

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am Donnerstag, dem 11.04.2013

im Sitzungszimmer 2.5 / 2.6

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:43 Uhr

Sitzungsunterbrechung in der Zeit von 19.05 Uhr bis 19.15 Uhr.

Anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Herr Jörn Seib
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Dr. Olaf Tauras
Herr Bernhard Hörst
Herr Ralf-Josef Schnittker
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann
Herr Michael Köwer
Frau Sabine Schilf
Herr Heinz Peters
Frau Ute Obel
Frau Elke Kolz

Außerdem anwesend

Herr Lennart Grabandt
Herr Kurt Feldmann-Jäger
Herr Rolf Schaks
Herr Manfred Zielke
Herr Wieger
Herr Rientz
Frau Nitschke
Herr Bluhm
Ca. 30 ZuhörerInnen

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 11.04.2013
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.03.2013
5. Information über die am 14.03.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
 - 7.1. Kleine Anfrage von Ratsfrau Bühse:
Welche kommunalen Objektplanungen (bei Grünflächen und Plätzen) wurden in den letzten 5 Jahren durch den Fachbereich Grünflächen ohne Hinzuziehung externer Büros geplant, und das Vorhaben bis zur Fertigstellung begleitet?
 - 7.2. Anträge von Ratsfrau Bühse bezüglich Bebauungspläne in Tungendorf
 - 7.3. Anfrage Bündnis 90 Die Grünen bezüglich Bolzplätze in Einfeld
 - 7.4. Anfrage Bündnis 90 Die Grünen bezüglich Schließung des Rings an Sonn- und Feiertagen
8. Innenstadtentwicklung C & A-Gebäude und angrenzendes Karstadt-Gebäude
- Vorstellung eines Repräsentanten der Firma Matrix Immobilien GmbH
9. Änderung der Wasserschutzgebietsverordnung Neumünster
- Sachstandsbericht von Herrn Dipl.-Geol. Carsten Wieger, Ministerium für Energie-
wende, Umwelt und ländliche Räume
10. Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfelders Schanze
Vorlage: 1130/2008/DS
11. Prüfungsauftrag im Rahmen der Verkehrsplanung Innenstadt, Antrag des Bau-, Pla-
nungs- und Umweltausschusses vom 25.10.2012
- Verkehrsführung und Umgestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes
Vorlage: 1143/2008/DS
12. 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stover-
bergskamp"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1138/2008/DS
13. Landschaftsplan der Stadt Neumünster
- Beschluss zur Teilfortschreibung
Vorlage: 1145/2008/DS

14. Bebauungsplan Nr. 78 "Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 1151/2008/DS
15. 35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 1152/2008/DS
16. Bebauungsplan Nr. 177 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 1153/2008/DS
17. Räumliche Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung
Vorlage: 1154/2008/DS
18. Weiterentwicklung des Projekthauses der Stadt Neumünster
Vorlage: 1155/2008/DS
19. Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 31 "Carlstraße / Sauerbruchstraße"
Vorlage: 1166/2008/DS
20. Zielabweichungsverfahren nach § 4 Abs. 3 Landesplanungsgesetz zur Aufstellung der 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Auf dem Berge" der Stadt Kaltenkirchen (Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof)
Vorlage: 1167/2008/DS
21. Stadtumbaugebiet Stadtteil West
- Abbruch des Gebäudes Schleusberg 30 / 32 (Weberhaus)
Vorlage: 1168/2008/DS
22. 39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Rendsburger Straße"
- Aufstellungsbeschluss
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 1171/2008/DS
23. 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Sondergebiet Rendsburger Straße"
- Billigung des Entwurfes
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 1172/2008/DS
24. Dringliche Vorlagen
25. Mitteilungen
26. Ampelschaltungen an Wochenenden
Vorlage: 0414/2008/MV
27. Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen
Vorlage: 0416/2008/MV

28. Stadtverordnung zur Änderung der Stadtverordnung zum Schutze von Landesteilen in der Stadt Neumünster (11. Änderungsverordnung)
Vorlage: 0417/2008/MV
29. Knotenpunkt Boostedter Straße / Leinestraße
- Sachstandsbericht
Vorlage: 0418/2008/MV
30. Verkehrskonzept Innenstadt, Teil Kfz-Verkehr
- Maßnahmen zur Optimierung der Leistungsfähigkeit des Stadtringes
Vorlage: 0423/2008/MV
31. Sachstandsbericht Kleingartenwesen
- Mündlicher Vortrag -

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---------------------------------------------------------------

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die anwesenden Teilnehmer dieser Sitzung. Danach stellt sie die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 11.04.2013
-----	--------------------------------------------------------

Folgende Tagesordnungspunkte sollen hinzugefügt werden:

7.2 Anfrage von Frau Bühse

7.3 Anfrage Bündnis 90 Die Grünen

7.4 Anfrage Bündnis 90 Die Grünen

Die Seiten 18 und 19 zur Vorlage 1172/2008/DS werden ausgetauscht.

Bezüglich der Mitteilung 0423/2008/MV wird die Neufassung mit Datum vom 09.04.2013 verteilt.

Ergänzend zur Vorlage 1145/2008/DS wird eine „Zeichenerklärung Bestand“ umverteilt.

Die Tagesordnungspunkte 13., 15. sowie 16. sollen auf Anregung von Herrn Sundermann gemeinsam behandelt werden.

Sodann wird die Tagesordnung in der geänderten Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14.03.2013
-----	-----------------------------------------------------------

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 14.03.2013 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 14.03.2013 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Frau Bühse weist darauf hin, dass die Anfrage von Herrn Lucht schriftlich beantwortet wurde und verweist auf die allen Ausschussmitgliedern vorliegende Antwort vom 19.03.2013.

Herr Lucht stellt weitere Fragen zum Ausbau der Wasbeker Straße, die durch Herrn Schnittker beantwortet werden.

Eine Information an die Anwohner der Wasbeker Straße wird in der 16. KW erfolgen. Zwei Wochen später wird eine detaillierte Information aller Anwohnerinnen und Anwohner der Wasbeker Straße erfolgen. Das voraussichtliche Bauende wird am 29.11.2013 sein.

Frau Arpe – Tafel Neumünster – thematisiert und beklagt die beabsichtigte Verlegung des AJZ in das Vicelinviertel.

Die Tafel selber hat in der Vergangenheit wiederholt Interesse an der Ribsteinhalle signalisiert.

Die Fragen werden durch Herrn Dr. Tauras beantwortet.

Herr Riemenschneider plädiert ebenfalls für einen zügigen Ausbau der Wasbeker Straße und fordert auch in der Bauphase einen jederzeitigen Zugang zu den vorhandenen Garagen.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

7.1 .	Kleine Anfrage von Ratsfrau Bühse: Welche kommunalen Objektplanungen (bei Grünflächen und Plätzen) wurden in den letzten 5 Jahren durch den Fachbereich Grünflächen ohne Hinzuziehung externer Büros geplant, und das Vorhaben bis zur Fertigstellung begleitet?
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Verwaltung wird beauftragt, die Anfrage schriftlich zu beantworten.

7.2 .	Anträge von Ratsfrau Bühse bezüglich Bebauungspläne in Tungendorf
-------	-------------------------------------------------------------------

Frau Bühse erläutert ihre Vorlage.

Die Ausführungen werden durch Herrn Heilmann ergänzt. Er geht dabei auch auf kritische Anmerkungen von Herrn Sundermann ein, der die Pläne zwar grundsätzlich befürwortet, sich jedoch eine Behandlung des Themas mit entsprechender Vorbereitung gewünscht hätte.

Herr Heilmann gibt anschließend einen Überblick über das weitere Verfahren. Eine Bürgerbeteiligung – insbesondere über den Stadtteilbeirat sei sichergestellt.

Der Antrag von Frau Bühse wird von allen Ausschussmitgliedern befürwortet.

Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Planungen anlässlich der Sitzung am 15.08.2013 vorzulegen.

7.3 .	Anfrage Bündnis 90 Die Grünen bezüglich Bolzplätze in Einfeld
-------	---------------------------------------------------------------

Die Verwaltung wird beauftragt, die Anfrage schriftlich gegenüber Herrn Ratsherr Krampfer zu beantworten.

7.4 .	Anfrage Bündnis 90 Die Grünen bezüglich Schließung des Rings an Sonn- und Feiertagen
-------	--------------------------------------------------------------------------------------

Die Verwaltung wird beauftragt, die Anfrage von Ratsherr Krampfer schriftlich zu beantworten.

8 .	Innenstadtentwicklung C & A-Gebäude und angrenzendes Karstadt-Gebäude - Vorstellung eines Repräsentanten der Firma Matrix Immobilien GmbH
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Schaer hat die schriftliche Einladung aus terminlichen Gründen abgesagt.

Die entsprechende Mail der Firma Matrix wurde verlesen.

Beschluss: Kenntnisnahme

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

9 .	Änderung der Wasserschutzgebietsverordnung Neumünster - Sachstandsbericht von Herrn Dipl.-Geol. Carsten Wieger, Ministerium für Energiewende, Umwelt und ländliche Räume
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Wieger hält seinen Vortrag via Powerpoint-Präsentation und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss: Kenntnisnahme

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

10 .	Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfeld Schanze Vorlage: 1130/2008/DS
------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Zielke erklärt, dass die Angelegenheit am 17.04.2013 im Stadtteilbeirat Einfeld erörtert wird.

Der Antrag wird erneut einvernehmlich vertragen.

Beschluss: Vertragen

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

11 .	Prüfungsauftrag im Rahmen der Verkehrsplanung Innenstadt, Antrag des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 25.10.2012 - Verkehrsführung und Umgestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes Vorlage: 1143/2008/DS
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die entsprechenden Planungen werden durch Herrn Köwer auf der Grundlage vorliegender Pläne erläutert.

Herr Rahlf macht umfangreiche kritische Anmerkungen denen Herr Will sich anschließt.

Frau Bühse erläutert den vorliegenden Änderungsantrag und stellt diesen zur Diskussion.

Herr Sundermann befürwortet den Änderungsantrag, zeigt sich jedoch kritisch, was die Durchführung eines weiteren Bürgerentscheids anbelangt. Dieser sei ja bereits im Zusammenhang mit der Beruhigung des Großfleckens geplant.

Frau Bühse lässt über den Änderungsantrag abstimmen, der wie folgt modifiziert wird:

Ergänzungsantrag nach 2.:

3. Zur weiteren Vorbereitung einer endgültigen Beschlussfassung über die von dem 2. Gutachterbüro vorgeschlagenen Variante 3 wird zur gleichen Zeit wie auf dem Großflecken ein Verkehrsversuch durchgeführt.
4. Die Öffentlichkeit wird in den Verkehrsversuch aktiv eingebunden.
5. Der Verkehrsversuch wird fachlich begleitet und ausgewertet.
6. Die Auswertung über den Verkehrsversuch ist dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

Sodann lässt Frau Bühse über den geänderten Antrag abstimmen:

Beschluss:

1. Die verkehrsgutachterliche Expertise zur Prüfung möglicher Konzepte zur Umgestaltung des Konrad-Adenauer-Platzes wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Variante 3 der Expertise ist als Alternative zu der in der Verkehrsuntersuchung zum Einkaufszentrum vorgeschlagene Kreisverkehrslösung im Zusammenhang mit dem geplanten Einkaufszentrum weiter zu verfolgen.
3. Zur weiteren Vorbereitung einer endgültigen Beschlussfassung über die von dem 2. Gutachterbüro vorgeschlagenen Variante 3 wird zur gleichen Zeit wie auf dem Großflecken ein Verkehrsversuch durchgeführt.
4. Die Öffentlichkeit wird in den Verkehrsversuch aktiv eingebunden.
5. Der Verkehrsversuch wird fachlich begleitet und ausgewertet.
6. Die Auswertung über den Verkehrsversuch ist dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zur Beratung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

12 .	1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 "Roschdohler Weg / Stoverbergskamp" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 1138/2008/DS
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ für das Gebiet der Grünfläche zwischen den Strassen Stoppenbrook und Stoverbergskamp im Stadtteil Einfeld sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 „Roschdohler Weg / Stoverbergskamp“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

13 .	Landschaftsplan der Stadt Neumünster - Beschluss zur Teilfortschreibung Vorlage: 1145/2008/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. sowie 16.

Er verweist darauf, dass ein mittelständisches Unternehmen dort (Entwicklungsfläche Nord - EFN) seine bisher 3 Standorte im Lande zusammenfassen will auf einer Fläche von ca. 5 ha.

Herr Heilmann ergänzt die Ausführungen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Herr Sundermann artikuliert grundsätzliche Bedenken bezüglich der Größenordnung der Ausweisung von Gewerbeflächen und mahnt ein Konzept für die Ansiedlungspolitik an. Er regt insgesamt eine Vertagung des Themas an.

Herr Rahlf plädiert für eine Zustimmung und begrüßt die steigende Nachfrage für Gewerbeflächen für Neumünster.

Es wird allgemein bemängelt, dass in den Vorlagen keine finanziellen Auswirkungen dargestellt wurden, die von Herrn Dr. Tauras mit ca. 14 Mio. Euro beziffert werden.

Herr Dr. Tauras plädiert für eine Vorratspolitik was Gewerbeflächen anbelangt und bittet um Zustimmung zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16.

Herr Feldmann-Jäger macht insbesondere Einwendungen gegen die Aufstellung des B-Planes 177 B geltend und verweist auf die bisher eingegangenen Einwände im Rahmen des Verfahrens. Seine Einwendungen richten sich auch gegen einen möglichen Baustellenverkehr, wofür er ein schlüssiges Konzept anmahnt.

Herr Dr. Taurus geht in seiner Antwort sehr ausführlich auf die Einwendungen ein.

Nach eingehender Diskussion entschließt sich der Ausschuss einvernehmlich, kein Votum zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16. abzugeben.

Die Verwaltung wird jedoch beauftragt, für die folgende Finanzausschusssitzung sowie die Sitzung der Ratsversammlung die finanziellen Auswirkungen darzustellen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

14 .	Bebauungsplan Nr. 78 "Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße" - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 1151/2008/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78 „Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße“ für das Gebiet zwischen der Altonaer Straße im Westen, dem Holsatenring, der Alemannenstraße und der Gotenstraße im Norden, den bebauten Grundstücken an der Boostedter Straße im Osten sowie der Kleingartenanlage „Hans Sass“ und den Bahn- und Bundeswehranlagen im Süden in den Stadtteilen Brachenfeld / Ruthenberg und Stadtmitte sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 78 „Altonaer Straße / Alemannenstraße / Wendenstraße“ mit der dazugehörigen Begründung ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

15 .	35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Beschluss über Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss Vorlage: 1152/2008/DS
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Dr. Taurus erläutert die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. sowie 16.

Er verweist darauf, dass ein mittelständisches Unternehmen dort (Entwicklungsfläche Nord - EFN) seine bisher 3 Standorte im Lande zusammenfassen will auf einer Fläche von ca. 5 ha.

Herr Heilmann ergänzt die Ausführungen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Herr Sundermann artikuliert grundsätzliche Bedenken bezüglich der Größenordnung der Ausweisung von Gewerbeflächen und mahnt ein Konzept für die Ansiedlungspolitik an. Er regt insgesamt eine Vertagung des Themas an.

Herr Rahlf plädiert für eine Zustimmung und begrüßt die steigende Nachfrage für Gewerbeflächen für Neumünster.

Es wird allgemein bemängelt, dass in den Vorlagen keine finanziellen Auswirkungen dargestellt wurden, die von Herrn Dr. Tauras mit ca. 14 Mio. Euro beziffert werden.

Herr Dr. Tauras plädiert für eine Vorratspolitik was Gewerbeflächen anbelangt und bittet um Zustimmung zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16.

Herr Feldmann-Jäger macht insbesondere Einwendungen gegen die Aufstellung des B-Planes 177 B geltend und verweist auf die bisher eingegangenen Einwände im Rahmen des Verfahrens. Seine Einwendungen richten sich auch gegen einen möglichen Baustellenverkehr, wofür er ein schlüssiges Konzept anmahnt.

Herr Dr. Tauras geht in seiner Antwort sehr ausführlich auf die Einwendungen ein.

Nach eingehender Diskussion entschließt sich der Ausschuss einvernehmlich, kein Votum zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16. abzugeben.

Die Verwaltung wird jedoch beauftragt, für die folgende Finanzausschusssitzung sowie die Sitzung der Ratsversammlung die finanziellen Auswirkungen darzustellen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

16 .	Bebauungsplan Nr. 177 "Entwicklungsfläche Nord / A 7" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 1153/2008/DS
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Dr. Tauras erläutert die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. sowie 16.

Er verweist darauf, dass ein mittelständisches Unternehmen dort (Entwicklungsfläche Nord - EFN) seine bisher 3 Standorte im Lande zusammenfassen will auf einer Fläche von ca. 5 ha.

Herr Heilmann ergänzt die Ausführungen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Herr Sundermann artikuliert grundsätzliche Bedenken bezüglich der Größenordnung der Ausweisung von Gewerbeflächen und mahnt ein Konzept für die Ansiedlungspolitik an. Er regt insgesamt eine Vertagung des Themas an.

Herr Rahlf plädiert für eine Zustimmung und begrüßt die steigende Nachfrage für Gewerbeflächen für Neumünster.

Es wird allgemein bemängelt, dass in den Vorlagen keine finanziellen Auswirkungen dargestellt wurden, die von Herrn Dr. Tauras mit ca. 14 Mio. Euro beziffert werden.

Herr Dr. Tauras plädiert für eine Vorratspolitik was Gewerbeflächen anbelangt und bittet um Zustimmung zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16.

Herr Feldmann-Jäger macht insbesondere Einwendungen gegen die Aufstellung des B-Planes 177 B geltend und verweist auf die bisher eingegangenen Einwände im Rahmen des Verfahrens. Seine Einwendungen richten sich auch gegen einen möglichen Baustellenverkehr, wofür er ein schlüssiges Konzept anmahnt.

Herr Dr. Tauras geht in seiner Antwort sehr ausführlich auf die Einwendungen ein.

Nach eingehender Diskussion entschließt sich der Ausschuss einvernehmlich, kein Votum zu den Tagesordnungspunkten 13., 15. und 16. abzugeben.

Die Verwaltung wird jedoch beauftragt, für die folgende Finanzausschusssitzung sowie die Sitzung der Ratsversammlung die finanziellen Auswirkungen darzustellen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

17 .	Räumliche Verlagerung der von der Aktion Jugendzentrum e. V. betriebenen Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung Vorlage: 1154/2008/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Verwaltung wird beauftragt, grundsätzlich die Möglichkeiten einer Verlagerung der Kinder- und Jugendeinrichtung der Aktion Jugendzentrum e. V. an den Standort Ansharstraße 8 / 10 zu untersuchen.

Beschluss: Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

18 .	Weiterentwicklung des Projekthauses der Stadt Neumünster Vorlage: 1155/2008/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Es wird angeregt, die Wichernschule sowie die Standortverwaltung in die Planungen mit einzubeziehen.

1. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Weiterentwicklung des Projekthauses im Zusammenhang mit dem städtebaulichen Entwicklungskonzept zum Stadtumbaugebiet „Stadtteil West“ einen alternativen Standort für die Kinder- und Jugendfreizeiteinrichtung zu suchen.
2. Für die potenziellen Alternativstandorte sind Kosten- und Finanzierungskonzepte unter Berücksichtigung des Einsatzes von Städtebauförderungsmitteln und der Bauträgerschaft von Dritten zu erstellen.

Beschluss: Kenntnisnahme

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

19 .	Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 31 "Carlstraße / Sauerbruchstraße" Vorlage: 1166/2008/DS
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung. Die Erläuterungen werden von Herrn Dr. Tauras ergänzt.

Herr Feldmann-Jäger bekräftigt, dass der Standort vom Stadtteilbeirat Gartenstadt auch nicht präferiert wird.

Beschluss:

1. Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 31 „Carlstraße / Sauerbruchstraße“ für das Gebiet begrenzt durch die Carlstraße im Westen, die Sauerbruchstraße im Norden, den Nachtredder im Süden und der Wohnbebauung am Nachtredder im Osten im Stadtteil Gartenstadt wird eine Veränderungssperre gemäß § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) und §§ 14, 16 und 17 Baugesetzbuch (BauGB) erlassen.
2. Die Satzung ist gemäß § 16 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

20 .	Zielabweichungsverfahren nach § 4 Abs. 3 Landesplanungsgesetz zur Aufstellung der 4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Auf dem Berge" der Stadt Kaltenkirchen (Erweiterung des Möbelhauses Dodenhof) Vorlage: 1167/2008/DS
------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Herr Dr. Tauras macht auf Bitte von Herrn Rahlf zunächst Ausführungen über die Podiumsdiskussion „Landesplanung“ in der Stadthalle.

Beschluss:

Der abgegebenen Stellungnahme wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

21 .	Stadtumbaugebiet Stadtteil West - Abbruch des Gebäudes Schleusberg 30 / 32 (Weberhaus) Vorlage: 1168/2008/DS
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss:

Dem Abbruch des Gebäudes Schleusberg 30 / 32 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 1
Enthaltung: 0

22 .	39. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Rendsburger Straße" - Aufstellungsbeschluss - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1171/2008/DS
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Tagesordnungspunkte 22. und 23. werden auf Wunsch der Ausschussmitglieder gemeinsam behandelt.

Herr Heilmann erläutert die Vorlagen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Fragen von Herrn Feldmann-Jäger werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und der Südgrenze des Grundstückes Rendsburger Straße 102 im Stadtteil Gartenstadt ist die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 durchzuführen. Im Zusammenhang mit der parallel aufgestellten 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Sondergebiet Rendsburger Straße“ soll anstelle von gewerblicher Baufläche Sonderbaufläche dargestellt werden.

2. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 02.10.2012 - 02.11.2012 werden zur Kenntnis genommen.
3. Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und der Südgrenze des Grundstückes Rendsburger Straße 102 im Stadtteil Gartenstadt sowie die dazugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Umweltberichtes sowie der vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahme sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

23 .	2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Sondergebiet Rendsburger Straße" - Billigung des Entwurfes - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 1172/2008/DS
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Tagesordnungspunkte 22. und 23. werden auf Wunsch der Ausschussmitglieder gemeinsam behandelt.

Herr Heilmann erläutert die Vorlagen auf der Grundlage vorhandener Pläne.

Fragen von Herrn Feldmann-Jäger werden durch die Verwaltung beantwortet.

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 02.10.2012 - 02.11.2012 werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33, 2. Änderung und Ergänzung „Sondergebiet Rendsburger Straße“ für das Gebiet zwischen Rendsburger Straße, Max-Johannsen-Brücke, den Eisenbahnanlagen (Güterbahnhof) und den bahnzugehörigen Kleingartenanlagen im Stadtteil Gartenstadt sowie die dazugehörige Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 33 „Sondergebiet Rendsburger Straße“ mit den dazugehörigen Begründungen sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

24 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

Es lagen keine dringlichen Vorlagen vor.

25 .	Mitteilungen
------	--------------

26 .	Ampelschaltungen an Wochenenden Vorlage: 0414/2008/MV
------	----------------------------------------------------------

Beschluss: Kenntnisnahme

27 .	Information über beitragspflichtige Abrechnungsmaßnahmen Vorlage: 0416/2008/MV
------	-----------------------------------------------------------------------------------

Beschluss: Kenntnisnahme

28 .	Stadtverordnung zur Änderung der Stadtverordnung zum Schutze von Landesteilen in der Stadt Neumünster (11. Änderungsverordnung) Vorlage: 0417/2008/MV
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss: Kenntnisnahme

29 .	Knotenpunkt Boostedter Straße / Leinestraße - Sachstandsbericht Vorlage: 0418/2008/MV
------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Frau Bühse regt an, Fördergelder für 2014 schon jetzt zu beantragen und gleichzeitig zu klären, ob nicht in Anspruch genommene Fördergelder nach Neumünster „umzuleiten“ sind.

Beschluss: Kenntnisnahme

30 .	Verkehrskonzept Innenstadt, Teil Kfz-Verkehr - Maßnahmen zur Optimierung der Leistungsfähigkeit des Stadtringes Vorlage: 0423/2008/MV
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beschluss: Kenntnisnahme

31 .	Sachstandsbericht Kleingartenwesen - Mündlicher Vortrag -
------	--------------------------------------------------------------

Herr Hörst gibt einen allgemeinen Überblick über den Stand.

Er geht insbesondere darauf ein, dass die Nachfrage nach Kleingärten stark rückläufig sei.

Man sei mit dem Kreisverein für das Kleingartenwesen im Gespräch und werde gemeinsam ein Konzept zur Rückabwicklung erstellen.

Besonders gravierend sei die Situation bei der „Ostbahn“. Das werde das folgende Projekt zur Rückabwicklung sein.

Beschluss: Kenntnisnahme

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters
(Protokollführer)

Frau Bühse bedankt sich anlässlich der nunmehr letzten Sitzung in dieser Legislaturperiode bei allen Ausschussmitgliedern für das konstruktive Miteinander. Sie richtet ihren Dank auch an die Mitglieder der Verwaltung für die stets gute Zusammenarbeit.