

Die Tagesordnungspunkte 22. und 23. werden auf Wunsch der Ausschussmitglieder gemeinsam behandelt.

Herr Heilmann erläutert die Vorlagen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Fragen von Herrn Feldmann-Jäger werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und der Südgrenze des Grundstückes Rendsburger Straße 102 im Stadtteil Gartenstadt ist die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 durchzuführen. Im Zusammenhang mit der parallel aufgestellten 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Sondergebiet Rendsburger Straße“ soll anstelle von gewerblicher Baufläche Sonderbaufläche dargestellt werden.
2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 02.10.2012 - 02.11.2012 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und der Südgrenze des Grundstückes Rendsburger Straße 102 im Stadtteil Gartenstadt sowie die dazugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes sowie der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahme sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.