

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)		Geschoßflächenzahl (GFZ)
Höhe der baulichen Anlagen		Bauweise

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Reines Wohngebiet
§ 3 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 16 Abs. 3 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO

HÖHE BAULICHER ANLAGEN

§ 16 Abs. 3 BauNVO, § 18 Abs. 1 BauNVO

FH 9,0 m	Firsthöhe als Höchstgrenze, bezogen auf die nächstgelegene öffentliche Verkehrsfläche
----------	--

BAUWEISE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0	offene Bauweise § 22 Abs. 2 BauNVO
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs. 2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche
§ 23 Abs. 1 BauNVO



Baugrenze
§ 23 Abs. 3 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
F + R	Fuß- und Radweg
	Straßen- und Wegebegleitgrün
	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Geh-, Fahr-, und Leitungsrecht
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
	- Öffentliche Parkfläche
	- Verkehrsberuhigter Bereich

FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB



Versickerungsmulde

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



anzupflanzende Bäume



anzupflanzende Sträucher

ERHALTEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB



zu erhaltende Bäume



zu erhaltender Knick

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



vorhandene bauliche Anlagen
(z.B. Wohngebäude mit Hausnummer)



vorhandene Grundstücksgrenzen mit Grenzpunkt
(z.B. Grenzstein, Gebäudeecke)



entfallende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenzen

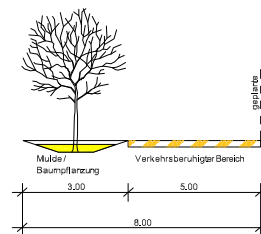


Parallelzeichen

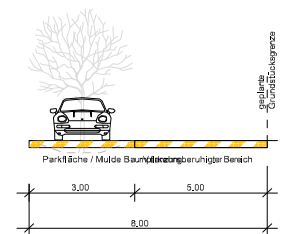


Flurstücksnummer

Planstraße "A"
Schnitt A - A
M. 1 : 100



Planstraße "A"
Schnitt B - B
M. 1 : 100



STADT NEUMÜNSTER
Der Oberbürgermeister - Sachgebiet I
Stadtplanung und Stadtentwicklung

5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 88 "Ruthenberg"

Legende

bearbeitet:	13.01.2015	E_Candan	Neumünster, den 13.01.2015
geändert:	13.01.2015	E_Candan	i.A.

