

		AZ:	- 60 - Herr Schnittker
--	--	-----	------------------------

Mitteilung-Nr.: 0103/2013/MV

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	22.05.2014	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

- 1. Berichterstattung zum BV Neu-
bau Holstengalerie
Auftrag aus dem BPU vom
06.02.2014, ff**
- 2. Beantwortung der Fragen von
Frau Dannheiser aus dem BPU
vom 06.02.2014**

B e g r ü n d u n g :

Zu I. Berichterstattung BV Neubau Holstengalerie

Neubau Parkhaus

Mit dem Bau des Parkhauses wurde am 05.05.2014 begonnen, die Fertigstellung ist für den November 2014 vorgesehen.

Abbruch Hauptbaufläche

Die Abbrucharbeiten auf der Hauptbaufläche sollen im Juli 2014 beendet sein. Das Abbruchkonzept sieht eine halbseitige Sperrung der Straße „Am Teich“ vom 12.05.-20.06.2014 mit zwei Vollsperrungen am 16.05.-18.05.2014 und 02.06.-08.06.2014 vor. Während der Holstenköste (12.06.-16.06.2014) werden die Sperrungen aufgehoben.

Das Vergabeverfahren für den Straßenbau und die Kanalsanierung der Bahnhofstraße und des Kreuzungsausbaus Bahnhofstraße/Fabrikstraße wurden eingeleitet. Baubeginn ist nach der Holstenköste. Die Baumaßnahmen sollen Ende 2014 beendet sein. Für den gesamten Zeitraum ist die Fabrikstraße gesperrt.

Öffnung Schleusau

Das Vergabeverfahren für die Öffnung Schleusau wurde eingeleitet.

Baubeginn ist nach der Holstenköste. Bauende je nach Witterung Frühjahr 2015. Die Teile Wasserbau/Ingenieurbauarbeiten sollen bis Ende 2014 unter halbseitiger Sperrung (Fahrtrichtung stadteinwärts möglich) stattfinden.

Jeweils zu Beginn und Ende der Wasserbau/Ingenieurarbeiten ist eine Vollsperrung von ca. 1 Woche erforderlich.

Zu II. Antworten auf die Fragen von Frau Dannheiser

Frage:

Baustelleneinrichtung?

Die Frage kann erst nach Vorlage des detaillierten Baustelleneinrichtungsplanes des Rohbauunternehmens beantwortet werden. Die bereits mit der Stadt abgestimmten Kranstandorte und Entladestandorte wurden in die Baustelleneinrichtungsplanung übernommen. ECE hat den Rohbauftrag an die Fa. Wolff & Müller, Berlin erteilt.

Frage:

Parkprobleme Bauarbeiter?

Während der Rohbauphase sieht ECE keine Parkprobleme, anschließend wird ECE das fertig gestellte Parkhaus zur Verfügung stellen.

Für die letzten drei Monate prognostiziert ECE jedoch Beeinträchtigungen des Verkehrs.

Frage:

LkW-Verkehr bei Anlieferung?

ECE wird einen Logistiker beauftragen. Dieser Logistiker hat die Aufgabe, Fahrzeugen die „richtigen“ Ladezonen zuzuweisen und sicherzustellen, dass die Ladezonen frei sind und entladen werden kann. Parkende Fahrzeuge im Umfeld der Baustellen sollen so verhindert werden.

Frage:

Standort des Krans am Gänsemarkt?

Auf dem Gänsemarkt wurde ein geeigneter Standort – unter Beteiligung der SWN – gefunden. Rohrleitungen werden durch den Kran nicht gefährdet.