

		AZ:	60 Herr Schnittker
--	--	-----	--------------------

Mitteilung-Nr.: 0112/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	03.07.2014	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Berichterstattung zum Bauvorhaben:
Neubau Holstengalerie
- Auftrag aus dem BPU vom
06.02.2014 ff**

Neubau Parkhaus

Der Abbruch des alten Parkhauses ist abgeschlossen.
Zur Zeit werden Fundamente erstellt und Grundleitungen verlegt. Die Eröffnung des neuen Parkhauses ist für November 2014 vorgesehen.

Abbruch Hauptbaufläche

Der Gebäudeabbruch ist abgeschlossen. Zur Zeit wird das Abbruchmaterial aufbereitet und abgefahren. Die Fertigstellung der Abbrucharbeiten ist für den 20.07.2014 vereinbart.

Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten sind durch die ECE beauftragt. Erste Fundamente sind fertig gestellt. Als Anlage ist der Baustelleneinrichtungsplan (A 4) des Rohbauunternehmers – hier (neue) Kranstandorte – beigefügt. Ein besser lesbarer Plan in einem größeren Format liegt im Ausschuss zur Einsicht aus.

Baustellenlogistik

ECE hat einen „Logistiker“ beauftragt. Aufgabe des Logistikers ist die Transporte zur Baustelle so zu steuern, dass Anlieferungen jeglicher Art zeitnah an der Baustelle entladen bzw. verarbeitet werden können. Wartende Lkw`s um die Baustelle sollen so verhindert werden.

Anfang November wird ECE eine Logistikfläche außerhalb des Baustellenbereiches benennen, auf der Lkw`s bis zum Entladen ohne Beeinträchtigung des innerstädtischen Verkehrs warten können.

Verkehrsbehinderungen um das Baustellenglände werden hierdurch lediglich minimiert; mit erheblichen Verkehrsbehinderungen ist weiterhin zu rechnen.

Gehwege

Alle Gehwege angrenzend an die Flächen der zukünftigen Holsten-Galerie bleiben bis zur Eröffnung Teile der Baustelleneinrichtungsfläche der ECE. Erst zur Eröffnung werden diese Flächen wieder als Gehwege zu nutzen sein.

Konrad-Adenauer-Platz

Der BPU hat in seiner Sitzung am 06.02.2014 sich für die „kleine Lösung“ entschieden.

Straßenplanung

Die Straßenplanung wurde entsprechend des Beschlusses beauftragt. Planungsinhalt ist die bauliche Umsetzung der Umkehrung der Verkehrsführung (über Johannisstraße). Zusätzlich wurde die Planung der zwei Fahrspuren geradeaus auf der Rendsburger Straße Richtung Großflecken beauftragt.

Wenn möglich, ist eine bauliche Umsetzung – auch Teile oder Provisorien – bis Ende August geplant. Als Anlage ist die Anliegerinformation über die Änderung der Verkehrsführung beigefügt.

Platzgestaltung

Der Planungsauftrag für die Platzgestaltung und die Umgestaltung der Fläche vor der ehemaligen Gaststätte Kröger`s ist in Vorbereitung.

Kanal

Der Zustand der Kanäle wird zur Zeit geprüft.

Bahnhofstraße

In der Bahnhofstraße ist der Mischwasserkanal zu sanieren. Die Planung ist abgeschlossen, die Sanierung wurde beauftragt. Ausführungsbeginn ist Juli 2014. Anschließend erfolgt der Ausbau der Bahnhofstraße und der Kreuzung Bahnhofstraße/Fabrikstraße. Die Arbeiten erfordern eine Vollsperrung der Bahnhofstraße.

Als Anlage ist die Vorabinformation der Stadt an die Eigentümer und Anlieger der Bahnhofstraße beigefügt.

Öffnung Schleusau

Die Planungen sind abgeschlossen.

Die Wasserbauarbeiten wurden am 28.05.2014 submittiert. Der Zuschlag wurde noch nicht erteilt (Stand 16.06.2014).

Die Ausführungsplanung für die Vorplatzgestaltung wird zur Zeit erarbeitet.

Am Teich

Nach derzeitigem Planungsstand bleibt die Straße Am Teich in beiden Richtungen befahrbar.

Kreuzung Gänsemarkt

Die Planungen sind noch nicht beauftragt. Die Planungsinhalte werden zur Zeit erarbeitet.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister