

Vfg.

		AZ:	60 Herr Schnittker
--	--	-----	--------------------

1.

Mitteilung-Nr.: 0210/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	19.03.2015	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Berichterstattung zum Bauvorhaben
Neubau Holsten Galerie**

I. **Bauarbeiten des ECE**

Fahrradstation am neuen Parkhaus

Für die Einrichtung einer Fahrradstation im Bereich neben der neuen Parkhauseinfahrt werden z. Z. neben Grundstücksfragen noch baurechtliche Fragen verwaltungsintern geklärt.

Rohbauarbeiten ECE

Rohbauarbeiten werden z. Z. am letzten Geschoss an der Ostseite der Holsten Galerie durchgeführt.

Am 18.02.2015 wurde das Richtfest gefeiert. Von den ehemals 6 Baukränen sind bereits 4 abgebaut. Als letzter Kran wird der große Kran am Gänsemarkt am 24. und 25.03.2015 demontiert.

Der Innenausbau in der unteren Geschossebene hat bereits begonnen.

II. **Infrastruktur um das Einkaufszentrum**

Bahnhofstraße

Restarbeiten an den sanierten Hausanschlussleitungen sollen bis zum 13.03.2015 abgeschlossen werden.

Die Kanalsanierung im Inlinerverfahren sind dann abgeschlossen.

Kreuzung Bahnhofstraße/Am Teich

Der Endausbau des Kreuzungsbereiches wird nach derzeitiger Planung unter halbseitiger Sperrung im Juli/August 2015 erfolgen. Eine Vollsperrung der Kreuzung wird nur für die Asphaltierung der Deckschicht an einem Wochenende eingerichtet. Die genauen Ausführungstermine werden kurzfristig mit ECE und den bauausführenden Firmen abgestimmt.

Die Arbeiten sind abhängig vom Baufortschritt der angrenzenden Baustelle „Öffnung Schleusau“.

Konrad-Adenauer-Platz

Als vorgezogene Maßnahme wurde die Haltebucht für Krankentransporte vor dem Ärztehaus Kuhberg 5 – 9 gebaut.

Die in der letzten Ausschusssitzung vorgestellten geplanten Umbauarbeiten wurden beauftragt und werden nach Ostern beginnen.

Für die Neupflanzung der Bäume auf dem Konrad-Adenauer-Platz wurden die dort vorhandenen Kugelahorne gefällt.

Auf Wunsch des Urhebers der Platzgestaltung wird die Anordnung der Fahrradständer noch einmal optimiert.

Ein neuer Standort für die Skulptur Cube Crack ist mit dem Künstler noch in der Abstimmung.

III. Öffnung Schleusau

siehe hierzu gleichlautende Drucksache 0428/2013/DS.

IV. Attraktivitätssteigerung Innenstadt

Radwegverbreiterung/Boulevard

Die Umplanungen des Kreuzungsbereichs Großflecken wurde beauftragt (Beschluss des BPU vom 29.01.2015). Zu den Ergebnissen der technischen und gestalterischen Planungen siehe Drucksache 0427/2013/DS mit der Bitte um eine Beschlussfassung.

Hinweis:

Ohne Beschluss der Umplanung kommt die beschlossene Planung zur Ausführung.

Sanierung Kieler Brücke

Im Februar wurde eine umfangreiche Brückenprüfung veranlasst. Bei dieser Prüfung wurden auch Taucher eingesetzt, um das Bauwerk nach Schäden im Durchlassbereich und unterhalb der Wasserlinie zu untersuchen. Zur Begutachtung der Betonqualität der Brückendecke wurden Bohrkerne entnommen und werden z. Z. im Labor untersucht.

In der Ausschusssitzung kann möglicherweise über den aktuellsten Stand der Untersuchungen und die Höhe der zu erwartenden Sanierungskosten berichtet werden.

Hinweis:

Die Verwaltung hält eine Sanierung zum jetzigen Zeitpunkt unabhängig von einer Beschlussfassung über die Umplanung des Kreuzungsbereiches für erforderlich.

Baustellenlogistik

Die Baustellenanlieferung erfolgt störungsfrei nach den Vorgaben des Logistikkonzeptes. Der Abbau der Baustellenkräne hat zu keinen Störungen im Verkehrsablauf geführt. In den nächsten Wochen wird der von der Stadt beauftragte Wachdienst verstärkt die zu erwartende Andienung mit Kleintransportern beobachten, um ggf. auch durch restriktive Maßnahmen eine Sicherstellung des öffentlichen Verkehrs um die Innenstadt herum zu gewährleisten.

Imbisspavillon Am Teich

Die von der Stadt Neumünster beauftragten Renovierungsarbeiten sind abgeschlossen. Der bisherige Mieter wird noch ergänzende Arbeiten für die Einrichtung des Pavillons auf eigene Kosten vornehmen. Mit einer Wiedereröffnung ist in Kürze zu rechnen.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister