

Fragen zur Drucksache 0230/2013/DS

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss, Sitzung am 4. April 2014

1. Wie definieren Sie die in § 34 angesprochene nähere Umgebung in Bezug auf das Grundstück Seekamp 18/18a?
2. Wodurch wird die Eigenart der näheren Umgebung zu Seekamp 18/18a geprägt?
3. Mit welchem Absatz des § 34 BauGB glauben Sie die Zulässigkeit einer Bauweise mit zwei Vollgeschossen begründen zu können?
4. Wie kann die erlaubte GRZ mit einem Wert von 0,2 in den Rahmen der umgebenden Bebauung passen, wenn die GRZ im gesamten Seekamp bei durchschnittlich 0,1 liegt?
5. Angenommen, zwei Vollgeschosse wären zulässig,
 - a. wie verhindern Sie dann, dass auch das Souterrain als Wohnfläche genutzt wird - wie in der Uferstrasse - und damit vier Wohngeschosse entstehen?
 - b. wo steht eine Angabe zur Begrenzung des Erdgeschossfußbodens, wie von Herrn Heilmann zugesagt?
 - c. wie lösen Sie das Parkplatzproblem, wenn sich die Bevölkerungszahl im Seekamp nahezu verdoppelt?
 - d. von wo soll der PKW-Zugang zu Baufeld 3 erfolgen?
6. Warum ist Ihnen die städtebauliche und architektonische Qualität weniger Wert als der gebotene Grundstückspreis? Und - unabhängig von der Gewichtung - mit welchen Maßstäben sollen Qualität und Preis vergleichbar gemacht werden?