

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung
des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
am Mittwoch, dem 06.02.2013
im Ratssaal

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzende

Frau Helga Bühse

Ratsfrau / Ratsherr

Herr Thomas Krampfer (bis 21.15 Uhr)
Herr Hans Werner Pundt
Herr Hans-Jürgen Rahlf
Herr Dr. Wolfgang Reith
Frau Heidemarie Stephan
Herr Oliver Sundermann

Bürgerschaftsmitglieder

Herr Fred Brocksema
Herr Uwe Holtz
Herr Dr. Heinrich Erich Wadle
Herr Eckart Will

Von der Verwaltung

Herr Bernhard Hörst
Herr Ralf-Josef Schnittker
Herr Heinrich Kautzky
Herr Bernd Heilmann
Frau Elke Kolz
Herr Arne Lewandowski
Herr Lennart Grabandt
Frau Sabine Schilf
Herr Heinz Peters

Außerdem anwesend

Herr Andresen, Büro Andresen
Herr Georg, Georg Consult
Frau Haan, BIG-Städtebau GmbH
Herr Hultsch, BIG-Städtebau GmbH
Herr Bluhm, Holsteinischer Courier
10 ZuhörerInnen

Abwesend:

Herr Dr. Olaf Tauras

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
3. Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 06.02.2013
4. Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2012
5. Information über die am 06.12.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
6. Einwohnerfragestunde
7. Anträge und Anfragen
8. Legionellen im Trinkwasser
- Mündlicher Vortrag von Frau Dr. Barth, Fachdienst Gesundheit
9. Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Wasserschutzgebietsverordnung für Neumünster
- Antrag ist Bestandteil des Protokolls der Sitzung vom 06.12.2012
10. Beantwortung der Nachfrage des Bauausschusses (Herr Holtz) in der Sitzung am 06.12.2012
Vorlage: 0197/2008/An
11. Ausbaumaßnahmen Amtmannstraße, Frankenstraße, Hanssenstraße - Antwort auf die Anfrage des Stadtteilbeiratsvorsitzenden Brachenfeld -Ruthenberg
- Anfrage des Stadtteilbeirats Brachenfeld-Ruthenberg vom 21.11.2012
- Anfrage des Stadtteilverstehers Brachenfeld-Ruthenberg in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012 TOP 6
Vorlage: 0199/2008/An
12. Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel
- Herstellung der Außenanlagen des Neubaus der Stadtteilschule und Umgestaltung des Schulhofes der Vicelinschule
Vorlage: 1116/2008/DS
13. Regionales Entwicklungskonzept (REK) A 7 - Süd
Vorlage: 1120/2008/DS
14. 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesenburg"
- Beschluss über Stellungnahmen
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 1122/2008/DS

15. Bebauungsplan Nr. 158, 5. Änderung "Freesenburg"
 - Beschluss über Stellungnahmen
 - SatzungsbeschlussVorlage: 1123/2008/DS
16. Klimaschutzkonzept für Neumünster
Vorlage: 1127/2008/DS
17. Bebauungsplan Nr. 26 "Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 1128/2008/DS
18. Vorbereitende Untersuchungen "Messeachse"
 - Sachstandsbericht
 - Weitere Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger sowie der ÖffentlichkeitVorlage: 1129/2008/DS
19. Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfelder Schanze
Vorlage: 1130/2008/DS
20. Mitteilungen
 - Antwort zur Anfrage von Herrn Rahlf zum Winterdienst
- 20.1 Vorlage: 0393/2008/MV
- .
- Einwohnerfrage von Herrn Geuer in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012 zu dem Tagesordnungspunkt 17. (Bauleitplanverfahren zur Biomethanerzeugungsanlage Wittorfer Feld)
- 20.2 Vorlage: 0395/2008/MV
- .
- Beseitigung einer Pappel auf dem Grundstück Klosterstraße 59 - Wiederherstellung der denkmalgeschützten Einfriedigungsmauer
- 20.3 - Antrag in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 25.10.2012
- . Vorlage: 0384/2008 MV
- TOP 26.3 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012
- Vorlage: 0398/2008/MV
21. Neue Fachdienststruktur des Baubereichs
Vorlage: 0399/2008/MV
- Baumfällungen im Winterhalbjahr 2012/2013
- 21.1 Vorlage: 0401/2008/MV
- .
22. Dringliche Vorlagen
 - StadtRegionalBahn Kiel
- 22.1 Vorlage: 0404/2008/MV
- .

1 .	Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
-----	---

Frau Bühse als Vorsitzende des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zugleich begrüßt Frau Bühse Herrn Schnittker als neuen Fachdienstleiter.

2 .	Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte
-----	---

Die Tagesordnung über die Sitzung und Beschlussfassung über die unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beratenden Tagesordnungspunkte wird in der vorliegenden Fassung einstimmig beschlossen.

3 .	Genehmigung der Tagesordnung der Sitzung am 06.02.2013
-----	--

Die Tagesordnung wird um den Punkt 22.1 „StadtRegionalBahn Kiel“ ergänzt.

Die Tagesordnung wird sodann in der geänderten Fassung einstimmig beschlossen.

4 .	Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 06.12.2012
-----	---

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.12.2012 bestehen keine Einwände.

5 .	Information über die am 06.12.2012 unter Ausschluss der Öffentlichkeit gefassten Beschlüsse
-----	---

Es liegen keine Beschlüsse aus dem unter Ausschluss der Öffentlichkeit durchgeführten Teil der Sitzung vom 06.12.2012 vor.

6 .	Einwohnerfragestunde
-----	----------------------

Frau Lohse informiert den Ausschuss, dass alle Anlieger im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 61 neue Grundsteuerbescheide erhalten haben.

Herr Geuer stellt umfangreiche Fragen zum TOP 20.2.

Er kündigt an, diese per Mail nachzureichen.

Frau Bühse übergibt schriftliche Anfragen von:

- Prof. Dr. Günter Spreth zur Weitergabe an Herrn Denfeld.
- Herrn Dr. Hans Ulrich Herrmann zur Weitergabe an Herrn Heilmann.
- Herrn Peter Lührs zur Weitergabe an Herrn Heilmann.
- Herrn Rainer Lucht zur Weitergabe an Herrn Schnittker.
- Herrn Peter Brand zur Weitergabe an Herrn Heilmann.

7 .	Anträge und Anfragen
-----	----------------------

Herr Sundermann bittet die Verwaltung um Auskunft, wann die dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss zugewiesene Fragestellung hinsichtlich „Ampelschaltung Christianstraße“ durch die Verwaltung beantwortet wird.

Herr Heilmann kündigt eine baldige Beantwortung an.

Auf Wunsch von Herrn Pundt wird seine Anfrage „Faldera Teich“ und die dazu vorliegende Antwort der Verwaltung dem Protokoll beigefügt.

8 .	Legionellen im Trinkwasser - Mündlicher Vortrag von Frau Dr. Barth, Fachdienst Gesundheit
-----	--

Frau Bühse erläutert, dass Frau Dr. Barth aus dienstlichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen kann und verweist auf die Tischvorlage zum Thema.

Es handelt sich um einen Vermerk von Frau Dr. Barth sowie einen Vorabauszug aus dem Protokoll des Sozial- und Gesundheitsausschusses vom 30. Januar 2013. Beide Unterlagen sind im Ratsinformationssystem Session gespeichert und einsehbar.

9 .	Antrag von Ratsfrau Bühse betreffend Wasserschutzgebietsverordnung für Neumünster - Antrag ist Bestandteil des Protokolls der Sitzung vom 06.12.2012
-----	---

Frau Bühse begründet ihren in der Sitzung am 06.12.2012 avisierten Antrag. Es folgt eine kurze Diskussion der Ausschussmitglieder.

Es besteht Einvernehmen, den Antrag zunächst zurückzustellen. Herr Kautzky wird gebeten, einen Referenten aus dem entsprechenden Ministerium anlässlich einer der folgenden Sitzungen einzuladen.

10 .	Beantwortung der Nachfrage des Bauausschusses (Herr Holtz) in der Sitzung am 06.12.2012 Vorlage: 0197/2008/An
------	--

Herr Holtz zeigt sich mit der Beantwortung im Wesentlichen zufrieden, regt aber eine entsprechende Beschilderung an.

11 .	Ausbaumaßnahmen Amtmannstraße, Frankenstraße, Hanssenstraße - Antwort auf die Anfrage des Stadtteilbeiratsvorsitzenden Brachenfeld -Ruthenberg - Anfrage des Stadtteilbeirats Brachenfeld-Ruthenberg vom 21.11.2012 - Anfrage des Stadtteilverstehers Brachenfeld-Ruthenberg in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012 TOP 6 Vorlage: 0199/2008/An
------	---

Herr Holtz zeigt sich mit der Beantwortung nicht zufrieden. Er kündigt eine weitere Thematisierung anlässlich der nächsten Stadtteilbeiratssitzung an und bittet um entsprechende Teilnahme der Verwaltung.

12 .	Maßnahmen der Stadterneuerung im Vicelinviertel - Herstellung der Außenanlagen des Neubaus der Stadtteilschule und Umgestaltung des Schulhofes der Vicelinschule Vorlage: 1116/2008/DS
------	--

Herr Heilmann führt in das Thema ein.

Herr Andresen vom Büro Andresen erläutert die Vorlage via Power Point Präsentation.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Andresen und Herrn Heilmann beantwortet.

Frau Bühse legt einen Änderungsantrag vor und begründet diesen.

Frau Bühse lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 1

Der Änderungsantrag ist damit abgelehnt.

Frau Bühse lässt über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

1. Dem Entwurf zur Herstellung der Außenanlagen des Neubaus der Stadtteilschule und zur Umgestaltung des bestehenden Schulhofes der Vicelinschule wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Neu- und Umgestaltungsmaßnahmen vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 4

13 .	Regionales Entwicklungskonzept (REK) A 7 - Süd Vorlage: 1120/2008/DS
------	---

Herr Hörst führt in das Thema ein.

Herr Georg stellt das Konzept via Power Point Präsentation vor.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Georg und Herrn Hörst beantwortet.

Die Kennzahl „Gewerbeflächenausweitung“ wird durch Herrn Sundermann kritisch hinterfragt.

Die Zielrichtung des durch Herrn Georg vorgestellten Konzeptes wird kontrovers diskutiert.

Auf Wunsch der Ausschussmitglieder soll der von Herrn Guido Schwartze anlässlich der Sondersitzung am 30.01.2013 gehaltene Vortrag diesem Protokoll als Anlage beigefügt werden.

Herr Sundermann stellt den Antrag, die in Aussicht genommenen Entwicklungsziele 3 und 5 durch die Verwaltung mit Priorität zu behandeln.

Frau Bühse lässt über den Änderungsantrag abstimmen.

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 5
Stimmenthaltung: 1

Damit ist der Änderungsantrag abgelehnt.

Beschluss:

1. Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zum Regionalen Entwicklungskonzept (REK) A 7-Süd zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss stimmt dem im Prozess entwickelten Entwurf des Leitbildes sowie den Entwicklungszielen grundsätzlich zu.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in der jetzt anstehenden Phase der Projektentwicklung (Projektphase III) die Interessen der Stadt angemessen einzubringen.

Frau Bühse regt an, die Ziffer 3. der Vorlage mit folgendem Zusatz zu versehen:

„Der Ausschuss erwartet bei zukünftigen Entscheidungen rechtzeitig einbezogen zu werden.“

Nach ausführlicher Beratung lässt Frau Bühse über den Änderungsantrag abstimmen.

Die Vorlage wird in der geänderten Form einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

14 .	36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Wasbeker Straße / Freesen- burg" - Beschluss über Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss Vorlage: 1122/2008/DS
------	--

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Wasbeker Straße / Freesenburg“ für ein ca. 95 m breites Teilstück des Grundstückes nordwestlich der Kreuzung Wasbeker Straße / Freesenburg im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen.

3. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt; Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
4. Die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wird gebilligt.
5. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanung dem Innenminister zur Genehmigung vorzulegen. Die Genehmigung ist anschließend nach § 6 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

15 .	Bebauungsplan Nr. 158, 5. Änderung "Freesenburg" - Beschluss über Stellungnahmen - Satzungsbeschluss Vorlage: 1123/2008/DS
------	---

Beschluss:

1. Die Ratsversammlung hat die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und stimmt den Einzelanträgen gemäß der beiliegenden Übersicht zu. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, diejenigen Personen, Träger öffentlicher Belange und Institutionen, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
2. Die Ratsversammlung beschließt aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509), den Bebauungsplan Nr. 158 „Freesenburg“ für das Gebiet zwischen der Wasbeker Straße im Süden, der Straße Freesenburg im Osten sowie der bestehenden Grün- und Waldfläche im Westen im Stadtteil Böcklersiedlung / Bugenhagen als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan und die Begründung eingesehen werden können.

Endg. entsch. Stelle: Ratsversammlung

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

16 .	Klimaschutzkonzept für Neumünster Vorlage: 1127/2008/DS
------	--

Beschluss:

1. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt den Sachstandsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, einen Förderantrag für ein Klimaschutzkonzept zu stellen.

Frau Bühse regt an, die Ziffer 2. mit folgendem Zusatz zu versehen:

„Der Förderantrag soll sich auch auf eine fachliche Unterstützung durch einen Klimamanager beziehen (vgl. Seite 3 der Vorlage).“

Frau Bühse lässt über die Vorlage in geänderter Form abstimmen:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

17 .	Bebauungsplan Nr. 26 "Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße" - Aufstellungsbeschluss Vorlage: 1128/2008/DS
------	--

Herr Heilmann erläutert die Vorlage für die Verwaltung und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

1. Für das Gebiet östlich der Kieler Straße, nördlich der Joachimstraße, westlich der Vicelinstraße und südlich der Anscharstraße im Stadtteil Stadtmitte ist ein einfacher Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Festsetzungen nach § 9 Abs. 2 a BauGB aufzustellen. Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 26 „Kieler Straße / Joachimstraße / Vicelinstraße / Anscharstraße“. Mit dem Bebauungsplan sollen Regelungen zur Zulässigkeit von Einzelhandelsnutzungen getroffen werden. Es findet das vereinfachte Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

18 .	Vorbereitende Untersuchungen "Messeachse" - Sachstandsbericht - Weitere Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger sowie der Öffentlichkeit Vorlage: 1129/2008/DS
------	---

Herr Hörst führt in das Thema ein.

Herr Heilmann stellt den Entwurfsbericht via Power Point Präsentation vor.

Fragen der Ausschussmitglieder werden durch die Verwaltung beantwortet.

Herr Feldmann-Jäger moniert, eine bisher mangelnde Beteiligung im Verfahren.

Herr Heilmann sagt eine intensive Beteiligung in dem anstehenden Verfahren zu.

Beschluss:

1. Der Entwurf des Berichtes über vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet der „Messeachse“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Auf der Grundlage des Berichtentwurfes sind die öffentlichen Aufgabenträger, die Betroffenen und die Öffentlichkeit zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

19 .	Schulwegsicherung an der Landesstraße 318 / Höhe Einfelder Schanze Vorlage: 1130/2008/DS
------	---

Herr Dr. Wadle schlägt eine Bedarfsampel gemäß stattgefundener Absprache mit dem Stadtteilbeirat vor.

Herr Sundermann plädiert für eine Vertagung, um zunächst ein offizielles Votum des Stadtteilbeirates Einfeld zu haben.

Herr Köwer und Herr Treptau werden gebeten, eine weitere Vorlage fachlich vorzubereiten.

Frau Bühse stellt den Vertagungsantrag zur Abstimmung.

Der Vertagungsantrag wird einstimmig angenommen.

20 .	Mitteilungen
------	--------------

Es lagen keine Mitteilungen vor.

20.1 .	Antwort zur Anfrage von Herrn Rahlf zum Winterdienst Vorlage: 0393/2008/MV
--------	---

Beschluss:

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

20.2 .	Einwohnerfrage von Herrn Geuer in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012 zu dem Tagesordnungspunkt 17. (Bauleitplanverfahren zur Biomethanerzeugungsanlage Wittorfer Feld) Vorlage: 0395/2008/MV
--------	---

Beschluss:

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

20.3 .	Beseitigung einer Pappel auf dem Grundstück Klosterstraße 59 - Wiederherstellung der denkmalgeschützten Einfriedigungsmauer - Antrag in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 25.10.2012 Vorlage: 0384/2008 MV -TOP 26.3 der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 06.12.2012 Vorlage: 0398/2008/MV
--------	--

Fragen von Frau Stephan werden durch Herrn Kautzky beantwortet.

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

21 .	Neue Fachdienststruktur des Baubereichs Vorlage: 0399/2008/MV
------	--

Beschluss:

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

21.1 .	Baumfällungen im Winterhalbjahr 2012/2013 Vorlage: 0401/2008/MV
--------	--

Herr Schnittker erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Beschluss:

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

22 .	Dringliche Vorlagen
------	---------------------

22.1 .	StadtRegionalBahn Kiel Vorlage: 0404/2008/MV
--------	---

Herr Hörst erläutert die Vorlage für die Verwaltung.

Beschluss:

Kenntnisnahme durch den Ausschuss.

gez. Helga Bühse
(Ausschussvorsitzende)

gez. Heinz Peters
(Protokollführer)