



NEUMÜNSTER

35. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 "Entwicklungsfläche Nord / A 7"

ZEICHENERKLÄRUNG:

Darstellungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Planänderung



gewerbliche Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Verkehrsfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



Bahnanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



naturbelassene Grünfläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Leitungstrasse (unterirdisch)
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB



Anbauverbots- / Anbaubeschränkungszone (§ 9 Abs. 1 und 2 Bundesfern-
straßengesetz, § 29 Abs. 1 und § 30 Abs. 1 Straßen- und Wegegesetz S.-H.)



Planfeststellung für Bahnanlagen gemäß §§ 18 ff des
Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG)



bestehende Planfeststellung



in Aussicht genommene Planung