

Herr Westphal lässt nach einleitender Diskussion über den vorliegenden Änderungsantrag von Herrn Michaelis vom 02.07.2014 auf Wunsch der Ausschussmitglieder abschnittsweise abstimmen.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen dem Fußweg südlich der Schadowstrasse im Norden, der Strasse Am Ruthenberg und den Grundstücken Am Ruthenberg 14 – 18 im Osten, dem Grünzug entlang des Haartkoppelwegs im Süden sowie der Kleingartenanlage Ruthenbergskamp im Westen im Stadtteil Brachenfeld / Ruthenberg ist die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Ruthenberg“ aufzustellen. Die Planänderung soll der Bereitstellung zusätzlicher Wohnbaugrundstücke dienen.

Änderung zu 1.:

Die Formulierung „dem Grünzug entlang des Haartkoppelweges im Süden“ wird ersetzt durch die Formulierung „der wesentlichen Fortsetzung der südlichen Grundstücksgrenze des Grundstücks Am Ruthenberg 18“.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

2. Es handelt sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung, der im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden soll. Von der Durchführung einer Umweltprüfung wird daher abgesehen.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist mit den Hinweisen nach § 13 a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Ergänzungen:

4. *Es soll im Rahmen des Verfahrens geprüft werden, ob die bestehende große Parkplatzfläche im nördlichen Bereich des für eine Änderung des Bebauungsplanes ganz oder tlw. für die Bereitstellung zusätzlicher Wohnbaugrundstücke genutzt werden kann.*

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

5. Der Aufstellungsbeschluss soll – in der geänderten Fassung – zunächst dem Stadtteilbeirat Brachenfeld / Ruthenberg zur Stellungnahme zugeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Sodann lässt Herr Westphal über den Antrag in geänderter Form abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

Endg. entsch. Stelle: Bau-, Planungs- und Umweltausschuss