

Helga Bühse
CDU-Fraktion

Antrag zur BPU-Ausschusssitzung am 11.4.2013

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung:

- a) Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 A "Tungendorf-Dorf, Teilgebiet Süd-Ost"
- b) die Fortführung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Hürsland/Mitteljörn"

auf der Grundlage der von der Wohnungsbau GmbH Neumünster mit Schreiben vom 5.4.2013 an den Ausschuss vorgelegten Begründungen und Plandarstellungen vorzunehmen sowie nach Möglichkeit für die Ausschusssitzung am 16.8.2013 die jeweiligen Entwurfs- und Auslegungsbeschlüsse vorzulegen. Diesbezüglich ist auch die Einbindung externer Planungsbüros zu prüfen. Die anfallenden Kosten sind durch einen städtebaulichen Vertrag abzusichern.

In Tungendorf-Dorf haben im Rahmen der Beteiligung zum Dorfentwicklungsplan viele Bürger sich beteiligt. Zum B-Plan Hürsland/Mitteljörn kann die frühzeitige Bürgerbeteiligung jetzt schon durchgeführt werden.

Die vom Ausschuss beschlossenen Ziele der Dorferneuerung sollen in das aufzustellende Plankonzept eingebunden werden.

Begründung:

Die Nachfrage nach familien- und seniorengerechten Wohnungsbaumaßnahmen in Neumünster ist weiterhin ungebrochen. Ermutigt durch die durchaus rege Nachfrage nach dem seniorengerechten Bauvorhaben Lavendelweg, bei der die Nachfrage das Angebot deutlich überstieg, möchte die Wohnungsbau nunmehr ein ähnliches Projekt im Bereich Tungendorf-Dorf realisieren.

Im Bereich Hürsland/Mitteljörn soll im zentralen Bereich Tungendorf-Stadt eine Nachverdichtung auf bisher ungenutzten Flächen in Form von 2- bis 3-geschossigen Reihenhäusern entstehen, die ein Angebot für familiengerechtes Wohnen in einem preiswerten Segment schafft.

Aufgrund der aktuellen Nachfragesituation, die konkurrierenden Baulandangebote im Umland und des fortgeschrittenen Standes der Projektierung durch die Wohnungsbau ist eine rasche Durchführung der Bebauungsplanverfahren im Interesse der Stadt. Andererseits sollen die bisherigen Zielvorstellungen zur Dorfentwicklung konstruktiv in die Planung eingebunden werden.