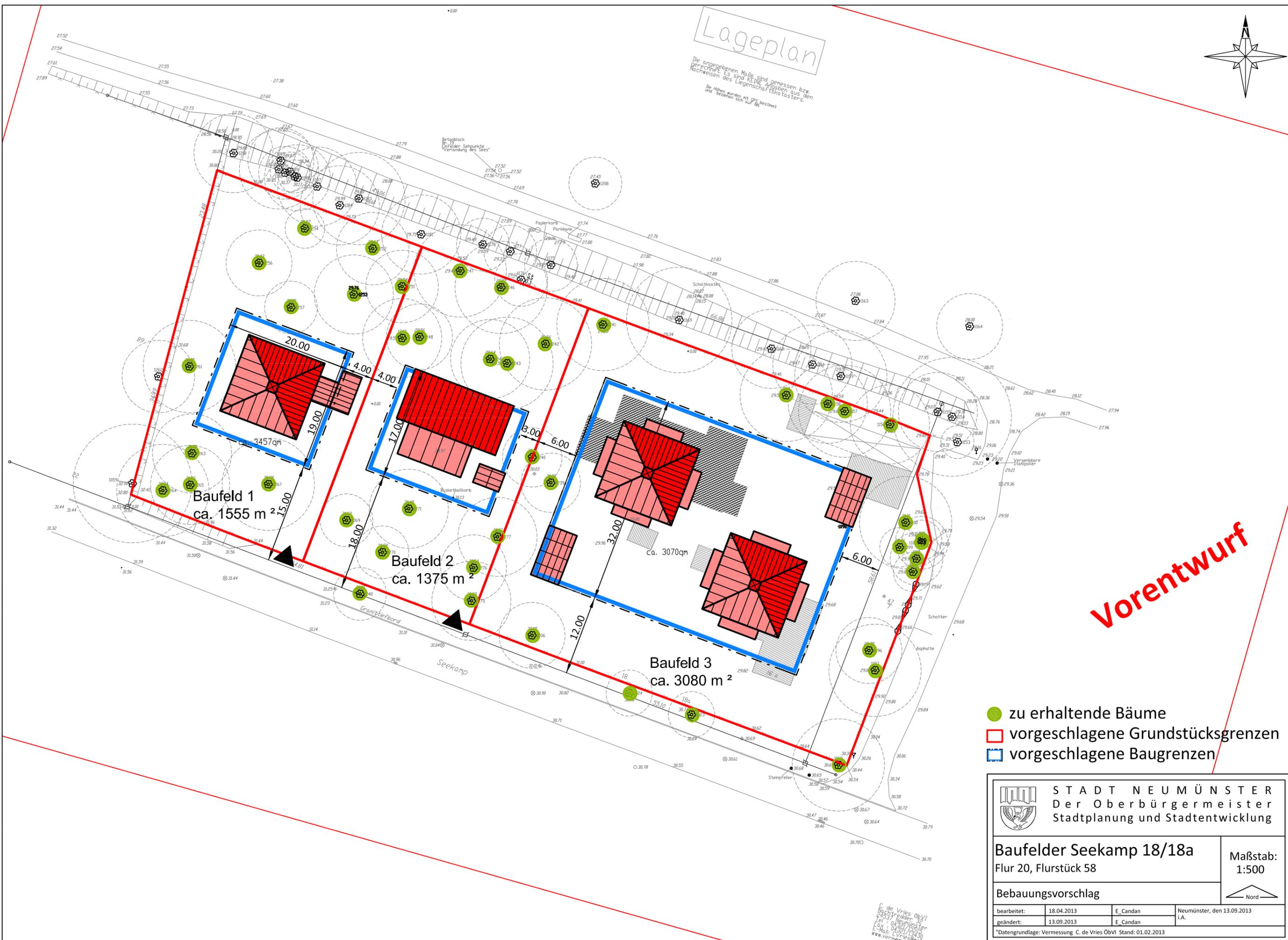
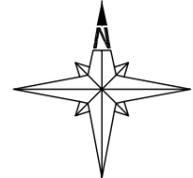


Lageplan

Die angegebenen Maße sind gemessen bzw. gerechnet. Es sind KEINE Angaben aus den Nachweisen des Liegenschaftskatasters.
Die Höhen wurden mit GPS bestimmt.



Vorentwurf

- zu erhaltende Bäume
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Baugrenzen

STADT NEUMÜNSTER Der Oberbürgermeister Stadtplanung und Stadtentwicklung		
Baufelder Seekamp 18/18a Flur 20, Flurstück 58		Maßstab: 1:500
Bebauungsvorschlag		
bearbeitet:	18.04.2013	E_Candan
geändert:	13.09.2013	E_Candan
*Datengrundlage: Vermessung C. de Vries ObVI Stand: 01.02.2013		Neumünster, den 13.09.2013 i.A.

MAFB IV\FD 61\Gem. Dateien\Sonstige_Drohner\Candan\61.3_Grundstücksverkehr\Seekamp\CAD\Bebauungsvorschlag.dwg

C. de Vries ObVI
 24537 radebe 3
 Lev. 04 Neumünster
 Fax: 0437/18430
 E-Mail: CVries@stadl
 www.vermessung-stadl.de

Bebauungsregelungen für die vorgeschlagenen Baufelder des Grundstückes Seekamp 18 / 18 a

1. Für die Baufelder 1, 2 und 3 gelten:

Grundflächenzahl (GRZ) von 0,2
Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,3
Wandhöhe (WH) von max. 7 m
Gebäudehöhe (GH) von max. 10 m
Staffelgeschosse sind unzulässig

2. In den Baufeldern 1 und 2 sind jeweils max. ein Hauptgebäude mit max. zwei Wohnungen zulässig.

3. Im Baufeld 3 sind max. zwei Hauptgebäude zulässig, diese können durch ein untergeordnetes Gebäudeteil miteinander verbunden werden.