

Drucksache Nr.: 0315/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	13.04.2004	N	Kenntnisnahme
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	20.04.2004	Ö	Vorberatung
Ratsversammlung	27.04.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

**28. Änderung des Flächennutzungsplanes
1990 "Niebüller Straße / Schwarzer Weg"
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

A n t r a g:

1. Der Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes 1990 „Niebüller Straße / Schwarzer Weg“ für das im Stadtteil Faldera gelegene Gebiet nördlich der Niebüller Straße und westlich des Schwarzen Weges, Flurstück 1 (tlw.) der Flur 6192 A und der dazugehörige Erläuterungsbericht werden gebilligt.
2. Der Planentwurf und der dazugehörige Erläuterungsbericht sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausulegen; die Träger öffentlicher Belange sind zu beteiligen.
3. Die Ergebnisse der Bürgeranhörung werden zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Allgemeine Verwaltungskosten

Begründung:

Die Änderung erstreckt sich auf die Darstellung von Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Bund / Technisches Hilfswerk (THW) anstelle für Fläche für Wald. Mit der Ansiedlung des Landesamtes für Ausländerangelegenheiten auf dem Gelände der Scholtz-Kaserne wurde die Bereitstellung von Unterkünften für Asylbewerber im Plangebiet überflüssig. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verlagerung des THW von seinem bisherigen Sitz an der Roonstraße zum Schwarzen Weg geschaffen.

Bei der Bürgeranhörung sind keine Anregungen vorgebracht worden, die eine Änderung des Planentwurfes bzw. des Erläuterungsberichtes erforderlich machen.

Unterlehberg

Oberbürgermeister

Anlagen:

- Planentwurf
- Erläuterungsbericht
- Niederschrift der Bürgeranhörung