

# Protokoll der Stadtteilbeiratssitzung Stadtmitte am 12.03.2014, Rathaus Raum 1.8

Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.25 Uhr

Anwesend. Frau Klein  
Herr Biedenweg  
Herr Iwers  
Herr Grothe  
Herr Lindemann  
Herr Mor

Protokoll: Herr Grothe

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit  
Frau Klein eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.
2. Beschlussfassung über die Tagesordnung  
Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.
3. Beschlussfassung über die Niederschrift der letzten Sitzung  
Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde nach einer Rückfrage von Herrn Lindemann (Sanierungsprojekt West, personelle Begleitung durch Stadtteilbeirat) einstimmig angenommen.
4. Vorstellung des Zeit- und Ablaufplanes für den Bau des Einkaufszentrums durch ECE  
Herr Boll und Herr Sturm von ECE haben über den momentanen Stand des Zeit- und Ablaufplanes sowie dessen Auswirkungen auf die Innenstadt berichtet. .Siehe Anlagen:
  - Kenndaten Holsten-Galerie Neumünster (2 Seiten)
  - Projektleitung Bau / Baubüro ECE
  - Terminplan Bauabwicklung Zusammenfassung (2 Seiten)
  - Äußere Erschließung / Ausbau der Kreuzungen
  - Auswirkungen und Folgen
  - Weitere Infoveranstaltungen
5. Beschlussfassung über den Ort der Ersatzpflanzungen der beim Bau des ECE gefälltten Bäume.  
Folgende Baumfällungen sind vorgenommen worden:

Bahnhofstraße	2 Bäume
Kaiserstraße	4 Bäume
Parkhausbereich	10 Bäume
Am Teich	Baumreihe

Es sind Ersatzpflanzungen für alle gefälltten Bäume geplant. An der Teichuferpromenade sind 20 Säuleneichen vorgesehen, die die „Durchsicht“ zum Teich erlauben.  
Es wurde mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgender Beschluss gefasst:

6. **Beschluss Stadtteilbeirat Stadtmitte:**

**20 der Ersatzbäume (Säuleneichen) sind frühestens nach Fertigstellung des Rohbaus an der Promenade am Teich unter Nutzung der schon vorbereiteten Pflanzstellen zu pflanzen. Die restlichen Bäume im Umfeld Parkhaus sowie an der Nordseite der Kaiserstraße sind mit Fertigstellung der Gebäude zu pflanzen.**

7. Mitteilungen und Anfragen

- Seniorenbüro besteht 20 Jahre 29.03.2014
- Zum Verkehrsversuch Großflecken gibt es am 14.05.2014 eine Infoveranstaltung
- Antwort Stadtverwaltung zum Thema „Zuparken der Störstraße“: Bürger können bei Störungen Ordnungsbehörde anrufen, sodass Kontrollen durchgeführt werden.
- Die Anfrage „Denkmalschutz für Altes Postgebäude“ ist von der Verwaltung noch nicht beantwortet worden.
- Die Anfrage „Parken in der 2.Reihe in der Christianstraße“ ist ebenfalls noch nicht beantwortet.

8. Anträge

Herr Iwers stellte den Antrag auf positivere Berichterstattung über Neumünster. In der Diskussion wurde zwar die oft negative Berichterstattung bestätigt, Presse- und Meinungsfreiheit lassen sowohl positive als auch negative Äußerungen zu. Der Stadtteilbeirat wird zu diesem Thema das Citymanagement einladen.

9. Einwohnerfragestunde

Herr Stürck beklagte sich über die Verkehrssituation in der Riemenschneiderstraße  
Insbesondere vor und nach Schulschluss kommt es zu vielen

Verkehrüberschreitungen. (Befahren entgegen der Einbahnstraße, Parken auf dem Grünstreifen vor Well you, zu schnelles Fahren)

Antje Klein

Antje Klein

## II. Kenndaten Holsten-Galerie Neumünster

Bauherr:	Holsten Galerie Neumünster KG Heegbarg 30, 22391 Hamburg
Verkaufsfläche:	ca. 22.800 m <sup>2</sup>
Fachgeschäfte:	90
Verkaufsebenen:	2
Parkebene:	1 (Dachparken mit ca. 370 Stellplätzen)
Separates Parkhaus:	ca. 580 Stellplätze
Insgesamt:	ca. 950 Stellplätze

## II. Kenndaten Holsten-Galerie Neumünster

Bauzeit Shopping Center:	Februar 2014 – Herbst 2015
Bauzeit Parkhaus Kaiserstraße:	Februar 2014 – November 2014
Investitionssumme:	145 Millionen €
Teilbaugenehmigung für Vorwegmaßnahmen:	erteilt am 27.01.2014
Baugenehmigung:	Februar 2014

### III. Projektleitung Bau / Baubüro ECE

#### Baubüro der ECE:

ECE Projektmanagement G.m.b.H. & Co. KG  
Fabrikstraße 21  
24534 Neumünster

Tel: 04321-8535-0 (erst ab 01.03.2014 in Funktion)

#### Projektleitung Ansprechpartner:

Herr Sturm  
Herr Monheim

#### Webcam:

ab Februar 14 (Internetadresse wird noch über Medien bekanntgegeben)

## IV. Terminplan Bauabwicklung (Zusammenfassung)

Zeitraum	Maßnahmen Holsten Galerie Neumünster
Februar 14 – März 14	Vorwegmaßnahmen, Baufeldfreimachung, Teilabbrüche von Gebäuden auf dem Sager-Viertel, Entkernungsarbeiten in freistehenden Mietbereichen, Abbruch Parkhaus in der Kaiserstraße
März 14	Beginn der Erdarbeiten
April 14 – Juni 14	Durchführung des Großabbruches aller Gebäude auf dem Gelände der zukünftigen Holsten-Galerie
Mai 14	Beginn der Rohbauarbeiten

## IV. Terminplan Bauabwicklung (Zusammenfassung)

Zeitraum	Maßnahmen Holsten Galerie Neumünster
November 14	Beginn der Ausbauarbeiten
Herbst 15	Eröffnung

## VII. Äußere Erschließung / Ausbau der Kreuzungen (Zusammenfassung)

Zeitraum	Maßnahmen Holsten Galerie Neumünster
April 14 – Juli 14	Umlegung Hoch- und Mittelspannungskabel Bahnhofstraße / Kaiserstraße durch SHN
Juni 14 – August 14	Ausbau Kreuzung Fabrikstraße / Bahnhofstraße
September 14 – Oktober 14	Ausbau Kreuzung Am Teich / Bahnhofstraße / Wasbeker Straße
März 15 – Mai 15	Ausbau Kreuzung Kuhberg / Großflecken
März 15 – September 15	Konrad-Adenauer Platz
In Abstimmung mit Stadt und Bauherrn	Verlegung neuer Medien durch SWN in der Kaiserstraße

## VIII. Auswirkungen und Folgen

Zeitraum	Maßnahmen Holsten Galerie Neumünster	Info
ab 03.02.14	Schließung Parkplatz Sager-Viertel	Ausweichmöglichkeiten im Stadtgebiet (City-Parkhaus, Parkcenter, Post, etc.)
16.02.14 – Nov 14	Schließung Parkhaus in der Kaiserstraße	Ausweichmöglichkeiten im Stadtgebiet (City-Parkhaus, Parkcenter, Post, etc.)
ab April 14	Schließung der Fabrikstraße von Nr. 15 bis Kaiserstraße	Zuwegung zu den bewohnten Häusern ist gewährleistet
April 14 – Juni 14	Teilweise Einschränkung des Verkehrs durch Leitungsumverlegung in Kaiserstraße und Bahnhofstraße	Zuwegung zu den bewohnten Häusern in der Kaiserstraße und Bahnhofstraße ist gewährleistet
April 14	Sperrung von Teilen des Gänsemarktes und des Fußweges am Teich	Zuwegung zu den bewohnten Häusern, Durchgangsverkehr vom Bahnhof zum Großflecken ist gewährleistet

## IX. Weitere Infoveranstaltungen

Datum	Veranstaltungen
Ende März 14	Öffentliche Infoveranstaltung über den geplanten Bauablauf für die Bevölkerung in Neumünster in Abstimmung mit der Stadt Neumünster nach Erhalt der Baugenehmigung für das Center (Termin wird noch bekannt gegeben)

März 14  
Informationsveranstaltung für die Nachbarn der Baustelle im Sager-Viertel