

Vfg.

**Stadt Neumünster
Der Oberbürgermeister
Haushalt und Finanzen
- Abt. Allgemeine Finanzwirtschaft -**

Neumünster, 31. Oktober 2012

AZ: - 20.1 - pr/krö - Herr Protz

1.

Drucksache Nr.: 1074/2008/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Hauptausschuss	27.11.2012	Ö	Kenntnisnahme
Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss	05.12.2012	Ö	Kenntnisnahme
Ratsversammlung	11.12.2012	Ö	Kenntnisnahme

Berichterstatter:

Oberbürgermeister Dr. Tauras /
Stadtrat Dörflinger

Verhandlungsgegenstand:

**Leistung von überplanmäßigen
Auszahlungen nach § 95 d GO im
Finanzplan 2012 (Vicelinschule
Sanierung und Neubau Mensa)**

A n t r a g :

Die vorherige Zustimmung des Oberbürgermeisters vom 16.10.2012 zur Leistung von überplanmäßigen Auszahlungen im Finanzplan 2012 bis zur Höhe von 200.000 Euro nach § 95 d i. V. m. § 65 GO wird zur Kenntnis genommen. Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen.

Finanzielle Auswirkungen:

Mehrauszahlungen 200.000 Euro

Deckung:

Minderauszahlungen 200.000 Euro

B e g r ü n d u n g :

Der Ausbau der Vicelin-Schule zur Stadtteilschule erfolgt in den Bauabschnitten „Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes“ und „Neubau Stadtteilschule mit Mensa“. Die Maßnahme wird mit insgesamt 2.269.647 € aus dem Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ und dem „Investitionspakt soziale Infrastruktur“ gefördert.

Der I.BA „Sanierung und Umbau“ ist bis auf Restarbeiten abgeschlossen.

Der Neubau einschließlich Mensa soll Anfang 2013 fertig gestellt werden. Nach den vorliegenden Ausschreibungsergebnissen sowie den vergebenen Aufträgen werden die Kosten des Neubaus die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel um 200.000 € übersteigen.

Die Mehrkosten sind zum einen auf gestiegene Baupreise, im Wesentlichen jedoch auf die erhöhten Kosten der technischen Gebäudeausrüstung zurückzuführen. Im Rahmen der Antragstellung zum Förderprogramm „Soziale Stadt“ konnte der Anteil der Kosten für die technische Gebäudeausrüstung durch den beauftragten Architekten nur nach Erfahrungswerten geschätzt werden, da zu diesem Planungszeitpunkt noch keine Fachingenieure beauftragt werden konnten. Im Zuge der Fortschreibung der Planung haben sich erheblich höhere Anforderungen an die gebäudetechnische Ausrüstung ergeben, die neben den aktuellen Baupreissteigerungen zu den dargestellten Mehrkosten geführt haben. Zur Deckung der Mehrauszahlungen stehen Minderauszahlungen unter dem Konto „Stadtteilschule Vicelin“ zur Verfügung. Die erhöhten Baukosten werden als Nachtrag zur Förderung aus dem Städtebauförderungsprogramm „Soziale Stadt“ angemeldet. Die Entscheidung über die zusätzliche Förderung wird durch das Innenministerium getroffen.

Eine Eilentscheidung war erforderlich, da die letzten Gewerke des Neubaus ausgeschrieben und beauftragt werden mussten, um das Gebäude fristgerecht fertig zu stellen.

Die Bereitstellung der Mittel erfolgt bei nachstehend genannten Konten:

<u>Produktkonto</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Euro</u>
111120100.7851000	Gebäudewirtschaft – Auszahlungen aus Hochbaumaßnahmen (Vicelinschule Sanierung und Neubau Mensa)	200.000
Deckung:		
511010100.7821000	Stadtplanung - Auszahlungen aus dem Erwerb Von Grundstücken und Gebäuden (Stadtteilschule Vicelinviertel – Eigenanteil)	200.000

Oberbürgermeister Dr. Tauras hat bereits am 16.10.2012 gemäß § 65 GO der Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel zugestimmt.

Dr. Olaf Tauras
Oberbürgermeister