Antrag:

1. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 15.12.2011 und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Ermittlung umweltrelevanter Belange (Umweltprüfung) werden gemäß § 2 Abs. 4 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) bestätigt.
3. Das Plangebiet wird um den Konrad-Adenauer-Platz erweitert.
4. Das Plangebiet wird um die Verkehrsflächen Christianstraße, Kuhberg, Großflecken, Wasbeker Straße und Schleusberg reduziert.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 104 „Einkaufszentrum Sager-Viertel“ für das Gebiet begrenzt durch den Konrad-Adenauer-Platz, die Kaiserstraße, die Bahnhofstraße, die Straße Am Teich sowie dem Gänsemarkt im Stadtteil Stadtmitte, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichts werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 104 „Einkaufszentrum Sager-Viertel“ mit der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichts mit umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen; die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.