Theodor-Litt-Schule

Regionales Berufsbildungszentrum der Stadt Neumünster AöR

Geschäftsführung

28.05.2014

Vorlage Nr.: 8/2014

Gremium	Termin	Behandlung
Verwaltungsrat	11.06.2014	☒ Endgültig entscheidende Stelle ☐ Kenntnisnahme ☐ Abgabe an die Stadt Neumünster zur Weiterbearbeitung

Berichterstatter: Geschäftsführung

Verhandlungsgegenstand: **TOP 11:** Umbau der Turnhalle der Außenstelle Holstenstraße zum Lernatelier

Antrag: Der Verwaltungsrat beschließt den Umbau der Turnhalle der Außenstelle Holstenstraße zum Lernatelier.

Der Verwaltungsrat beauftragt die Geschäftsführung:

a) den Planungsauftrag an die städtische Abt. Zentrale Gebäudewirtschaft zu erteilen,

b) den Antrag auf Umwidmung an die Ratsversammlung zu stellen und

c) die Maßnahme durch einen Nachtragshaushalt in den Haushalts-/Wirtschaftsplan 2014 aufzunehmen oder bei der Haushaltsaufstellung für das Jahr 2015 zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen: Planungs- und Baukosten in Höhe von 292.000 € und Ausstattungskosten in Höhe von 80.000 € im Haushalt 2014 oder 2015

Begründung:

Auf seiner Sitzung am 14.05.2013 befürwortete der Verwaltungsrat das Raumkonzept für den Standort Holstenstraße und das Konzept zur Sicherung des Sportunterrichts, beide vom 29.04.2013. Auf dieser Grundlage basiert das aktualisierte Konzept für ein Lernatelier in der bisherigen Sporthalle der Theodor-Litt-Schule. Als ideale Nutzung des 150 m^2 großen Raumes ist ein Lernatelier als flexibel nutzbarer, andere Unterrichtskonzepte ermöglichender Mehrzweckraum vorgesehen, in dem sowohl Unterricht, Projektarbeitsphasen von Klassen, individuelle Selbstlernphasen, Seminare, Konferenzen und Tagungen stattfinden können.

Da die alte Sporthalle in der Holstenstraße 35 nicht weiter für den Sportunterricht genutzt und wegen ihres mangelhaften Zustands auch nicht mehr an Vereine vergeben wird, haben der Fachdienst Schule, Kultur und Sport und der Kreissportverband bereits ihre Zustimmung zu einer Umwidmung signalisiert. Daher kann der Antrag auf Umwidmung an die Ratsversammlung gestellt werden.

Die Umsetzung der Maßnahme soll schnellstmöglich erfolgen. In Abhängigkeit von den freien Arbeitskapazitäten der städtischen Abteilung Zentrale Gebäudewirtschaft ist die Maßnahme durch einen Nachtragshaushalt in den Haushalts-/Wirtschaftsplan 2014 aufzunehmen oder bei der Haushaltsaufstellung für das Jahr 2015 zu berücksichtigen.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen 372.000 €, davon 292.000 € für den Umbau und ca. 80.000 € für die Ausstattung. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus den Überschüssen der Haushaltsjahre 2009 bis 2013 in Höhe von rund 535.000 €.

Da die Jahresabschlüsse 2010 bis 2013 noch nicht vorliegen, kann nicht unmittelbar auf die Überschüsse zugegriffen werden. Mit dem Stadtrat Dörflinger und dem Fachdienst Haushalt und Finanzen der Stadt Neumünster wurde abgestimmt, dass eine Verwendung der Überschüsse auch zum jetzigen Zeitpunkt, ohne Vorlage der jeweiligen Jahresabschlüsse, möglich ist. Es wird allerdings empfohlen, die Überschüsse nicht in voller Höhe zu verbrauchen.

Anneke Schröder-Dijkstra
Geschäftsführerin

Anlagen
Kostenschätzung der Abt. Zentrale Gebäudewirtschaft
Aktualisierte Fassung des Konzepts Lernatelier