

AZ: IV 61/1

**Drucksache Nr.: 0304/2003/DS**

=====

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>	<b>Behandlung</b>
Bau-, Planungs- und Umwelt- ausschuss	18.03.2004	Ö	Endg. entsch. Stelle

**Berichterstatter:**

OBM / Erster Stadtrat

**Verhandlungsgegenstand:**

**Sanierungsgebiet "Vicelinviertel"  
- Umgestaltung und Neuordnung des  
Platzes Kieler Straße 26 - 30 unter  
Einbeziehung des Straße Am Alten  
Kirchhof**

**A n t r a g :**

Der Umgestaltung und Neuordnung des Be-  
reiches Kieler Straße / Am Alten Kirchhof  
sowie der Durchführung eines Vergabeverfah-  
rens zur Beauftragung von Planungsleistun-  
gen wird zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Allgemeine Verwaltungskosten

## **Begründung:**

Betrachtet man den Bereich an der Kieler Straße zwischen Esplanade und Am Alten Kirchhof, fallen sofort gestalterische und funktionale Mängel auf. Dies beginnt mit dem baulichen Zustand der Gesamtanlage und endet bei einem ungepflegten Eindruck insbesondere im Bereich der Wertstoffcontainer.

Bereits die Rahmenplanung greift diese gestalterischen und funktionalen Mängel auf und schlägt eine Neugestaltung dieser Platzanlage vor. Auch die im Platz endende wichtige Fuß- und Radwegeverbindung und historisch bedeutende Allee Am Alten Kirchhof räumlich und gestalterische Defizite auf.

Seitens des Kirchenkreises Neumünster wurde angeregt, die Zufahrt zu den kirchlichen Einrichtungen von der Christianstraße an die Kieler Straße zu verlegen. Die darin liegenden Chancen hinsichtlich einer Aufwertung der Allee sollen im Rahmen der Überplanung geprüft werden.

Ziele der Umgestaltung und Neuordnung des Bereiches Kieler Straße / Am Alten Kirchhof sind:

- Schaffung eines großzügigen und attraktiven Vorbereiches vor den Ladenlokalen Kieler Straße 26 – 30,
- Neuordnung des Parkplatzes und weitgehende Beibehaltung der Parkplätze,
- gestalterische Aufwertung des gesamten Bereiches,
- Verbesserung der Anbindung und gestalterische Aufwertung der historischen Allee Am Alten Kirchhof,
- Ergänzung des Baumbestandes,
- gestalterische Einbindung der Fläche für Wertstoffcontainer,
- Entwicklung eines Beleuchtungskonzeptes.

Zur zeitnahen Umsetzung dieser Ziele soll ein privates Planungsbüro mit der Erstellung eines Entwurfes beauftragt werden. Das dafür erforderliche Vergabeverfahren soll kurzfristig durchgeführt werden.

Unterlehberg  
Oberbürgermeister

### **Anlage:**

- Planungsskizze Bereich Kieler Straße / Am Alten Kirchhof

