

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
FH 9,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche § 16 Abs. 3 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO
	überbaubare Grundstücksfläche § 23 Abs. 1 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Fuß- und Radweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	Versickerungsmulde
---	--------------------

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

	öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
---	---

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	anzupflanzende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	anzupflanzende Sträucher § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
	zu erhaltende Bäume § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
	zu erhaltender Knick § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

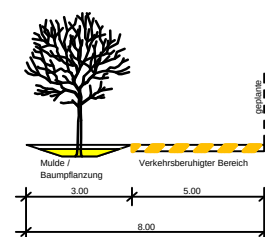
SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
	von jeglicher Bebauung freizuhalten Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21

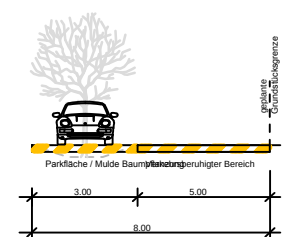
DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

	vorhandene bauliche Anlagen (z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)
	vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt (z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)
	entfallende Grundstücksgrenze
	geplante Grundstücksgrenzen
	Parallelzeichen
x 65	Flurstücksnummer

Planstraße "A"
Schnitt A - A
M. 1 : 100



Planstraße "A"
Schnitt B - B
M. 1 : 100



STADT NEUMÜNSTER

Der Oberbürgermeister - Sachgebiet I
Stadtplanung und Stadtentwicklung

5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"

Legende

bearbeitet:	09.04.2015	E_Candan	Neumünster, den 09.04.2015
geändert:	09.04.2015	MD_Mueller	I.A.

