

		AZ:	60 Herr Lange
--	--	-----	---------------

Mitteilung-Nr.: 0148/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	23.10.2014	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Berichterstattung zum Bauvorhaben:
Neubau Holstengalerie**

Begründung:

Neues Parkhaus

Der Neubau des Parkhauses liegt im Plan. Das „Bergfest“ wurde am 10.9.2014 gefeiert, Derzeit laufen die Montagearbeiten für die Fassade.

Die Anschlussarbeiten für Kanäle sind bis zum 30.9.2014 abgeschlossen. Die Herstellung der Zufahrtbereiche wird ab dem 6.10.2014 beginnen und bis zur Eröffnung des Parkhauses Ende November abgeschlossen sein.

Der Kran wird Ende September abgebaut, wodurch es noch einmal zu Verkehrsbeeinträchtigungen im Parkhausumfeld kommen wird. Die für die Baustelleneinrichtung zwischengenutzten öffentlichen Parkplätze in der Kaiserstraße stehen ab Ende November wieder zur Verfügung.

Rohbauarbeiten

Die Stahlbetonbauarbeiten sollen im November 2014 abgeschlossen sein. Rohbau und Ausbau werden ineinander übergehen. An der Centerseite zum ZOB wird schon die zweite Geschosebene betoniert.

Derzeit erfolgt durch die Stadtwerke der Umschluss des alten Trafohauses in der Kaiserstraße in die neuen Kellerräume des ECE. Der Abbruch des Trafohauses wird im Anschluss an die Leitungsumlegung erfolgen.

Infrastruktur um das Einkaufszentrum Bahnhofstraße

Die Kanalsanierung (Inliner) ist abgeschlossen.

Die Straßenbauarbeiten im südlichen Abschnitt – auch die städtischen Verkehrsflächen – wurden von der ECE beauftragt und gehen zügig voran. Gleichzeitig ist eine neue Fernwärmeleitung in dem Ausbauabschnitt verlegt worden. Die Arbeiten werden unter Vollsperrung ausgeführt und sind nach derzeitiger Planung Ende Oktober abgeschlossen.

Ab November sollen die Bahnhof- und die Fabrikstraße wieder für den Verkehr frei gegeben werden. Danach wird die Fabrikstraße ab der Bahnhofstraße als Einbahnstraße Richtung Wasbeker Str. eingerichtet. Im Kreuzungsbereich Bahnhof-/Fabrikstraße soll ab November die Baustellenschleuse für den Centerneubau in Betrieb gehen. Über diese bewachte Schleuse wird die Baustellenanlieferung abgewickelt werden.

Kreuzung Bahnhofstraße / Am Teich

Die Planungen der Fernwärme in diesem Bereich sind noch nicht abgeschlossen. Im Juli 2015 soll der Kreuzungsbereich unter halbseitiger Sperrung ausgebaut werden. Eine Vollsperrung der Kreuzung wird nach derzeitiger Planung nur für die Asphaltierung der Deckschicht an einem Wochenende erfolgen.

Öffnung Schleusau

Nach einem verzögerten Baubeginn durch umzuverlegende Leitungen der Stadtwerke laufen die Arbeiten seit dem 24. September. Die Sondierungsarbeiten zur Kampfmittelfreiheit sind abgeschlossen. Während der 2-wöchigen Rammarbeiten für die Baugrubenwand ist die Straße Schleusberg auf eine Fahrspur eingeeengt und als Einbahnstraße Richtung Am Teich eingerichtet.

Konrad-Adenauer-Platz

Die neue Verkehrsführung ist fertig gestellt. Ergebnisse der Kanalbefahrungen in diesem Bereich liegen vor und werden derzeit ausgewertet. Die Planung der Platzgestaltung ist beauftragt. Der Vorentwurf soll im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 27.11.14 vorgestellt werden.

Baustellenlogistik

ECE hat einen Logistiker beauftragt.

Der Logistiker wird ab November 2014 tätig werden. Als vorgelagerte Logistikfläche wünscht die Stadt eine Fläche im nördlichen Stadtgebiet. Derzeit verhandelt die ECE mit einzelnen Flächeneigentümern. Anfang Oktober soll das endgültige Logistikkonzept von ECE vorgelegt werden. Dann werden die Anfahrestrecken für den Baustellenverkehr mit der Stadtverwaltung endabgestimmt.

Derzeit sind auf der Baustelle ca. 120 – 150 Arbeiter beschäftigt, deren Zahl mit zunehmender Bautätigkeit in der Rohbauphase auf bis zu 500 Arbeitern anwachsen wird. In der Ausbauphase werden bis zu 800 Arbeitskräfte erwartet.

Für hohe Transportfahrzeuge der Handwerker steht das neue Parkhaus wegen zu geringer Deckenhöhe nicht zur Verfügung, für niedrige Baufahrzeuge wird ECE im Parkhaus eine entsprechend anteilige Stellplatzzahl vorhalten.

Mit erheblichen Beeinträchtigungen des Verkehrs um die Holsten-Galerie ist zu rechnen.

Imbisspavillon Am Teich

Der vorhandene Pavillon an der Kreuzung Am Teich/Kuhberg wird im Herbst in der noch freien Haushälfte renoviert und ausgebaut. Der schon als Döner-Imbiss vermietete südliche Teil des Pavillons erhält so eine Erweiterungsmöglichkeit, die vom Pächter genutzt werden wird.

Personal und innere Organisation des FD 60

Der sich in der Praxis bewährte Einsatz von zwei „Sicherheits-/ Ordnungskräfte“ zur Wahrung der städtischen Interessen im Umfeld der Baustelle sowie zur Präsenz gegenüber Arbeitern, Lieferanten und Bürgern soll weiterhin durch eine neue Ausschreibung dieser Dienstleistungen bis zur Eröffnung des ECE sichergestellt werden.

Dr. Olaf Taurus
Oberbürgermeister