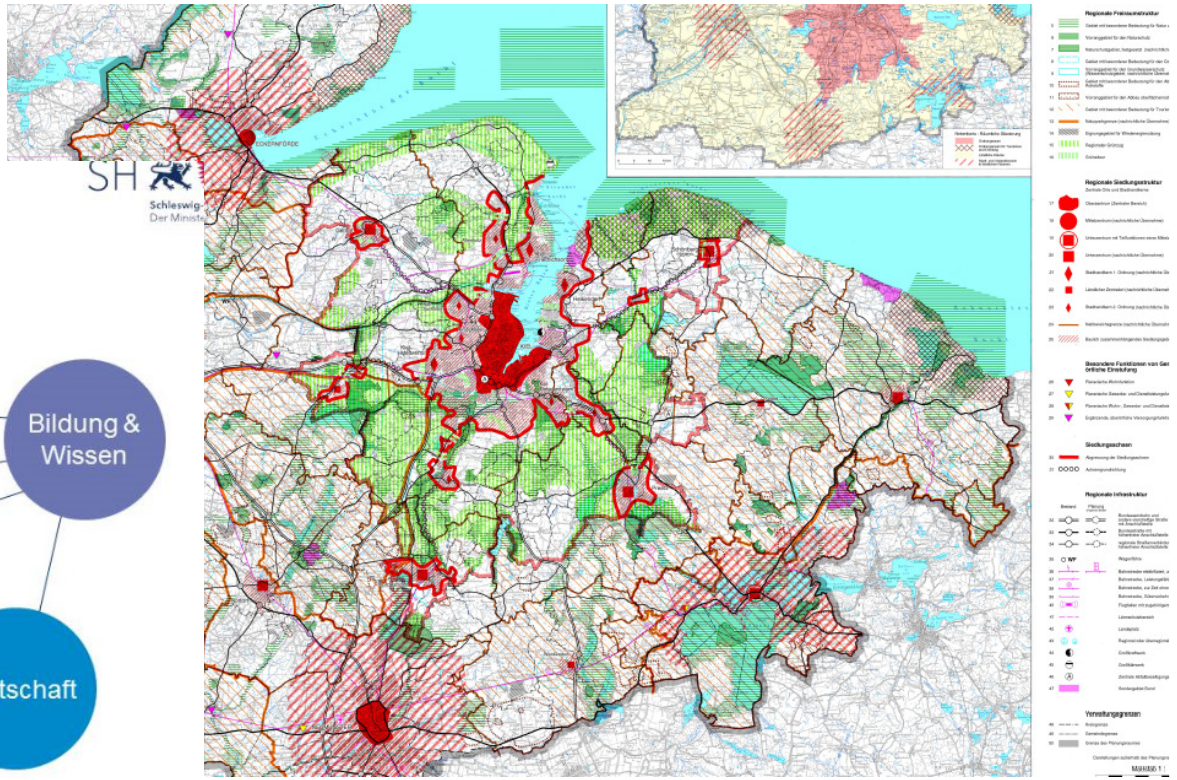
Ergebnisse: 4. Empfehlungen und Instrumente > flächenbezogen - Fokus „Topstandorte“



Ergebnisse: 5. Empfehlungen und Instrumente
> teilregionale - Schwer-/Achsenträume
> regionale - künftiger Regionalplan
> regionale Rolle in SWH

Landesentwicklungsstrategie – Vernetzte Schwerpunktthemen





. . wir freuen uns auf den weiteren Prozess mit Ihnen !

Ernst Basler + Partner

Tuchmacherstraße 47
14482 Potsdam

Telefon: 0331 74 75 9-0
Fax: 0331 74 75 9-90

info@ebp.de
www.ebp.de

in Kooperation mit:
Regionomica

Regionomica GmbH
Schiffbauerdamm 40/4400
10117 Berlin

Tel.: 030/89 56 46 06
Mobil: 0151/ 15 12 44 53
www.regionomica.de
goebel@regionomica.de