

		AZ:	
--	--	-----	--

Mitteilung-Nr.: 0187/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	29.01.2015	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Berichterstattung zum Bauvorhaben
Neubau Holsten-Galerie**

I. Bauarbeiten des ECE

Neues Parkhaus / Fahrradabstellplatz

Das Parkhaus ist seit dem 1. Dezember in Betrieb. Das Parkhaus ist baurechtlich abgenommen worden. Die Außenanlagen um das Parkhaus werden erst im Herbst zum Abschluss aller ECE-Bauarbeiten hergestellt.

Die Bauverwaltung hat mit ECE Kontakt aufgenommen und positive Signale für die Einrichtung eines Fahrradabstellplatzes im Bereich neben der neuen Parkhauseinfahrt erhalten. Zuvor müssen jedoch noch Grundstücksfragen geklärt werden.

Rohbauarbeiten Holsten-Galerie

Die Stahlbetonbauarbeiten im Westteil des Centers sind abgeschlossen. Hier hat der Innenausbau mit dem Einbau von Zwischenwänden bereits begonnen. Die endgültige Gebäudehöhe mit dem zukünftigen Parkdeck ist erreicht. Auf der Centerseite im Osten zur Straße Am Teich werden die Rohbauarbeiten des 1. Obergeschosses verstärkt durchgeführt.

Nach dem Abbau des ersten Krans am 13. Januar werden die restlichen 5 Kräne nach und nach bis ca. Mitte März abgebaut.

II. Infrastruktur um das Einkaufszentrum

Bahnhofstraße

Die Kanalsanierung und der Straßenausbau sind abgeschlossen.

Im Kreuzungsbereich Bahnhof-/Fabrikstraße ist die Baustellenschleuse für den Centerneubau eingerichtet und in Betrieb gegangen. Die gesteuerte Baustellenanlieferung hat sich mittlerweile eingespielt und bewährt.

Kreuzung Bahnhofstraße / Am Teich

Der Endausbau des Kreuzungsbereichs soll unter halbseitiger Sperrung im Juli/August 2015 erfolgen. Eine Vollsperrung der Kreuzung soll nur für die Asphaltierung der Deckschicht an einem Wochenende eingerichtet werden.

Öffnung Schleusau

1. Abbruch

Der BPU ist mit der Mitteilungsvorlage 0169/2013/MV am 27.11.2014 umfangreich über die Gründe des Baustillstandes informiert worden.

Bezüglich der Bodenverunreinigungen ist der verunreinigte Bereich eingegrenzt worden. Im Umfeld der Schürfe vom 14.10.2014 sowie unterhalb des vorgenommenen Aushubs wurde keine weitere schädliche Bodenkontamination festgestellt. Laboruntersuchungen bestätigten MKW- und PAK-Werte (PAK: Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe / MKW: Mineralölkohlenwasserstoffe) unterhalb der Nachweisgrenze, die BTEX-Werte (Benzol, Toluol, Ethylbenzol, Xylol) wurden in Spuren gemessen.

Das belastete Bodenmaterial aus der Schürfgrube wird nunmehr entsorgt, das untere Bodenmaterial kann vor Ort verbleiben.

Nach dem Aufstellen des Arbeits- und Sicherheitsplans zum Abbruch des kontaminierten Betontroges werden derzeit für den Abbruch und die Entsorgung entsprechende Angebote eingeholt.

2. Neuplanung

Dem BPU ist am 27.11.2014 eine Neuplanung vorgestellt worden. Die Neuplanung berücksichtigt insbesondere die gefundene historische Mauer. Die Neuplanung bewertet der BPU positiv.

Zurzeit werden die statischen Nachweise für die umgestaltete neue Mauereinfassung erstellt und geprüft.

Zum Zeitpunkt dieser Vorlagenerstellung (13/01/15) sind noch nicht alle Teilansätze der Kostenschätzung bekannt.

In der Ausschusssitzung wird über den aktuellsten Stand der Kostenschätzung berichtet und ggf. ein Beschluss über die Planung als Tischvorlage eingebracht.

Konrad-Adenauer-Platz

Als vorgezogene Maßnahme soll je nach Witterungsverlauf der Bau der Haltebucht für Krankentransporte vor dem Ärztehaus Kuhberg 5 – 9 kurzfristig durchgeführt werden. Der Planungsauftrag für die weitergehende Ausführungsplanung zur Umgestaltung gemäß dem in der letzten Ausschusssitzung vorgestellten Entwurf ist erteilt.

Die Bauarbeiten sollen im späten Frühjahr beginnen und bis Ende Juni abgeschlossen sein.

Attraktivitätssteigerung Innenstadt

hier: Radwegverbreiterung / Boulevard (1. Teilmaßnahme)

Siehe hierzu gleichlautende Drucksache.

Kreuzung Kuhberg/Großflecken/Gänsemarkt

Die abgestimmte Ausführungsplanung zum Gänsemarkt wurde dem Ausschuss mit der Vorlage zum Realisierungsvertrag und mit der Vorlage 0169/2013/MV (Sitzung am 27.11.2014) zur Kenntnis gegeben.

Der Kreuzungsbereich erhält nach dieser vertraglichen Regelung im Kuhberg und im Großflecken eine zusätzliche Abbiegespur. Kostenträger für diese Maßnahmen ist die ECE.

Die Umbaumaßnahmen an der Kreuzung sollen in den Sommerferien durchgeführt werden. Anmerkung: Siehe hierzu auch die Drucksache zur „Attraktivitätssteigerung Innenstadt, hier: Radwegeverbreiterung/Boulevard (1. Teilmaßnahme).

Brücke/Kieler Straße

Im Zuge von Voruntersuchungen an der sog. Kieler Brücke am Teich sind Schäden und Undichtigkeiten am Brückenbauwerk festgestellt worden, die zeitgleich mit der ECE-Baumaßnahme im Kreuzungsbereich behoben werden sollen.

Da die Ergebnisse einer umfangreicheren Brückenprüfung derzeit noch ausstehen, lassen sich Angaben zu den Sanierungskosten noch nicht machen. Über das Schadensbild und den entstehenden Kosten wird in der Ausschusssitzung möglicherweise mündlich berichtet. Es ist allerdings mit einer mehrwöchigen Bauzeit zu rechnen, die zu Verkehrsbeeinträchtigungen führen wird.

Nach derzeitigem Planungsstand stehen Haushaltsmittel erst in 2017 zur Verfügung. Stimmt der BPU den Maßnahmen Attraktivitätssteigerung Innenstadt zu, ist die Mittelbereitstellung auf 2015 vorzuziehen.

Baustellenlogistik

Nach einigen Anlaufschwierigkeiten funktioniert die Koordinierung durch den von ECE beauftragten Logistiker CPC Logistik GmbH gut. Die als Sammelpunkt für Lkw vorgelagerte Logistikfläche in der Tungendorfer Straße ist eingerichtet.

Für hohe Transportfahrzeuge der Handwerker hat der Logistiker CPC die städtische Fläche am Schleusberg 22 als provisorischen Parkplatz für bis zu 20 Sprinter angemietet. Weitere Gespräche für die Anmietung von Sprinterparkflächen werden derzeit noch geführt.

Imbisspavillon Am Teich

Die Renovierungsarbeiten werden im Januar abgeschlossen sein.

Brausebude

Siehe hierzu die Drucksache zur Attraktivitätssteigerung Innenstadt, hier: Radwegeverbreiterung/Boulevard (1. Teilmaßnahme).

OBM