

Fachdienst 61		
Stadtplanung und Stadtentwicklung		
13. Jan. 2014		
Ein- gang		
61/1	61/2	61/3

SÖNKE & THIES THIESSEN ARCHITEKTEN

Jerusalemsberg 7 23568 Lübeck
 Beckmannstrasse 28 24539 Neumünster
 Telefon 04321 - 97 92 84
 Telefax 04321 - 97 92 85
 Handy 0171 - 3 41 99 42
 e-Mail mail@thiesthiessen.com
 URL http://www.thiesthiessen.de
 Commerzbank AG Neumünster
 BLZ 212 400 40 Konto 0359 000 00
 BIC: COBADEFF212
 IBAN: DE80 2124 0040 0035 9000 00

Neumünster, 10.01.2014

Thies Thiessen Beckmannstr. 28 24539 Neumünster

Stadt Neumünster
 Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung
 Herrn Heilmann
 Brachenfelder Str. 1-3

34534 Neumünster

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß BauGB

Vorhaben: Erweiterung eines Edeka – Marktes
 24539 Neumünster-Wittorf
 Mühlenstraße 4

Vorhabenträger: Wolfhard Grätsch
 Kiefernweg 10
 24539 Neumünster
 Tel.: 04321-602 21 01

Sehr geehrte Damen und Herren,

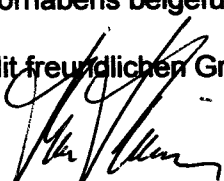
hiermit möchten wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung des vorhandenen Edeka-Marktes und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragen.

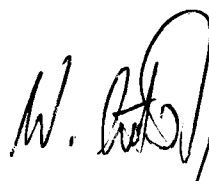
Herr Grätsch ist als Eigentümer des Grundstücks bereit die Kosten für erforderlichen Gutachten des Vorhabens zu übernehmen und zu beauftragen. Die Kosten für erforderliche Gutachten wurden geschätzt und betragen ca. € 10.000,00, für die Erstellung eines Bebauungsplanes, ohne Umweltbericht zum F-Plan, liegen Angebote zwischen € 21.000,00 bis € 32.000,00 vor.

Die Verkaufsflächen: Edeka-Markt 913,84 m², der Zugang 419,71 m², der Getränkemarkt 258,93 m²

In der Anlage sind Pläne mit der Erweiterung, den erforderlichen Stellplätzen, Abgrenzung des B-Plangebietes sowie die Berechnung der Nutzflächen und deren Zugang und eine Beschreibung des Vorhabens beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen


 Thies Thiessen
 Dipl.-Ing. Architekt


 Wolfhard Grätsch