

AZ: 65.2 ri-hs

Drucksache Nr.: 0310/2003/DS

=====

Beratungsfolge	Termin	Status	Behandlung
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	20.04.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

Berichterstatter:

OBM / Erster Stadtrat

Verhandlungsgegenstand:

Freiherr-vom-Stein-Schule

Sanierung der Klassentrakte 1 bis 4

A n t r a g :

Der Ausschuss stimmt dem Sanierungskonzept (Neubau) der Klassentrakte 1 – 4 der Freiherr-vom-Stein-Schule zu.

B e g r ü n d u n g :

Bei den Klassentrakten 1 – 4 der Freiherr-vom-Stein-Schule sind umfangreiche Erneuerungs- und Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Insbesondere handelt es sich um:

- ⇒ Erneuerung der Fenster
- ⇒ Sanierung sämtlicher Dächer
- ⇒ Verbesserung der Wärmedämmung in den Dachdecken
- ⇒ Sanierung des Außenmauerwerkes mit einer Erhöhung der Wärmedämmung
- ⇒ Erneuerung der Elektroinstallation einschl. der Leuchten
- ⇒ Erneuerung der Fußböden
- ⇒ Erneuerung der Sanitärinstallation einschl. der Objekte

Neben der vorstehend genannten Sanierungsmaßnahme sind weitere Mängel vorhanden:

1. Es fehlen bei den Klassenräumen im Obergeschoss der gesicherte zweite Rettungsweg.
2. Die Schülergarderoben dürfen wegen der erhöhten Brandlast nicht mehr in den Treppenhäusern untergebracht werden.
3. Die Klassenräume sind teilweise erheblich zu klein; 45 m² statt der erforderlichen 59 m².

Da diese Mängel nur teilweise, und dann auch nur mit einem sehr großen Aufwand, behoben werden können, wurden Überlegungen angestellt, die Klassentrakte abubrechen und durch einen Neubau zu ersetzen. Dieses hätte den Vorteil, dass sämtliche Schwachstellen beseitigt werden. Außerdem hat ein Neubau eine deutlich spürbare Reduzierung der Energiekosten zur Folge.

Die Baukosten für die Sanierung der 4 Klassentrakte würden sich auf 2.300.000,00€ belaufen, während die Baukosten für einen in 2 Bauabschnitten zu erstellenden Neubau insgesamt 3.350.000,00 € betragen. Es ist vorgesehen: die erforderlichen Haushaltsmittel für den Doppelhaushalt 2005/2006 zu veranschlagen.

Weitere Einzelheiten und Erläuterungen werden mündlich vorgetragen.

Unterlehberg

Oberbürgermeister

Arend

Erster Stadtrat