

AZ: -61-20-02-42- / Frau Krüger

Drucksache Nr.: 0335/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	21.10.2014	Ö	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	23.10.2014	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	04.11.2014	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

**42. Änderung des Flächennutzungs-
planes 1990 "Nördlich Looper Weg /
Wührenallee"**

- Beschluss über Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss

A n t r a g :

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Nördlich Looper Weg / Wührenallee“ für das Gebiet nördlich des Looper Weges zwischen den Wohngrundstücken am Hermannus-Müller-Weg, südlich des Endstückes der Wührenallee im Stadtteil Einfeld.
3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.

4. Die zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung dem Innenminister zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen:

Verwaltungskosten

B e g r ü n d u n g :

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2012 den Aufstellungsbeschluss für die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Nördlich Looper Weg / Wührenallee“ gefasst. Durch die Planänderung sollen neue Wohnbauflächen für die Errichtung von Einfamilienhäusern sowie für seniorengerechtes Wohnen geschaffen werden. Anstelle der landwirtschaftlichen Flächen sind Wohnbauflächen darzustellen.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 22.05.2014 gebilligt und zur Auslegung beschlossen. Anschließend fand vom 16.06.2014 bis 18.07.2014 die öffentliche Auslegung statt. Einwendungen aus der Öffentlichkeit sind zur Flächennutzungsplanänderung nicht hervorgegangen. Die in der parallel durchgeführten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen sind in der beiliegenden Übersicht zusammengefasst. Die Verwaltung hat zu den eingegangenen Stellungnahmen aus beiden Beteiligungsverfahren Abwägungsvorschläge erarbeitet und entsprechende Beschlussanträge formuliert. Wesentliche planinhaltliche Stellungnahmen wurden nicht vorgebracht.

Die Verwaltung schlägt vor, die 42. Änderung des Flächennutzungsplanes in der vorliegenden Form festzustellen. Die im Antrag aufgeführten Beschlüsse sind Voraussetzung für die Genehmigung der Planänderung durch den Innenminister nach § 6 Baugesetzbuch (BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan Nr. 219 „Nördlich Looper Weg / Wührenallee“ aufgrund einiger Änderungen erneut öffentlich ausgelegt werden soll. Die Flächennutzungsplanänderung ist davon jedoch nicht berührt.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Planzeichnung
- Begründung einschl. Umweltbericht
- Übersicht über die im Rahmen der beiden Beteiligungen vorgebrachten Stellungnahmen mit Beschlussvorschlägen
- Zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB