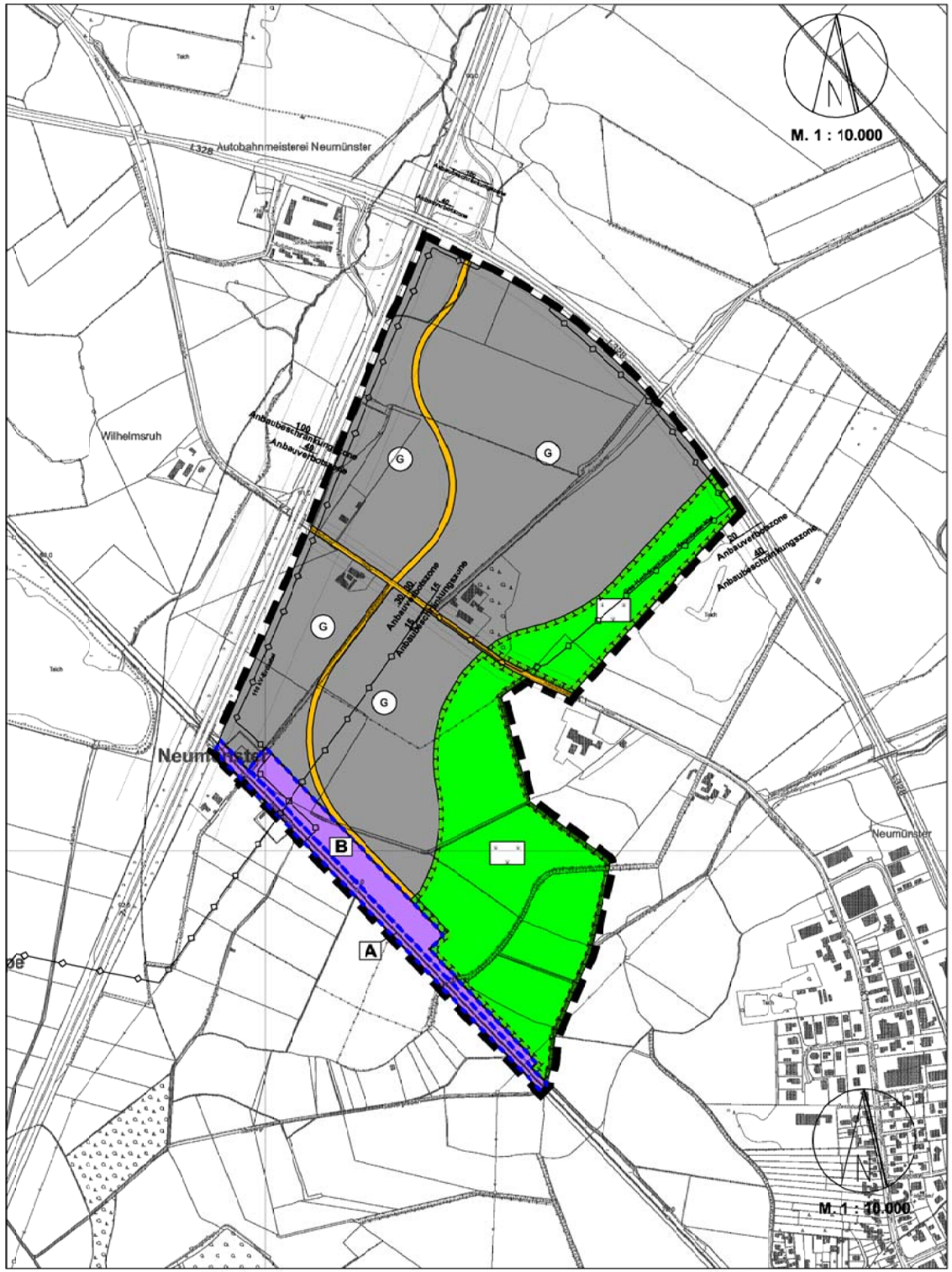

NEUMÜNSTER

35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"

ZEICHENERKLÄRUNG:

Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Planänderung
- G — gewerbliche Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Verkehrsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- naturbelassene Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Leitungstrasse (unterirdisch) (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauBG

- Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszonen (§ 9 Abs. 1 und 2 Bundesfernstraßengesetz, § 29 Abs. 1 und § 30 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz S.-H.)
- Planfeststellung für Bahnanlagen gemäß §§ 18 ff des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG)
- A — bestehende Planfeststellung
- B — in Aussicht genommene Planung