

		AZ:	60.2
--	--	-----	------

Mitteilung-Nr.: 0070/2013/MV
=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz	08.04.2014	Ö	Kenntnisnahme

Betreff:

**Sachstandsbericht
Feuerwehrgerätehäuser
Anfrage aus dem Ausschuss für
Brandschutz, Rettungsdienst und
Katastrophenschutz vom 19.11.2013**

B e g r ü n d u n g :

Im Ausschuss für Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz vom 19.11.2013 wurde ein Sachstandsbericht zum baulichen Zustand der Feuerwehrgerätehäuser angefordert, der im Nachfolgenden dargestellt ist. Die Protokolle der letzten Baubegehung sind als Anlage beigefügt.

Wie in allen städtischen Gebäuden wird auch für die Feuerwehrgerätehäuser im Abstand von 2 Jahren eine Baubegehung durchgeführt um den ordnungsgemäßen baulichen Zustand der Gebäude zu prüfen. Die notwendigen baulichen Maßnahmen und Reparaturen werden protokolliert und entsprechend den zeitlichen Zielen umgesetzt. Soweit größere Sanierungsmaßnahmen erforderlich sind, werden diese in die mittelfristige Planung übernommen. Die Umsetzung erfolgt im Rahmen der Prioritätenbildung des Gesamtgebäudebestandes der Stadt Neumünster und der verfügbaren Bauunterhaltungsmittel.

Die Höhe der Bauunterhaltungsmittel für die Feuerwehrgerätehäuser wird, wie für alle Gebäude der Stadt Neumünster, anhand der Wiederbeschaffungszeitwerte der Gebäude, der Empfehlung der KGSt (Kommunale Gemeinschaftsstelle) für die Bauunterhaltungsmittel und unter Berücksichtigung der Gesamthaushaltssituation der Stadt Neumünster ermittelt.

Da die Bauunterhaltungsbedarf für Gebäude erheblichen jährlichen Schwankungen unterworfen ist, werden die für jedes Gebäude ermittelten Bauunterhaltungsansätze, haushaltstechnisch zu einem Bauunterhaltungsansatz zusammengefasst. Damit ist sicherge-

stellt ist, dass auch die größeren Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden zeitnah umgesetzt werden können, auch wenn die Kosten der Einzelmaßnahme den Jahresansatz für das Einzelgebäude deutlich übersteigen.

Für die 6 Feuerwehrgerätehäuser wurden im Rahmen der Haushaltsplanung im Durchschnitt der letzten Jahre jährlich Bauunterhaltungskosten von 18.900,00 € angesetzt. Die durchschnittlichen Ausgaben für die Bauunterhaltung an den Feuerwehrgerätehäusern betrugen durchschnittlich ca. 22.000 € /Jahr, wobei in den einzelnen Feuerwehrgerätehäusern Kosten in sehr unterschiedlicher Höhe angefallen sind. Während in den Feuerwehrgerätehäusern Einfeld, Gadeland, Wittorf und Brachenfeld die Bauunterhaltungskosten deutlich über den Ansätzen lagen, sind in den Feuerwehrgerätehäusern Tungendorf-Dorf und Tungendorf-Stadt deutlich geringere Kosten angefallen. (Für das Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr Stadtmitte können keine näheren Aussagen getroffen werden, da die Daten nur für die Gesamtliegenschaft GAZ ermittelt werden). Die Kosten der Bauunterhaltung der letzten 5 Jahre sind auch im folgenden Sachstand für die einzelnen Gebäude ausgewiesen.

Grundsätzlich besteht für alle Nutzer von städtischen Liegenschaften die Möglichkeit, Reparaturen bis zu einer Wertgrenze von 500 € im Rahmen der „Kleinen Bauunterhaltung“ direkt an die jeweiligen Jahresunternehmer der Stadt Neumünster zu beauftragen. Die Rechnungen werden von den Einrichtungen direkt an die Zentrale Gebäudewirtschaft zur Anweisung gesandt. Diese Regelung dient der Vereinfachung und der Beschleunigung der Abläufe und verläuft in allen Einrichtungen von Kitas bis Schulen und Jugendfreizeitheimen zur vollen Zufriedenheit der Beteiligten. Diese Möglichkeit besteht auch für die Feuerwehrgerätehäuser.

BAULICHER ZUSTAND DER FEUERWEHRGERÄTEHÄUSER

Feuerwehr Gerätehaus Gadeland

Bruttogrundfläche: 532 m²

Baujahr Hauptgebäude,

Mietwohnung, Garage: 1962/1963

Erweiterung Schulungsraum, Garage: 1985

Erweiterung Garage: 2013

Bauweise: einfach

Ausstattung: einfach

baulicher Zustand: ohne größere Mängel

Mietwohnung: Renovierungsbedarf, zur Zeit ohne Nutzung

Bauunterhaltungsansatz Summe

der letzten 5 Jahre: 26.800 €

Ausgaben der letzten 5 Jahre: 35.800 €

geplante Maßnahme: Bau Stellplatzanlage 2014

angemeldeter Bedarf: Einrichtung externer Notstromversorgung 2014

Ausbau der Einliegerwohnung für Nutzung Feuerwehr, nähere Anforderungen fehlen / Finanzplanung: ohne

Feuerwehrgerätehaus Wittorf

Bruttogrundfläche: 229 m²

Baujahr Hauptgebäude: 1968

Erweiterung Schulungsraum: 2009

Bauweise: einfach

Ausstattung: einfach

baulicher Zustand: erhebliche Mängel Umkleideraum und Rückseite der Fahrzeuggarage auf Grund von Absackungen.(siehe Anlage)

Bauunterhaltungsansatz Summe der letzten 5 Jahre: 10.500 €

Bauunterhaltungsausgaben der letzten 5 Jahre: 19.500 €

geplante Maßnahme: Einrichtung externer Notstromeinspeisung 2014
angemeldeter Bedarf: Überplanung Sanierung Fahrzeughalle und Umkleidegebäude/ Finanzplanung: ohne

Feuerwehrgerätehaus Tungendorf-Stadt

Bruttogrundfläche: 283 m²

Baujahr Hauptgebäude: 1977, Wiederaufbau nach Brand 1982

Bauweise: einfach
Ausstattung: einfach
baulicher Zustand: ohne größere Mängel

Bauunterhaltungsansatz der letzten 5 Jahre: 13.000 €

Bauunterhaltungsausgaben der letzten 5 Jahre: 7.500 €

geplante Maßnahmen: Anbau Wehrführerbüro und Umkleideraum
mittelfristige Finanzplanung 2017: 105.000 €

Einrichtung einer externen Notstromeinspeisung 2014

angemeldeter Bedarf: Einbau von Rolltoren / Finanzplanung: ohne

Feuerwehrgerätehaus Tungendorf-Dorf

Bruttogrundfläche: 248 m²

Baujahr Hauptgebäude: 1987, Erweiterung Fahrzeughalle: 2003

Bauweise: einfach
Ausstattung: einfach
baulicher Zustand: ohne größere Mängel

Bauunterhaltungsansatz der letzten 5 Jahre: 16.000 €

Bauunterhaltungsausgaben der letzten 5 Jahre: 3.200 €

geplante Maßnahmen: Einrichtung externer Notstromversorgung 2014
Anbau Wehrführerbüro 21.000 €/ mittelfristige Finanzplanung 2016

Feuerwehrgerätehaus Einfeld

Bruttogrundfläche: 465 m²

Baujahr Hauptgebäude: 1970, Erweiterung Schulungsraum: 1982

Bauweise: einfach
Ausstattung: einfach
baulicher Zustand: ohne größere Mängel

Bauunterhaltungsansatz der letzten 5 Jahre:	18.700 €
Bauunterhaltungsausgaben der letzten 5 Jahre:	32.100 €
geplante Maßnahmen:	Anbau Wehrführerbüro und Umkleide 105.000 €/ mittelfristige Finanzplanung 2015

Feuerwehrgerätehaus Brachenfeld

Bruttogrundfläche:	216 m ²
Baujahr Hauptgebäude:	1970, Erweiterung 2002
Bauweise:	einfach
Ausstattung:	einfach
baulicher Zustand	ohne größere Mängel

Bauunterhaltung Ansatz der letzten 5 Jahre:	9.600 €
Bauunterhaltungsausgaben der letzten 5 Jahre:	12.000 €
geplante Maßnahmen:	Einrichtung externer Notstromversorgung 2014 Anbau Wehrführerbüro und Umkleideraum Finanzplanung/ohne

Freiwillige Feuerwehr Stadtmitte

Bruttogrundfläche:	738 m ²
Baujahr Hauptgebäude:	1968, Erwerb Umbau 2008
Bauweise:	einfach
Ausstattung:	einfach
baulicher Zustand:	der Bauweise und dem Alter entsprechend
Bauunterhaltungsansatz:	siehe Erläuterung
geplante Maßnahmen:	Einrichtung einer externen Notstromeinspeisung 2014 Einbau von Rolltoren sowie Abtrennung eines Wehrführerbüros Finanzplanung/ohne

Im Auftrag

Oliver Dörflinger
Stadtrat

Anlagen:

Protokolle der Baubegehungen 2011 und 2013
FGH Wittorf . Bericht Statiker

