AZ: 61-26-118 / 1. E. / Herr Jans

Drucksache Nr.: 0256/2013/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	22.05.2014	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

- 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 "Sondergebiet Oderstraße (FOC)"**
- Bestätigung der durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
- Billigung des Entwurfes**
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

A n t r a g :

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 25.04.2013 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
3. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ für das im Stadtteil Wittorf gelegene Eckgrundstück Oderstraße / Saalestraße (Flurstück 70) sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 „Sondergebiet Oderstraße (FOC)“ mit der dazugehörigen Begründung sowie die umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen; die

Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen:

K e i n e

Begründung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 06.12.2012 den Aufstellungsbeschluss für die 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 118 gefasst. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 25.04.2013 im Rahmen einer Sitzung des Stadtteilbeirates Wittorf statt. In der Bürgeranhörung wurden von den Bürgern Fragen zur Notwendigkeit der Planung, zum notwendigen Ausgleich und zur Verkehrsführung gestellt. Grundsätzliche Bedenken gegen die Planung wurden nicht vorgetragen. Auf der Grundlage eines Planvorentwurfes wurde die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Diese Beteiligung dient auch der Erhebung und Bewertung der umweltrelevanten Planungsauswirkungen (Umweltprüfung). Die Anregungen sowie die Vorschläge zu ihrer Berücksichtigung bzw. Nichtberücksichtigung sind in der anliegenden Übersicht zusammengefasst. Die Ergebnisse der Umweltprüfung werden in einem Umweltbericht dargelegt, der der Planbegründung als besonderer Teil beigefügt ist.

Auf der Grundlage des vorliegenden Planentwurfes sollen nunmehr die Verfahrensschritte der öffentlichen Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Die Kosten des Aufstellungsverfahrens werden vom Vorhabenträger übernommen.

Die Fachgutachten sind der Vorlage als Anlage beigefügt.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung einschließlich Umweltbericht
- Niederschrift der Bürgeranhörung vom 25.04.2013
- Übersicht über die im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung (Scoping) vorgebrachten Stellungnahmen mit Berücksichtigungsvorschlägen
- Verkehrsuntersuchung
- Schalltechnisches Gutachten