

Dipl. Ing. Gerhard Blunck
 Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (IHK-Sta)

Hürsland 96b
 24536 Neumünster
 Tel. 04321-93230
 Fax 04321-932323
 kontakt@ingbuero-blunck.de

Fachdienst 61		
Stadtplanung und Stadtentwicklung		
02. Mai 2014		
Ein-gang		
61/1	61/2	61/3

Ingenieurbüro für Statik
 und Bauplanung
 Stahlbau
 Ingenieur-Holzbau
 Betonbau
 Grundbau
 Energieberatung
 Gutachtenerstellung

h. Dünd *of* *er*

Bauvorhaben:	Neuplanung Therapiezentrum mit 3 Wohneinheiten
Bauort:	Igelweg, 24539 Neumünster
Bauherr:	Rüdiger Hamborg Fuchsweg 12, 24539 Neumünster

Neumünster, den 30.04.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir im Namen unseres Bauherren die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, für nachfolgend dargestelltes Bauvorhaben.

Auf dem Grundstück Igelweg 5 soll ein ca. 2400m³ großer eingeschossiger Baukörper mit einem Staffelgeschoss entstehen.

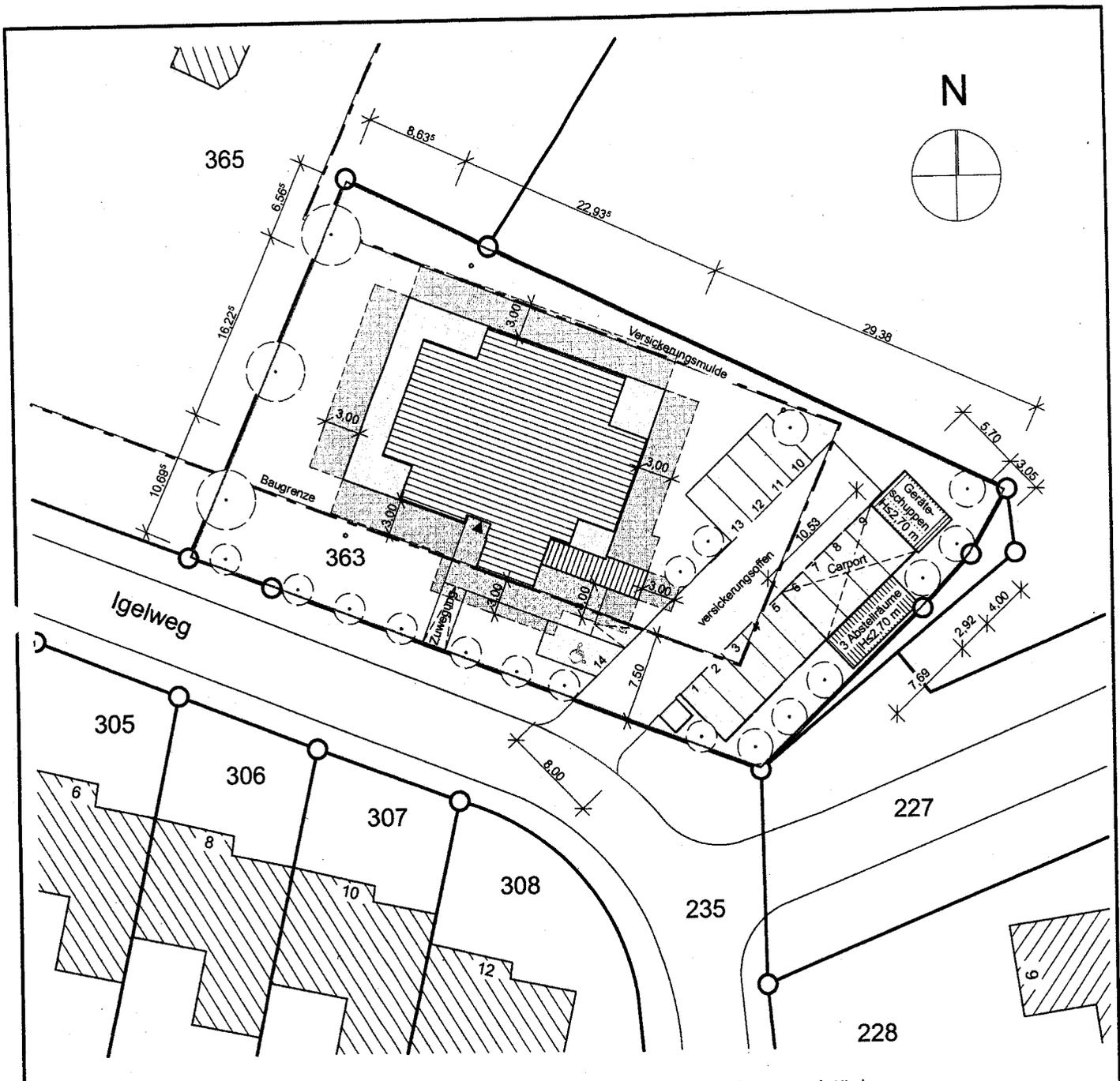
Die Nutzung teilt sich auf in eine im Erdgeschoss liegende Physiotherapiepraxis mit ca. 330 m² Nutzfläche, sowie 3 Wohneinheiten im Staffelgeschoss mit gesamt ca. 260m² Wohnfläche.

Die Zufahrt zu den auf dem Grundstück liegenden Stellplätzen, sowie die übrige Erschließung des Grundstückes ist vom Igelweg aus geplant.

In Anbetracht der Vorgeschichte des Vorhabens bitten wir um eine möglichst zeitnahe Bearbeitung.

Vielen Dank im Voraus.

DIPL.-ING. G. BLUNCK
 INGENIEURBÜRO FÜR STATIK
 UND BAUKONSTRUKTION
 24536 Neumünster
 Hürsland 96
 Tel. 04321/93230
 Fax 04321/932323



Baugrundstück: Igelweg
 24539 Neumünster
 Gemeinde: Neumünster
 Gemarkung: Neumünster-6391
 Bebauungsplan: Nr. 106
 Flur: 30
 Flurstück: 294
 Grundstücksgröße: 1827 m²

- Baugrundstück
- Abstandsfläche
- versiegelte Fläche

Bebauungsplan Nr. 106
Baugrundstück für Gemeinbedarf Kindertagesstätte /
Jugendheim

	II
0,20	0,30
O	

DIPL. - ING. G. BLUNCK

**Ing. Büro für Statik, Bauplanung
und Energieberatung**

Hürsland 96 b 24536 Neumünster
 Tel.: 04321/9323-0
 Fax.: 04321/932323
 kontakt@ingbuero-blunck.de

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch dritten Personen überlassen werden!

PROJEKT:

Neuplanung Therapiezentrum mit 3 Wohneinheiten
Igelweg, 24539 Neumünster

BAUHERR:

Rüdiger Hamburg
Fuchsweg 12, 24539 Neumünster

PLANUNGSPHASE:

Bauantrag

PLANINHALT:

Lageplan

MAßSTAB:

1:500

AUFTRAGS-NR:

236B13

DATUM:

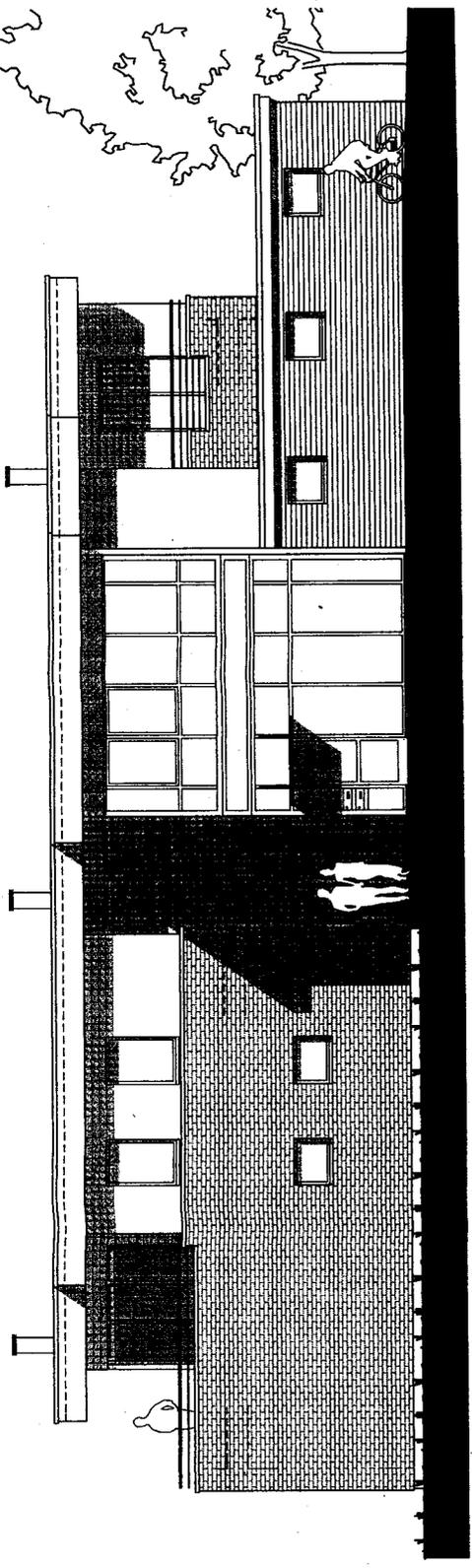
02.12.2013

BEARBEITER:

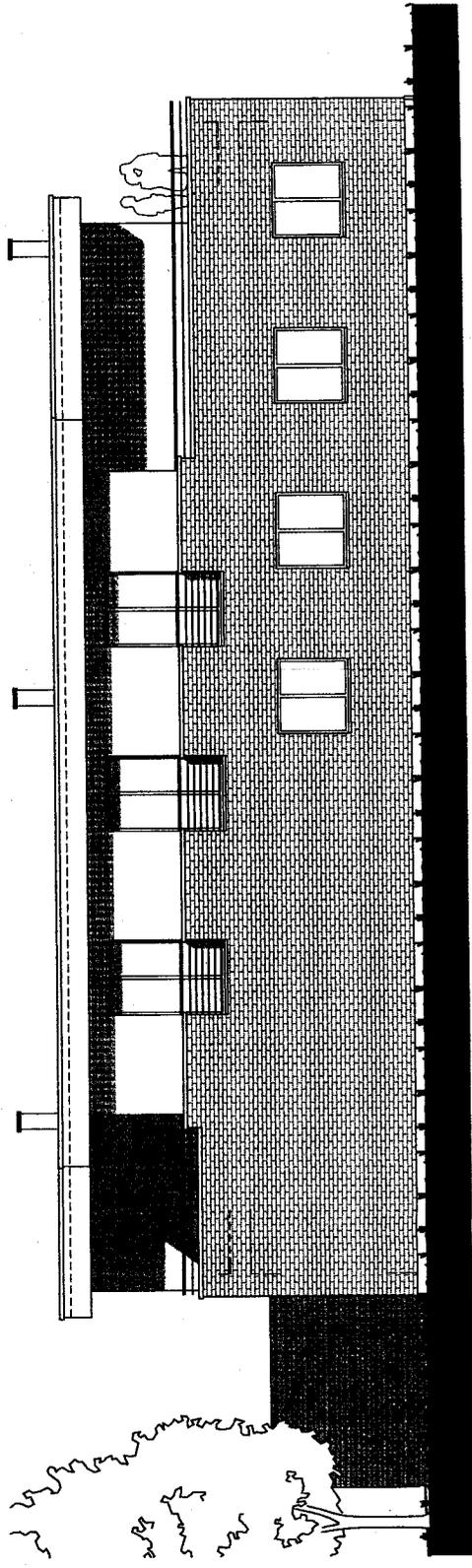
md

PLAN-NR.

BA-01

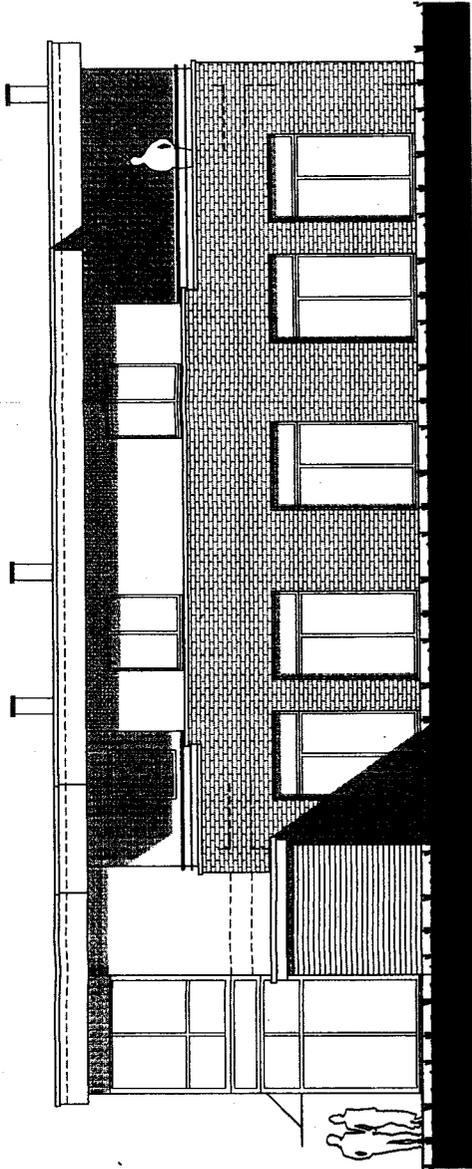


Südansicht

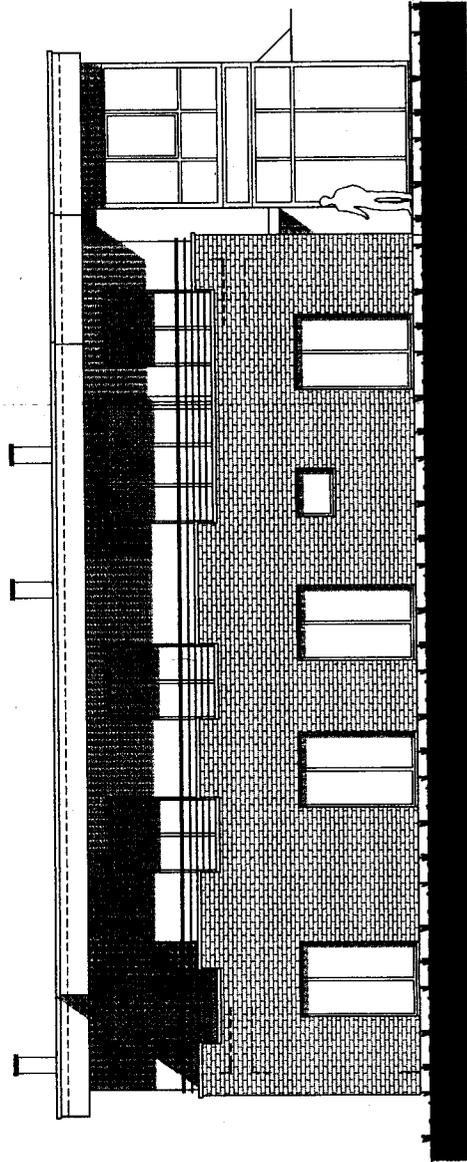


Nordansicht

DIPL. - ING. G. BLUNCK		PROJEKT: Neuplanung Therapiezentrum mit 3 Wohneinheiten Igelweg, 24539 Neumünster	
Ing. Büro für Statik, Bauplanung und Energieberatung		BAUHERR: Rüdiger Hamborg Fuchsweg 12, 24539 Neumünster	
Hürland 96 b 24536 Neumünster Tel.: 04321/9323-0		PLANUNGSPHASE: Bauantrag	
Fax.: 04321/932323		PLANINHALT: Ansichten	
kontakt@ingbuero-blunck.de		MAßSTAB: 1:100	
Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen überlassen werden!		AUFTRAGS-NR.: 2368B13	
		DATUM: 02.12.2013	
		BEARBEITER: rmd	
		PLAN-NR.: B-04	



Ostansicht



Westansicht

DIPLOM - ING. G. BLUNCK
 Ing. Büro für Statik, Bauplanung
 und Energieberatung
 Hürstland 96 b 24536 Neumünster
 Tel.: 04321/9323-0
 Fax.: 04321/932323
 kontakt@ingbuero-blunck.de

Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder
 vervielfältigt noch Dritten Personen überlassen werden!

PROJEKT: Neuplanung Therapiezentrum mit 3 Wohneinheiten Igelweg, 24539 Neumünster		BAUHERR: Rüdiger Hamborg Fuchsweg 12, 24539 Neumünster	
PLANUNGSPHASE: Bauantrag	PLANINHALT: Ansichten	MAßSTAB: 1:100	PLAN-NR. B-05
AUFTRAGS-NR.: 236B13	DATUM: 02.12.2013	BEARBEITER: md	