

AZ: -61- / Herr Heilmann

Drucksache Nr.: 1129/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt-ausschuss	06.02.2013	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichtersteller:

OBM

Verhandlungsgegenstand:

Vorbereitende Untersuchungen "Messeachse"

- Sachstandsbericht
- Weitere Beteiligung der öffentlichen Aufgabenträger sowie der Öffentlichkeit

Antrag:

1. Der Entwurf des Berichtes über vorbereitende Untersuchungen für das Gebiet der „Messeachse“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Auf der Grundlage des Berichtentwurfes sind die öffentlichen Aufgabenträger, die Betroffenen und die Öffentlichkeit zu beteiligen.

Finanzielle Auswirkungen:

Ausgaben aus dem Treuhandvermögen
(für Planungskosten)

Begründung:

Die Ratsversammlung hat in ihrer Sitzung am 27.03.2012 die Einleitung vorbereitender Untersuchungen für das Gebiet der „Messeachse“ zwischen Rendsburger Straße und Gleisanlagen beschlossen.

Die vorbereitenden Untersuchungen wurden in Zusammenarbeit mit dem Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung vom Sanierungsträger der Stadt Neumünster, der BIG-Städtebau GmbH, erarbeitet.

Ziel der Untersuchung ist es, Art und Umfang der städtebaulichen Missstände im Gebiet aufzuzeigen, die Gebietsgrenze des Sanierungsgebietes zu definieren, die verfahrensrechtliche Abwägung sowie die Kosten und Finanzierung darzulegen.

Nach dem Einleitungsbeschluss erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden als Träger öffentlicher Belange und weiterer von der Untersuchung berührter Fachdienste. Daneben wurden mit den Hauptgrundstückseignern Gespräche über das sanierungsrechtliche Verfahren sowie über beabsichtigte Planungen und angestrebte Maßnahmen geführt.

Der Entwurf eines Berichtes über die vorbereitenden Untersuchungen stellt den Stand der Erhebungen, Erkenntnisse und Empfehlungen dar. Es wird im Wesentlichen empfohlen, nicht das gesamte Untersuchungsgebiet, sondern zwei Bereiche „Messe / Güterbahnhof“ sowie „Bahnhofsumfeld“ als Sanierungsgebiete festzulegen. Mit der förmlichen Festlegung können die Entwicklungsziele für diese Bereiche mit Hilfe von Städtebauförderungsmitteln umgesetzt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, den vorliegenden Entwurf des Berichtes zur Kenntnis zu nehmen, so dass auf dieser Grundlage das weitere Beteiligungsverfahren mit den von der Sanierung Betroffenen und den öffentlichen Aufgabenträgern durchgeführt werden kann. Zudem soll eine Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Stadtteilbeiratssitzung mit den betroffenen Stadtteilbeiräten Gartenstadt und Stadtmitte erfolgen.

Mit einem Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen und einem endgültigen Antrag der Verwaltung zur Beschlussfassung über die förmliche Festlegung von Sanierungsgebieten ist im zweiten Halbjahr 2013 zu rechnen.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister

Anlage:

- Entwurf des Berichtes einschließlich Plänen