Fachdienst
Stadtplanung und Stadtentwicklung (61)
Abt. Stadtplanung / Erschließung -61.1-

Neumünster, den 05.09.2012
Sachbearbeiter:Herr Heilmann
Telefon: 26 23
Telefax: 26 48

Herrn Stadtpräsident Strohdiek

Az.: 61-26-104 hei-sta 45

hier

Sitzung der Ratsversammlung am 25.09.2012

- Beantwortung von Fragen des Herrn Kai Först zum Tagesordnungspunkt Einwohnerfragestunde zum Thema Einzelhandels- und Zentrenkonzept in Verbindung mit dem Einkaufszentrum

Frage:

Ist es notwendig, das Einzelhandels- und Zentrenkonzept wegen des geplanten Innenstadteinkaufszentrums anzupassen oder weiter zu entwickeln?

Antwort:

Nach Auffassung der Verwaltung ist eine Anpassung oder Weiterentwicklung des Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Neumünster zur Ansiedlung eines innerstädtischen Einkaufszentrums nicht erforderlich. Das geplante innerstädtische Einkaufszentrum liegt im definierten Hauptgeschäftsbereich der Stadt Neumünster. Entwicklungsziele für den Hauptgeschäftsbereich sind u. a. der Ausbau einer attraktiven Versorgungsstruktur, die Arrondierung des Angebotsspektrums sowie die Positionierung des zentralen Versorgungsbereiches gegenüber nicht integrierten Standorten. Für Einzelprojekte mit mehr als 5.000 m² Verkaufsfläche ist die Verträglichkeit mit den städtebaulichen und funktionalen Strukturen des Innenstadtbereiches sowie die Nahversorgungsstrukturen in Neumünster gesondert und sorgfältig zu überprüfen. Genau diese Überprüfung findet im Rahmen der Bauleitplanung für das innerstädtische Einkaufszentrum mit Hilfe von gesonderten Gutachten statt. Insofern wird der Ansiedlungsfall einer großflächigen Einzelhandelseinrichtung - wie das Einkaufszentrum im Hauptgeschäftsbereich der Stadt Neumünster - durch das bestehende Einzelhandels- und Zentrenkonzept abgedeckt.

Frage:

Welche Auswirkungen haben Veränderungen des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes?

Antwort:

Da keine Notwendigkeit besteht, das Einzelhandels- und Zentrenkonzept zu verändern, können auch keine Auswirkungen beschrieben werden.

Dr. Tauras
Oberbürgermeister